



08/231-3701/DP
105.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДП ІНВЕСТ ПЛЮС» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва ресторанного комплексу на просп. Перемоги, 105 у Святошинському районі міста Києва



534901471

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДП ІНВЕСТ ПЛЮС» на просп. Перемоги, 105 у Святошинському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що на зазначену земельну ділянку відсутній затверджений детальний план або план зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також враховуючи, що відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДП ІНВЕСТ ПЛЮС» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 5 років для будівництва ресторанного комплексу на просп. Перемоги, 105 у Святошинському районі міста Києва площею 0,0981 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 534901471).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації




Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2607 від 06.11.2019

До кадастрової справи
№ 534901471

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДП ІНВЕСТ ПЛЮС» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва ресторанного комплексу на просп. Перемоги, 105 у Святошинському районі міста Києва



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДП ІНВЕСТ ПЛЮС»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	СЛІПУХОВА АЛІНА ДМИТРІВНА <i>Адреса засновника: 03056, м. Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ БОРЩАГІВСЬКА, будинок 144, ГУРТОЖИТОК.</i> МІШУРОВСЬКИЙ ПЕТРО ВОЛОДИМИРОВИЧ <i>Адреса засновника: 02125, м. Київ, Дніпровський район, ВУЛИЦЯ ВОСКРЕСЕНСЬКА, будинок 14-Б, квартира 297.</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	МІШУРОВСЬКИЙ ПЕТРО ВОЛОДИМИРОВИЧ, ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ - 50, ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ - ПРЯМЕ. СЛІПУХОВА АЛІНА ДМИТРІВНА, ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ - 50, ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ - ПРЯМЕ.
Клопотання	<i>від 21.10.2019 № 534901471</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:179:0025)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги, 105</i>
Площа	<i>0.0981 га</i>
Вид та термін	<i>оренда на 5 років</i>
Вид використання	<i>для будівництва ресторанного комплексу</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	Вільна від капітальної забудови.
<i>Наявність ДПТ:</i>	Відсутній.
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	Території громадських будівель і споруд.
<i>Правовий режим:</i>	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Інші особливості:	Земельна ділянка, щодо якої подано клопотання, відповідно до рішення Київради від 20.11.2014 № 395/395 визначена в переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах (для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе). Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 21.12.2016 (кадастровий номер 8000000000:75:179:0025) на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення 03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування), який, станом на час підготовки даної пояснювальної записки, Київрадою не затверджений (справа Є-1371).
--------------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

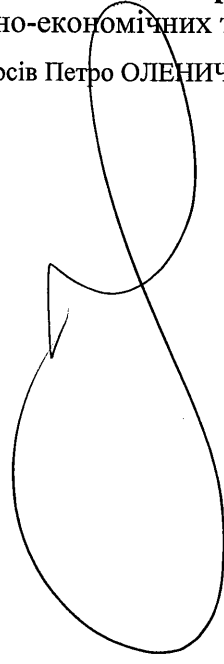
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.12.2019
№08/231- 3701/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“05” грудня 2019 року
№ 08/231 – 3701/ПР



08/231-3701/17P
05.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.12.19 № 05715-СЛ-2607
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІ ІНВЕСТ ПЛЮС» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва ресторанного комплексу на просп. Перемоги, 105 у Святошинському районі міста Києва» (534901471) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 534901471 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 534901471 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- довідка (витяг) з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання на 18 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ