



08/231-371/0P
10.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Гончара 62» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку на вул. Олеся Гончара, 62 у Шевченківському районі міста Києва



629533944

Відповідно до статей 9, 42, 83, 116, 120, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Гончара 62» від 26 грудня 2019 року № 72007-004635249-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, право постійного користування на яку набуває об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Гончара 62» для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку площею 0,9800 га, яка розташована за адресою: місто Київ, Шевченківський район, вул. Олеся Гончара, 62 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.03, заява ДЦ від 26 грудня 2019 року № 72007-004635249-031-03, справа № 629533944).

2. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Гончара 62», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,9800 га (кадастровий номер 8000000000:88:173:0048) для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку (код КВЦПЗ – 02.03 для будівництва і обслуговування

багатоквартирного житлового будинку) на вул. Олеся Гончара, 62 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з прийняттям на баланс багатоквартирного житлового будинку (акт приймання-передачі житлового комплексу або його частини з балансу на баланс від 01 грудня 2017 року).

3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Гончара 62»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 листопада 2018 року № 10636/0/012/19-18, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 лютого 2019 року № 066-386.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

/Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5079 від 03.01.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Гончара 62» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку на вул. Олеся Гончара, 62 у Шевченківському районі міста Києва

До справи
№ 629533944



1. Юридична особа:

Назва	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Гончара 62»
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	СПІВВЛАСНИКИ КВАРТИР ТА НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ РОСАДА ПЕТРО АНДРІЙОВИЧ - керівник
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній.
Клопотання	від 28.12.2019 № 629533944
Лист про використання права мовчазної згоди	від 09.11.2018 № МЗГ-0238

2. Відомості про земельну ділянку 80000000000:88:173:0048

Місце розташування (адреса) м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Олеся Гончара, 62

Площа 0,9800 га

Вид та термін користування постійне користування

Вид використання для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку

Цільове призначення 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

Нормативна грошова оцінка 53 349 660 грн 95 коп.
(за попереднім розрахунком*)

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із статтею 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: від 30.01.2019 № 1340/0/12-4/09-19

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: від 14.06.2019 № 4253/82-19

місцевий орган охорони культурної спадщини: від 08.02.2019 № 066-386

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: земельна ділянка забудована багатоквартирним житловим будинком з вбудованими нежитловими приміщеннями, який прийнято на баланс ОСББ «Гончара 62» (акт приймання-передачі житлового комплексу або його частини з балансу на баланс від 01.12.2017).

Наявність ДПТ: відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану: території середньо-поверхової житлової забудови та частково території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Інші особливості: відповідно до протоколу загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку № 62 по вулиці Олеса Гончара у Шевченківському районі м. Києва ОСББ «Гончара 62» від 05.09.2018 (п.7) вирішено ініціювати питання оформлення права на земельну ділянку.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме: **5 334 грн 97 коп. (0,01%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

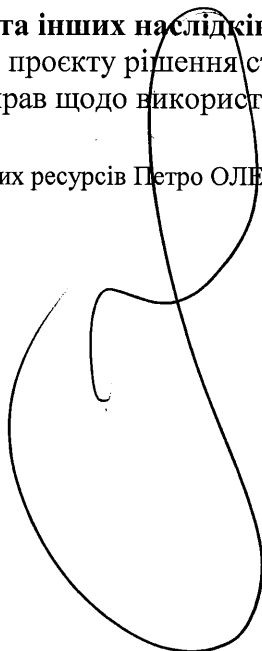
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 10.02.2020
№08/231- 371/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“10” лютого 2020 року
№ 08/231 – 371/ПР



08/231-371/ПР
10.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.02.2020 № 05715-СЛ-5079

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Гончара 62» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку на вул. Олеся Гончара, 62 у Шевченківському районі міста Києва» (629533944) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 629533944 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 629533944 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 4 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатками до неї на 2 арк. в 1 примірнику;
- оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ