



08/231-3711/17P
06.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Робітничій, 1 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування станції теплопостачання "Біличі"

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:500:003

Проект рішення (екз.1)
ПР-11278
від 05.09.2016 до справи

K-26947



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Робітничій, 1 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Робітничій, 1 у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 3,38 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду до 31.12.2017 для експлуатації та обслуговування станції теплопостачання "Біличі" згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26947).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18815 від 10.06.2016

До справи

№ К-26947



до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ**

**"КИЇВЕНЕРГО" на вул. Робітничій, 1 у
Святошинському районі м. Києва для експлуатації та
обслуговування станції теплопостачання "Біличі"**

1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"**
Клопотання **від 27.05.2016 № К-26947**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:500:0003к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Робітничка, 1а**
Площа **3,38 га**
Вид та термін користування **Оренда до 31.12.2017**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування станції
теплопостачання "Біличі"**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . На ділянці розташований майновий комплекс територіальної громади міста Києва, а саме, будівля котельні (літ. А) площею 4783 кв.м, склад сухих реагентів (літ.Б) площею 210,8 кв.м, склад рідких реагентів (літ. І) площею 104,5 кв.м, склад ГСМ (літ. ІІ) площею 34,3 кв.м, прохідні (літ. Е, літ. З) площами 33,3 кв.м та 22,3 кв.м, мазутонасосна (літ. Ж) площею 621,1 кв.м, КНС, нас.ст (літ. В) площею 23 кв.м, станція доочистки стічних вод (літ. Г) площею 62,6 кв.м, ГРП (літ. Д) площею 97,3 кв.м, КНС дощових стоків (літ. Є) площею 55,3 кв.м (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно. Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна від 18.03.2016 № 55481727).

Відповідно до додаткової угоди від 30.04.2007 про внесення змін і доповнень до Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09 2001 ПАТ "Київенерго" прийняло до 31.12.2017 майно у володіння та користування.

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (у зв'язку з припиненням управління капітального будівництва Київської міської державної адміністрації права користування земельними ділянками відповідно до рішення Київської міської ради від 28.11.2002 №118/278, довідка КО "Інститут Генерального плану м. Києва від 02.03.2015 № 03-208).

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

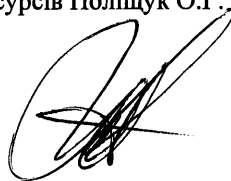
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.09.2016
№08/231-3711/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Пантелееву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“12” вересня 2016 року
№ 08/231 - 3711/ПР

08/231-3711/11P
06.09.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2016 № 057052- 16890

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Робітничій, 1 Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування станції тепlopостачання "Біличі" (справа К-26947) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук