



08/231-3703/17P
05.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про продаж земельної ділянки громадянці Суровцевій Ользі Миколаївні для обслуговування та експлуатації готелю на просп. Перемоги, 62-а у Шевченківському районі м. Києва
(Справа № Є-1345)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:136:013

Проект рішення (екз.1)
ПР-11253
від 05.09.2016 до справи

Є-1345



2 347015 012535

Відповідно до статей 9, 110, 111, 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до „Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, в частині виключення з переліку спортивних парків (Таблиця 21, пункт 22), земельну ділянку площею 0,1508 га на просп. Перемоги, 62-а у Шевченківському районі м. Києва.

2. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:136:0013) на просп. Перемоги, 62-а у Шевченківському районі м. Києва (звіт додається).

3. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 6 330 726,00 грн (шість мільйонів триста тридцять тисяч сімсот двадцять шість гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість земельної ділянки від 12.08.2016).

4. Продати громадянці Суровцевій Ользі Миколаївні земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:88:136:0013) площею 0,1969 га за 6 330 726,00 грн (шість мільйонів триста тридцять тисяч сімсот двадцять шість гривень 00 копійок) для обслуговування та експлуатації готелю на просп. Перемоги, 62-а у Шевченківському районі м. Києва.

5. Затвердити умови продажу громадянці Суровцевій Ользі Миколаївні земельної ділянки на просп. Перемоги, 62-а у Шевченківському районі м. Києва (згідно з додатком).

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:136:0013) площею 0,1969 га на просп. Перемоги, 62-а у Шевченківському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

7. Громадянці Суровцевій Ользі Миколаївні:

7.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

7.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати Покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 5-7 умов продажу, затверджених цим рішенням.

9. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 11.01.2002 № 88-6-00031, укладений між Київською міською радою та приватним підприємством "Фірма "Ольга" на підставі рішення Київської міської ради від 02.11.2000 № 60/1037 "Про оформлення права користування земельними ділянками", з моменту державної реєстрації права власності земельної ділянки громадянці Суровцевій Ользі Миколаївні.

10. Право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

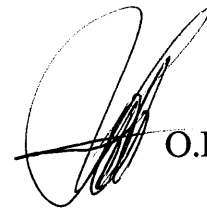
11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ 2016 р. № _____

УМОВИ

продажу громадянці Суровцевій Ользі Миколаївні земельної ділянки на
просп. Перемоги, 62-а у Шевченківському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.
3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати відповідно до законодавства України.
4. Майново-правові питання вирішувати в установленному порядку.
5. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 2 722 321,40 грн (два мільйони сімсот двадцять дві тисячі триста двадцять одна гривня 40 копійок), сплачений відповідно до Договору №1 від 24.03.2016. Решта вартості земельної ділянки у сумі 3 608 404,60 грн (три мільйони шістьсот вісім тисяч чотиріста чотири гривні 60 копійок), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
6. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:
 - за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);
 - суму боргу простроченого платежу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення;
 - три відсотка річних від простроченої суми.
7. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № Є 1345

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельної ділянки громадянці Суровцевій Ользі Миколаївні для обслуговування та експлуатації готелю на просп. Перемоги, 62-а у Шевченківському районі м. Києва

1. Фізична особа

Назва	<i>Громадянка Суровцева Ольга Миколаївна</i>
Клопотання	<i>К-24694, доручення від 20.04.2015 №08/С-3646</i>
Договір оренди земельної ділянки	<i>11.01.2002 № 88-6-00031</i>

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:136:0013)

Місце розташування (адреса)	<i>просп. Перемоги, 62-а Шевченківський район, м. Київ</i>
Площа	<i>0,1969 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда до 11.01.2027</i>
Цільове призначення	<i>для обслуговування та експлуатації готелю</i>

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці розташована будівля готелю.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 12.08.2016 становить 6 330 726,00 грн).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщанку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.09.2016
№08/231-3703/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“12” вересня 2016 року
№ 08/231 - 3703/ПР



08/231-3403/17P
05.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2016 № 057052- 16808
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про продаж земельної ділянки громадянці Суровцевій Ользі Миколаївні для обслуговування та експлуатації готелю на просп. Перемоги, 62-а у Шевченківському районі м. Києва" (справа Є-1345) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук