

08/231-3709/MP
05.12.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову Доган Рабіє у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Північно-Сирецька, 1-3 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
695891162

Дата: 01.10.2019



Розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки без земельних торгів та додані документи, враховуючи що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території вулиць та доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.11.2019 № 11139/0/012/27-19), керуючись статтями 9, 83, 128 Земельного кодексу України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Доган Рабіє у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Північно-Сирецька, 1-3 у Подільському районі Києва (кадастровий номер 8000000000:91:064:0085) площею 0,2208 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 695891162).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка № 695891162

до проекту рішення Київської міської ради
«Про відмову Доган Рабіє у продажу земельної ділянки для експлуатації та
обслуговування нежитлових будівель на вул. Північно-Сирецька, 1-3 у
Подільському районі м. Києва»

1. Зацікавлена особа (покупець):

Назва / ПІБ *Доган Рабіє*

Перелік засновників -
(учасників)
юридичної особи*

Кінцевий -
бенефіціарний
власник
(контролер)*

* згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Заява (клопотання) *від 01.10.2019 № 695891162; доручення від 02.10.2019 № 08/22599*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:91:064:0085)

Місце розташування *м. Київ, р-н Подільський, Північно-Сирецька, 1-3*

Площа, га *0,2208 га*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель*
згідно з даними ДЗК

Вид використання *для розміщення та експлуатації основних, підсобних і*
згідно з заявою *допоміжних будівель та споруд підприємств переробної*
(клопотанням) *машинобудівної та іншої промисловості*

3. Обґрунтування прийняття рішення

У зв'язку з тим, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території вулиць та доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.11.2019 № 11139/0/012/27-19).

Відповідно до частини четвертої статті 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать, зокрема, землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

4. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: нежитлові будівлі «літ. А9» та «літ. А9/1» загальною площею 3046,8 кв.м (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.10.2018 № 141360323, № 141363293).

5. Мета прийняття рішення

Дотримання вимог земельного та містобудівного законодавства України.

6. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади, підстави для відмови в продажу земельної ділянки та перелік земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність визначені статтями 9, 83, 128 Земельного кодексу України. Згідно з Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин здійснюється міською радою.

7. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття рішення

Дотримання вимог земельного та містобудівного законодавства України.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.12.2019
№08/231- 3709/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“05” грудня 2019 року
№ 08/231 – 3709/ПР

08/231-3789/MP
05.12.2019



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15 51, E-mail: : dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.12.2019 № 05715-СЛ-4133

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову Доган Рабіє у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Північно-Сирецька, 1-3 у Подільському районі м. Києва» (695891162) для подальшого опрацювання.

Додатки: проект рішення 695891162 на 1 арк. в 1 примірнику;
пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.11.2019 на 1 арк. в 1 примірнику;
матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.11.2019 № 11139/0/012/27-19 на 1 арк. в 1 примірнику;
справа – клопотання 695891162 про продаж земельної ділянки без земельних торгів на 36 арк. в 1 примірнику.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ