



08/231-3401/PP  
05.09.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма"Девелопер" на території мікрорайонів № 2, 3, 4 житлового масиву Осокорки-Північні у Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу багатоповерхових житлових будинків з об'єктами культурно-побутового призначення

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:290:030

Проект рішення (екз.1)  
ПР-11236  
від 01.09.2016 до справи  
**К-27216**



Розглянувши клопотання про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма"Девелопер" на території мікрорайонів № 2, 3, 4 житлового масиву Осокорки-Північні у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 79-1 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма"Девелопер" на території мікрорайонів № 2, 3, 4 житлового масиву Осокорки-Північні у Дарницькому районі м. Києва площею 9,0195 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва), яка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю "Фірма"Девелопер" на підставі договору оренди земельної ділянки від 06.10.2006 №63-6-00376, згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27216).

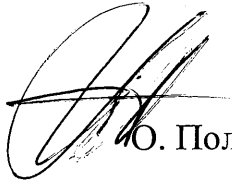
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19186 від 11.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма"Девелопер" на території мікрорайонів № 2, 3, 4 житлового масиву Осокорки-Північні у Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу багатопверхових житлових будинків з об'єктами культурно-побутового призначення**

До справи  
№ К-27216



## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"Девелопер"*

Клопотання *від 08.07.2016 № К-27216*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:290:0030)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, територія мікрорайонів №2, 3, 4 житлового масиву Осокорки-Північні*

Площа *9,0195 га*

Вид та термін користування *оренда на 2 роки*

Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу багатопверхових житлових будинків з об'єктами культурно-побутового призначення*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована, багатопверхові жилі будинки та об'єкти культурно-побутового призначення, дошкільний навчальний заклад, розпорядження про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва закінченого будівництвом об'єкта від 01.12.2014 № 1397 (дитячий садок на 160 місць), 15 сертифікатів Державної архітектурно-будівельної інспекції України про відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу)*

**Інші особливості:**

На підставі рішень Київської міської ради від 23.12.2004 № 906/2316 та від 19.07.2005 № 873/3448 земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:290:0030 перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю "Фірма "Девелопер", договір оренди земельної ділянки від 06.10.2006 № 63-6-00376. Оренда до 06.10.2021 року

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

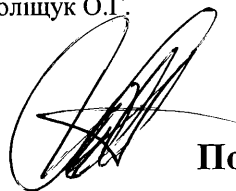
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.09.2016  
№08/231-3701/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“12” вересня 2016 року  
№ 08/231 - 3701/ПР



08/231-3401/17P  
05.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2016 № 057052- 16775  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "Девелопер" на території мікрорайонів № 2, 3, 4 житлового масиву Осокорки-Північні у Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу багатоповерхових житлових будинків з об'єктами культурно-побутового призначення" (справа К-27216) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук