

08/231-3720/MP
05.12.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про продаж земельної ділянки громадянці Шолудько Вірі Максимівні для експлуатації та обслуговування ветеринарного пункту на вул. Прирічній, 5в (літ. А) в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
615534993
Дата: 29.08.2019



Відповідно до статей 9, 128, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель» і «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» (зі змінами і доповненнями), ураховуючи рішення Київської міської ради від 05.07.2018 № 1110/5174 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Шолудько Віри Максимівни від 05.11.2019 № 69018-004474019-031-04, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Шолудько Вірі Максимівні для експлуатації та обслуговування ветеринарного пункту на вул. Прирічній, 5в (літ. А) в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:028:0159, площа 0,0095 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови,

код КВЦПЗ 03.03, справа Д-7488, заява ДЦ від 05.11.2019 № 69018-004474019-031-04).

2. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:028:0159), яка підлягає продажу гр. Шолудько Вірі Максимівні для експлуатації та обслуговування ветеринарного пункту на вул. Прирічній, 5-в (літ. А) в Оболонському районі м. Києва, складений 22.08.2019 суб'єктом оціночної діяльності – комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» (справа № 615534993).

3. Продати громадянці Шолудько Вірі Масимівні земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Затвердити ціну продажу зазначеної в пункті 1 цього рішення земельної ділянки, визначену на підставі Висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 20.08.2019), який є невід'ємною частиною складеного комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 230 541,00 грн (двісті тридцять тисяч п'ятсот сорок одна гривня 00 копійок) без ПДВ.

5. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, суму авансового внеску в розмірі 27 908,16 грн (двадцять сім тисяч дев'ятсот вісім гривень 16 копійок), сплаченого громадянкою Шолудько Вірою Максимівною відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 08.08.2019 № 8.

6. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, після зарахування сум сплаченого авансового внеску становить 202 632,84 грн (двісті дві тисячі шістсот тридцять дві гривні 84 копійки).

7. Залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 6 цього рішення) підлягає сплаті покупцем протягом 10 банківських днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплати покупцем залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 6 цього рішення), а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу.

9. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в двомісячний строк підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, у встановленому законодавством України порядку та на умовах, визначених цим рішенням.

10. Громадянці Шолудько Вірі Максимівні:

10.1. Укласти в двомісячний строк договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, здійснити нотаріальне посвідчення правочину та зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України.

10.2. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

10.3. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

10.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.05.2017 № 3639/0/12-4/19-17, від 15.04.2016 № 5150/0/01/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 14.09.2016 № 911/41-16.

10.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

11. Попередити громадянку Шолудько Віру Максимівну, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка до справи № 615534993

до проекту рішення Київської міської ради
«Про продаж земельної ділянки громадянці Шолудько Вірі Максимівні
для експлуатації та обслуговування ветеринарного пункту на
вул. Прирічній, 5в (літ. А) в Оболонському районі м. Києва»

1. Зацікавлена особа (покупець):

Назва / ПІБ *Громадянка Шолудько Віра Максимівна*

Перелік засновників -
(учасників)

юридичної особи*

Кінцевий -

бенефіціарний

власник (контролер)*

* згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Клопотання *від 04.04.2017 № К-29663, доручення від 05.04.2017 № 08/6146*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:028:0159)

Місце розташування *вул. Прирічна, 5в (літ. А) в Оболонському районі м. Києва*

Площа, га *0,0095 га*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування ветеринарного пункту*
згідно з даними ДЗК

Пропонований проектом рішення *для експлуатації та обслуговування ветеринарного пункту*
вид використання

3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована нежила будівля площею 27,90 кв. м, яка є власністю Шолудько Віри Максимівни (договір купівлі-продажу нежилої будівлі від 26.10.2010 № 4382; інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 13.11.2019 № 188542720).

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на придбання земельної ділянки у власність.

5. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичним особам визначено статтями 9, 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оцінку земель»,

Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

6. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 22.08.2019 становить 203 541,00 грн).

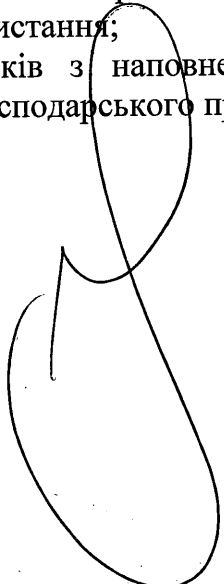
7. Наслідки прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та подальшого її використання;
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.12.2019
№08/231- 3720/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“05” грудня 2019 року
№ 08/231 – 3720/ПР

08/231-3720/11P
05.12.2019



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15 51, E-mail: : dzt@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.12.2019 № 05715-СЛ-4153

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки громадянці Шолудько Вірі Максимівні для експлуатації та обслуговування ветеринарного пункту на вул. Прирічній, 5в (літ. А) в Оболонському районі м. Києва» (615534993) для подальшого опрацювання.

Додатки: проект рішення 615534993 на 3 арк. в 1 примірнику;
пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.08.2019 на 1 арк. в 1 примірнику;
матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 13.11.2019 № 188542720 на 1 арк. в 1 примірнику;
заява щодо адміністративної послуги від 07.11.2019 № 511139630 на 3 арк. в 1 примірнику;
копія висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.01.2017 № 057041-714 на 2 арк. в 1 примірнику;
проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 89 арк. в 1 примірнику;

справа Є-1418 про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу зі справою клопотанням К-29663 про продаж земельної ділянки без земельних торгів на 30 арк. в 1 примірнику;
копія рецензії на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на 3 арк. в 1 примірнику;
звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на 97 арк. в 2 примірниках;
технічна документація земельної ділянки, яка підлягає продажу на 46 арк. в 1 примірнику.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ