ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи

№ 370184101

**№ ПЗН-73262 від 04.11.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:
**Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у *постійне користування* для влаштування спеціального майданчика для тимчасового зберігання транспортних засобів на вул. Якуба Коласа, 16 у Святошинському районі міста Києва**

1. **Юридична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва | *ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У**М. КИЄВІ* |
|  Перелік засновників (учасників) | *Відсутній* |
|  Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | *Відсутній*  |
| Клопотання: | *від 31.10.2024 № 370184101* |

1. **Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:299:0002).**

|  |  |
| --- | --- |
| Місце розташування (адреса): | *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Якуба Коласа, 16* |
| Площа: | *1,8223 га* |
| Вид та термін користування:  | *Постійне користування* |
| Заявлене цільове призначення: | *для влаштування спеціального майданчика для тимчасового зберігання транспортних засобів* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд на  ділянці: | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової (існуючі) та до території вулиць і доріг (довідка (витяг) з містобудівного кадастру надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.11.2024 № 055-11514).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *На земельній ділянці розміщено автостоянку.**Земельну ділянку передано в короткострокову оренду на 5 років державному підприємству «Житлоінбуд» для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним багатоповерховим паркінгом рішенням Київської міської ради від 24.11.2005 № 481/2942.**На підставі рішення Господарського суду міста Києва від 21.08.2006 у справі № 35/221 визнано укладеним договір оренди земельної ділянки на вул. Якуба Коласа, 16 між Київською міською радою та ДП «Житлоінбуд», який зареєстровано 11.10.2006 за № 75-6-00309 (термін дії закінчився 11.10.2011).**У липні 2011 року ДП «Житлоінбуд» зверталось з клопотанням щодо поновлення договору оренди зазначеної земельної ділянки (справа № А-19349).**З метою впорядкування земельних відносин у м. Києві, враховуючи постанову Святошинського районного суду міста Києва від 18.08.2008, залишену без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 09.02.2012 у справі № 2а-40/08, якою скасовано рішення Київської міської ради від 24.11.2005 № 481/2942, та зважаючи на негативне ставлення громадян до будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним багатоповерховим паркінгом, рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 93/9150 відмовлено ДП «Житлоінбуд» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 11.10.2006 № 75-6-00309 та визнано таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 24.11.2005 № 481/2942.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої* |
| *статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та  статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

**Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ**