**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До справи

**№ 370506865**

**№ ПЗН-63892 від 19.03.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про поновлення громадянину Жаворонкову Олексію Вікторовичу договору оренди земельної ділянки від 04 червня 2019 року № 419 для експлуатації та розміщення мийки автомашин на вул. Стеценка, 1 у Шевченківському районі***

 ***м. Києва***

1. Фізична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  *ПІБ*  | *Жаворонков Олексій Вікторович*  |
|  *Клопотання* | ***від* *01.03.2024 № 370506865*** |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:013:0020).

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування* *(адреса)* | ***м. Київ, вул. Стеценка, 1 у Шевченківському районі*** |
|  *Площа* | ***0,0121 га*** |
|  *Вид та термін користування* | ***оренда на 10 років (поновлення)*** |
| *Код виду цільового призначення* | ***12.11*** ***для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для експлуатації та розміщення мийки автомашин)*** |
|  Нормативна грошова  оцінка  (за попереднім розрахунком\*) | ***631 936,71 грн*** |

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної

власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
|  *Наявність будівель і*  *споруд на ділянці:* | *Забудована. На ділянці розміщується двоповерхова будівля, яка використовується як автомобільна мийка. Ділянка не огороджена та не охороняється (акт обстеження земельної ділянки від 15.03.2024 № ДК/66-АО/2024).**Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно гр. Жаворонкову О.В. на праві приватної власності належить мийка автомашин з торгівельно-офісними приміщеннями в літері «Б» загальною площею 211,20 кв. м (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 5856780000, номер відомостей про речове право від 05.02.2013 № 90714).* |
|  *Наявність ДПТ:* | *Детальний план території відсутній.* |
|  *Функціональне*  *призначення* *згідно з Генпланом:* | *Територія вулиць та доріг.* |
|  *Правовий режим:* | *Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.**Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення - 12.11.* |
|  *Розташування в зеленій*  *зоні:* | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.* |
|  *Інші особливості:* | *Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 20.09.2018 № 1444/5508 надана в оренду гр. Жаворонкову Олексію Вікторовичу для експлуатації та розміщення мийки автомашин (договір оренди земельної ділянки від 04.06.2019 № 419).**Термін оренди за договором до 04.06.2024.**Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 26.02.2024 № 4513/Ж/26-15-24-01-11-09 станом на 13.02.2024 за гр. Жаворонковим О.В. податковий борг не обліковується.**Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення містить інформацію про заявника, що відноситься до інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:  **25 277,47 грн на рік (4%).**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

*Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів* *****Валентина ПЕЛИХ*****

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |