



08/231-3715/PP
05.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському Будинку вчених Національної академії наук України земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладів науки на вул. Володимирській, 45-а у Шевченківському районі міста Києва



415399185

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123, 186, 186¹ Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву Київського Будинку вчених Національної академії наук України від 16 жовтня 2019 року № 50104-004406094-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському Будинку вчених Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування будівель та споруд на вул. Володимирській, 45-а у Шевченківському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.11, заява ДД від 16 жовтня 2019 року № 50104-004406094-031-03, справа № 415399185).

2. Надати Київському Будинку вчених Національної академії наук України, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,1196 га (кадастровий номер 8000000000:76:023:0008) для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладів науки на вул. Володимирській, 45-а у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з закріпленням майна на праві оперативного управління (право оперативного управління зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 31 січня 2017 року, номер запису про інше речове право 18877211, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06 лютого 2017 року № 79689105).

3. Київському Будинку вчених Національної академії наук України:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 грудня 2011 року № 14338/0/18/19-11, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 квітня 2019 року № 066-981, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 28 вересня 2016 № 995/41-16, Міністерства культури України від 14 червня 2019 № 443/10-2/61-19.

3.7. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.9. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:76:023:0008) комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму
та інформаційної політики

Голова

Вікторія МУХА

Секретар

Олександр ПОЖИВАНОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3360 від 13.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському Будинку вчених Національної академії наук України земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладів науки на вул. Володимирській, 45-а у Шевченківському районі міста Києва

До справи
№ 415399185



1. Юридична особа:

Назва	КИЇВСЬКИЙ БУДИНОК ВЧЕНИХ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ НАУК УКРАЇНИ
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ НАУК УКРАЇНИ Код ЄДРПОУ засновника: 00019270 Адреса засновника: 01601, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ВОЛОДИМИРСЬКА, будинок 54 КАЛІШНА АЛЛА АНАСТАСІВНА - керівник
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній.
Клопотання	від 17.10.2019 № 415399185

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:76:023:0008)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Володимирська, 45-а**
Площа **0.1196 га**
Вид та термін користування **право в процесі оформлення (постійне користування)**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування будівель та споруд**
Цільове призначення **03.11 для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*): **7 304 134 грн.84 коп.**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документа, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Головним управлінням містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **№ 1569/0/18-3/09-12 від 08.02.2012**

Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **№ 066-981 від 03.04.2019**

Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві **№ 995/41-16 від 28.09.2016**

Міністерством культури України **№ 443/10-2/61-19 від 14.06.2019**

Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру (державна експертиза землевпорядної документації) **№ 321-17 від 19.04.2017**

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: Будинок вчених (літера А) на вул. Володимирській, 45-А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1021783580000) загальною площею 2089,5 кв.м зареєстрований на праві оперативного управління за Київським Будинком вчених Національної академії наук України на підставі розпорядження Національної академії наук України, номер запису про інше речове право: 18877211 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.02.2017 року № 79689105).

Наявність ДПТ: відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану: території громадських будівель і споруд.

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади м. Києва, за актом приймання-передачі передбачається передача земельної ділянки у державну власність.

Розташування в зеленій зоні: не розташована.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **73 041 грн. 35 коп. (1%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Мусі В.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.12.2019
№08/231- 3715/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“05” грудня 2019 року
№ 08/231 – 3715/ПР



08/231-3715/MP
05.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.12.19 № 05715-СЛ-3360
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському Будинку вчених Національної академії наук України земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладів науки на вул. Володимирська, 45-а у Шевченківському районі міста Києва» (415399185) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 415399185 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою 415399185 щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 5 арк. в 1 примірнику;
- заява на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ