



08/231-3717/MP
/08.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про відмову ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ
«МРІЯ» у передачі в оренду
земельної ділянки для експлуатації
та обслуговування комплексу
будівель та споруд на вул. Федорова
Івана, 31 у Голосіївському районі
міста Києва**



533341598

Відповідно до статей 9, 116, 122, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що відповідно до інформації з Публічної кадастрової карти земельна ділянка перетинається з земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:72:443:0006, право державної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та беручи до уваги, що технічна документація, додана до заяви ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ» від 08 вересня 2021 року № 50104-006169713-031-03 не відповідає вимогам пункту 1 розділу IX Прикінцеві положення Закону України «Про землеустрій», розглянувши вказану заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, яка знаходиться у користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ» Для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд (код згідно КВЦПЗ – 11.03) за адресою: м. Київ, Голосіївський район, вул. Федорова Івана, 31 заява ДЦ від 08 вересня 2021 року № 50104-006169713-031-03, справа **533341598**).

2. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ» у передачі в оренду на 10 років земельної ділянки площею 3,0828 га (кадастровий номер 8000000000:72:443:0001) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд на вул. Федорова Івана, 31 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

В. о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-29404 від 24.09.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у передачі ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ**

**«МРІЯ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та
обслуговування комплексу будівель та споруд на вул. Федорова Івана, 31 у
Голосіївському районі міста Києва**

До кадастрової справи

№ 533341598



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Рибаків Сергій Володимирович Україна, 04107, місто Київ, пров. Тропініна, будинок 3 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЕДОРРА» Україна, 49126, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, ПРОСПЕКТ ПРАЦІ, будинок 9 А
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Рибаків Сергій Володимирович Україна, 04107, місто Київ, пров. Тропініна, будинок 3
Клопотання	від 09.09.2021 № 533341598

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:443:0001).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Федорова Івана, 31
Площа	3,0828 га
Вид та термін користування	Оренда на 10 років
Вид використання	для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ», право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04.11.2020, номери записів про право власності 39049572, 39049918, 39050161 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.09.2021 № 276518740).
---	---

Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка перетинається із земельною ділянкою державної власності.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони
Інші особливості:	Земельна ділянка перетинається з земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:72:443:0006, право державної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11.04.2017, номер запису про право власності 19934703 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.09.2021 № 277141665). Набуття права здійснюється після припинення попереднього права відповідно до 116 та 141 статей Земельного кодексу України. Відповідно до вимог пункту 1 розділу IX Прикінцеві положення Закону України «Про землеустрій» відсутня інформація центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, оскільки земельна ділянка потрапляє до зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони регулювання забудови третьої категорії. Зважаючи на положення статті 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у передачі земельної ділянки визначено статтями 9, 122 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

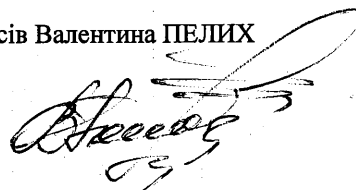
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Ошман



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 08.10.2021
№ 08/231- 3717/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“08” жовтня 2021 року
№ 08/231-3717/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Е-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.10.2021 № 05715-СЛ-29404

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ» у передачі в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд на вул. Федорова Івана, 31 у Голосіївському районі міста Києва» (533341598) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 533341598 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 533341598 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 08.09.2021 № 50104-006169713-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 533341598 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ