

08/231-370/MP  
25.04.2025



## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

### Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№

**Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ  
ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»  
в оренду земельної ділянки  
для експлуатації та обслуговування  
будівлі опорно-підсилювальної  
станції №20 на просп. Романа  
Шухевича, 106 у Дніпровському  
районі міста Києва**



455447814

Розглянувши заяву АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» (код ЄДРПОУ 21560766, місцезнаходження юридичної особи: 01601, місто Київ, бульв. Тараса Шевченка, 18) від 12 березня 2025 року № 60145-009463172-031-03 про передачу в оренду земельної ділянки та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17 жовтня 2024 року, номер відомостей про речове право 57240162) та керуючись статтями 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статтями 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Передати АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0141 га (кадастровий номер 8000000000:66:052:0050) для експлуатації та обслуговування будівлі опорно-підсилювальної станції №20

(код виду цільового призначення – 13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій) на просп. Романа Шухевича, 106 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 листопада 2018 року, номер відомостей про речове право: 29599599)(категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 12 березня 2025 року № 60145-009463172-031-03, справа № 455447814).

## 2. АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 2.8 пункту 2 цього рішення.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради та втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі

якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

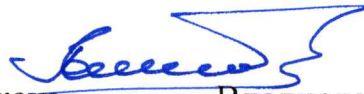
Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови

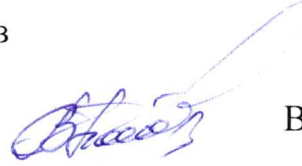
Київської міської державної адміністрації

з питань здійснення самоврядних повноважень



Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –  
начальника юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-79366 від 20.03.2025

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ**

**«УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки**

**для експлуатації та обслуговування будівлі опорно-підсилювальної станції №20 на просп. Романа Шухевича, 10б у Дніпровському районі міста Києва**

До справи  
№ 455447814



## 1. Юридична особа:

|                                               |                                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Назва                                         | АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»<br>(далі – АТ «УКРТЕЛЕКОМ»)        |
| Перелік засновників<br>(учасників)            | АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ                                              |
| Кінцевий бенефіціарний<br>власник (контролер) | АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ,<br>Україна, місто Київ, вул. Паторжинського |
| Реєстраційний номер:                          | від 13.03.2025 № 455447814                                            |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:052:0050).

|                                                              |                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування:                                          | м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Романа Шухевича, 10 б                                                                                                             |
| Площа:                                                       | 0,0141 га                                                                                                                                                           |
| Вид та термін<br>користування:                               | право в процесі оформлення (оренда на 10 років)                                                                                                                     |
| Категорія земель:                                            | землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій,<br>енергетики, оборони та іншого призначення                                                              |
| Цільове призначення:                                         | 13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд<br>електронних комунікацій (для експлуатації та обслуговування<br>будівлі опорно-підсилювальної станції №20) |
| Нормативна грошова<br>оцінка (за попереднім<br>розрахунком*) | 403 202 грн 44 коп.                                                                                                                                                 |

\* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.03.2025 № НВ-0000540222025), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.10.2024, номер відомостей про речове право 57240162), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі земельної ділянки в оренду без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наявність будівель і споруд на ділянці:                         | Земельна ділянка забудована будівлею опорно- підсилювальної станції №20 (ОПС-20) літ.А загальною площею 95,6 кв.м, яка перебуває у власності АТ «УКРТЕЛЕКОМ» на підставі свідоцтва про право власності, виданого Головним управлінням комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) наказом від 06.02.2006 № 141-В, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.11.2018, номер відомостей про речове право 29599599 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.03.2025 № 418874604). |
| Наявність ДПТ:                                                  | Рішенням Київської міської ради від 28.11.2017 № 679/3686 затверджено детальний план плану території в межах в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва (далі – ДПТ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Функціональне призначення згідно з містобудівною документацією: | Відповідно до ДПТ земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території житлової забудови багатоповерхової.<br>Відповідно до проєктних рішень ДПТ на земельній ділянці передбачено розміщення об'єкту інженерного забезпечення (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.03.2025 № 055-4044).                                                                                                                                                                                                              |
| Правовий режим:                                                 | Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Розташування в зеленій зоні:                                    | Земельна ділянка не входить до зеленої зони.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Інші особливості:                                               | Земельна ділянка з кадастровим номером 80000000000:66:052:0050 (код виду цільового призначення – 13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій) сформована на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 66:052, затвердженої рішенням Київської міської ради від 30.05.2024 № 576/8542.       |

Проектом рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Зазначасмо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.

Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 05.12.2024 № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **12 096 грн 07 коп. (3%).**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів

**Валентина ПЕЛИХ**

Просп. Романа Шухевича 10-б, к.н. 8000000000:66:052:0050

АТ «УКРТЕЛЕКОМ»



Код земельної ділянки: 66:052:0050  
Площа: 0.0141 га  
Адрес земельної ділянки: Дніпровський район, просп. Романа Шухевича, 10 б  
Заявник: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ"  
Вид та термін користування: оренда (10 років)  
Цільове призначення: 13.01, Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій

Справа 455447814



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.  
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

**ВИТЯГ**  
**з Державного земельного кадастру про земельну ділянку**

|                         |                                                      |
|-------------------------|------------------------------------------------------|
| Номер витягу            | НВ-0000540222025                                     |
| Дата формування         | 17.03.2025                                           |
| Строк дії               | три місяці з дати формування                         |
| Надано на заяву (запит) | Київська міська рада<br>17.03.2025, ЗВ-8000029462025 |

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| Кадастровий номер земельної ділянки | 8000000000:66:052:0050 |
|-------------------------------------|------------------------|

Власник (користувач):

|                                                                   |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування | ----- |
|-------------------------------------------------------------------|-------|

|                  |       |
|------------------|-------|
| Податковий номер | ----- |
|------------------|-------|

|                                                                                             |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | ----- |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------|

Загальні відомості про земельну ділянку

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Кадастровий номер | 8000000000:66:052:0050 |
|-------------------|------------------------|

|                                                                  |                                                          |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Місце розташування<br>(адміністративно-територіальна<br>одиниця) | м. Київ, р-н Дніпровський, проспект Романа Шухевича, 10Б |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|

Цільове призначення:

|                  |                                                                                                        |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Категорія земель | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій,<br>енергетики, оборони та іншого призначення |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                |                                                                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Вид цільового призначення<br>земельної ділянки | 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд<br>електронних комунікацій |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                     |       |
|---------------------------------------------------------------------|-------|
| Обліковий номер масиву, до складу<br>якого входить земельна ділянка | ----- |
|---------------------------------------------------------------------|-------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Обліковий номер території, на якій<br>розташовані земельні ділянки,<br>необхідні для розміщення об'єктів,<br>щодо яких відповідно до закону<br>може здійснюватися примусове<br>відчуження земельних ділянок з<br>мотивів суспільної необхідності,<br>до складу якої входить земельна<br>ділянка | ----- |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|



|                                                                                                                                                     |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка                                                                        | -----      |
| Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці                                 | -----      |
| Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки | -----      |
| Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі   | -----      |
| Площа земельної ділянки, гектарів                                                                                                                   | 0.0141     |
| Нормативна грошова оцінка, гривень                                                                                                                  | 360007.33  |
| Дата проведення нормативної грошової оцінки                                                                                                         | 26.03.2024 |
| Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання                                         | -----      |

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

|                                                                                                              |                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 21.10.2021; Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин", Карєва Н. В. |
| Орган, який зареєстрував земельну ділянку                                                                    | Відділ у Тетіївському районі Головного управління Держгеокадастру у Київській області                                                                      |
| Дата державної реєстрації земельної ділянки                                                                  | 28.12.2021                                                                                                                                                 |



Відомості про право власності/право постійного користування  
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид права                                                                                   | Право власності                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Інформація про власників<br>(користувачів) земельної ділянки                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Громадянство                                                                                | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                  | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | 22883141                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                       | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Частка у спільній власності                                                                 | Відомості з ДРРП не надходили                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Документ, який є підставою для<br>виникнення права                                          | Закон «Про внесення змін до деяких законодавчих актів<br>України щодо розмежування земель державної та комунальної<br>власності», Верховна Рада України 06.09.2012 №5245-VI;<br>рішення органу місцевого самоврядування щодо об'єкта<br>речового права, Київська міська рада 30.05.2024 576/8542; |
| Документ, що посвідчує право                                                                | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:

|                                                                                             |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство                                                                                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |



|                                                          |                               |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                    | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки,<br>переданої в оренду           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну<br>реєстрацію речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового<br>права              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права                                 | Відомості з ДРРП не надходили |

#### Суборендар:

|                                                                                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                             | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство                                                                                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу                                                    | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності)   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                                                         | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її<br>частини), переданої в суборенду                                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Обліковий номер частини<br>земельної ділянки, на яку<br>поширюється дія договору<br>суборенди | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну<br>реєстрацію речового права                                      | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового<br>права                                                   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права                                                                      | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                                                           | -----                         |

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно  
Вид сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили



|                                                                                  |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Підстава для встановлення земельного сервітуту                                   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту                                 | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації сервітуту                                              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії сервітуту                                                              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                                              | -----                         |

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

|                                                     |                               |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| Вид обтяження                                       | Відомості з ДРРП не надходили |
| Опис предмета обтяження                             | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації обтяження                 | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження    | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, який є підставою для виникнення обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                 | -----                         |

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

|                                                                                              |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація           | ----- |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація | ----- |

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

|                                                                                                              |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки                                                               | ----- |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |



|                                                                        |       |
|------------------------------------------------------------------------|-------|
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | ----- |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки     | ----- |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження                       | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження                                    | ----- |
| Строк дії обмеження                                                    | ----- |

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

|                                                                                                  |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель                          | ----- |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника                       | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель | ----- |

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

|                                                                                                        |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Назва та напрям заходу                                                                                 | ----- |
| Площа                                                                                                  | ----- |
| Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси                                        | ----- |
| Кошторисна вартість запроектованих робіт                                                               | ----- |
| Строки проведення                                                                                      | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів | ----- |

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)



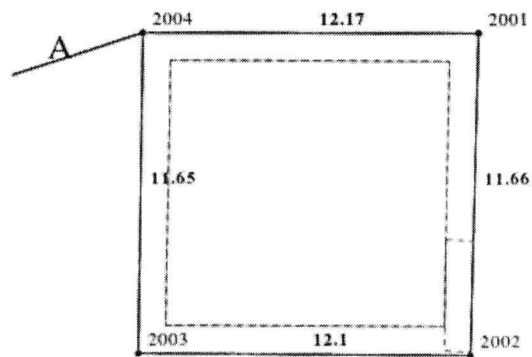
|                                                                                                                                   |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами                                                                  | ----- |
| Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами                                                                          | ----- |
| Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами                                                                 | ----- |
| Вид користування надрами                                                                                                          | ----- |
| Відомості про ділянку надр, що надається у користування                                                                           | ----- |
| Площа ділянки надр, що надається у користування                                                                                   | ----- |
| Вид корисної копалини                                                                                                             | ----- |
| Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:                                                      |       |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування                                                                 | ----- |
| Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ | ----- |
| Строк дії спеціального дозволу на користування надрами                                                                            | ----- |
| Документ, який засвідчує надання гірничого відводу                                                                                | ----- |
| Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)                                                                        |       |
| Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)                                                                 | ----- |
| Мета надання гірничого відводу                                                                                                    | ----- |
| Площа проекції гірничого відводу                                                                                                  | ----- |
| Строк дії акта про надання гірничого відводу                                                                                      | ----- |



Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 17.03.2025 р. № НВ-0000540222025

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:66:052:0050

## КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 250



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до А Землі не надані у власність або користування  
в межах населених пунктів;



# КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| Номер точки | Назва точки | Відстань<br>(метрів) | Координати (м) |   |
|-------------|-------------|----------------------|----------------|---|
|             |             |                      | X              | Y |
|             |             |                      |                |   |

|                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                   | м. Київ, р-н Дніпровський, проспект Романа Шухевича, 10б                                            |
| Цільове призначення                                                                                                                                                             | Категорія земель                                                                                                                                                  | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення |
|                                                                                                                                                                                 | Код цільового призначення                                                                                                                                         | 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій                      |
| Площа, гектарів                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   | 0.0141                                                                                              |
| Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж                                                                                                                          | охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) | -----                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                 | земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)                                                                                                           | -----                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                 | частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)                                                                       | -----                                                                                               |
| Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності) |                                                                                                                                                                   | -----                                                                                               |
| Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)                                                                                                    |                                                                                                                                                                   | -----                                                                                               |



Розробник документації із  
землеустрою:

Комунальне підприємство "Київський  
інститут земельних відносин", Карєва Н. В.

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

### ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

| Всього земель, га                     | У тому числі за земельними угіддями, га:                    |                                                             |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                                       | Землі, які використовуються<br>для технічної інфраструктури | Землі, які використовуються<br>для технічної інфраструктури |
| 1                                     | 2                                                           | 3                                                           |
| Площа земельної<br>ділянки, га 0.0141 | 0.0098                                                      | 0.0043                                                      |





## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.  
Окопному О. Ю.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 25.04.2025  
№ 08/231- 370/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Кандибору Р. В. – до відома

Віталій КЛИЧКО

“25” квітня 2025 року  
№ 08/231-370/ПР

08/251-370/MP  
25.04.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

*25.04.2025* № 05715-СЛ-79366

Київської міської ради

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі опорно-підсилювальної станції №20 на просп. Романа Шухевича, 106 у Дніпровському районі міста Києва» (справа № 455447814) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 455447814 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 455447814 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.03.2025 № НВ-0000540222025 на 11 арк. в 1 примірнику;
- інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.03.2025 № 418874604, № 418876194 на 3 арк. в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику;
- заява АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» від 12.03.2025 № 60145-009463172-031-03 на 39 арк. в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

Начальник другого відділу  
управління землеустрою  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



**Станіслав КОРОСТІЙ**