



08/231-3701/17P
105.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДП ІНВЕСТ ПЛЮС» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва ресторанного комплексу на просп. Перемоги, 105 у Святошинському районі міста Києва

Відме. у нар. 90%



534901471

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДП ІНВЕСТ ПЛЮС» на просп. Перемоги, 105 у Святошинському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що на зазначену земельну ділянку відсутній затверджений детальний план або план зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також враховуючи, що відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДП ІНВЕСТ ПЛЮС» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 5 років для будівництва ресторанного комплексу на просп. Перемоги, 105 у Святошинському районі міста Києва площею 0,0981 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 534901471).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

18.01.2023

Постійна комісія Київської міської ради
з питань *АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІВНОБЧИН*

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар *ЗАБІДАННЯ*

Георгій ЗАНДАРАЯ

В.о. Начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЛОТЩИНИК
Ганна ГАРШИНА

08.02.2023

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2607 від 06.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДП ІНВЕСТ ПЛЮС» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва ресторанного комплексу на просп. Перемоги, 105 у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 534901471



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДП ІНВЕСТ ПЛЮС»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	СЛЕПУХОВА АЛІНА ДМИТРІВНА <i>Адреса засновника: 03056, м. Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ БОРЩАГІВСЬКА, будинок 144, ГУРТОЖИТОК.</i> МІШУРОВСЬКИЙ ПЕТРО ВОЛОДИМИРОВИЧ <i>Адреса засновника: 02125, м. Київ, Дніпровський район, ВУЛИЦЯ ВОСКРЕСЕНСЬКА, будинок 14-Б, квартира 297.</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	МІШУРОВСЬКИЙ ПЕТРО ВОЛОДИМИРОВИЧ, ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ - 50, ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ - ПРЯМЕ. СЛЕПУХОВА АЛІНА ДМИТРІВНА, ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ - 50, ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ - ПРЯМЕ.
Клопотання	<i>від 21.10.2019 № 534901471</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:179:0025)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги, 105</i>
Площа	<i>0.0981 га</i>
Вид та термін	<i>оренда на 5 років</i>
Вид використання	<i>для будівництва ресторанного комплексу</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	Вільна від капітальної забудови.
<i>Наявність ДПТ:</i>	Відсутній.
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	Території громадських будівель і споруд.
<i>Правовий режим:</i>	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

<i>Інші особливості:</i>	Земельна ділянка, щодо якої подано клопотання, відповідно до рішення Київради від 20.11.2014 № 395/395 визначена в переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах (для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе). Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 21.12.2016 (кадастровий номер 8000000000:75:179:0025) на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення 03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування), який, станом на час підготовки даної пояснювальної записки, Київрадою не затверджений (справа Є-1371).
--------------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

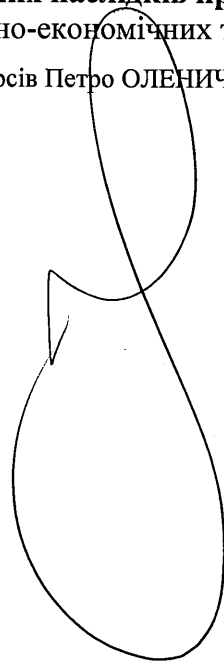
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

03.02.2023 № 08/230-184

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

Шановний пане Михайло!

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано та повертаються наступні проекти рішень за реєстраційними номерами земельних справ 651850118, 507501170, 480018482, 201536717, 592301618, 380126520, 796608019, 201646453, 380145261, 653860112, 510101184, 675420158, 554701651, 201017774, 506001022, 476011095, 310193840, 330142515, 400011364, 725678018, 581601258, 475014622, 201895016, 512101153, 659440138, 330126145, 425019825, 780579016, 350100609, 474018028, 201901290, 688480161, 718256015, 300125928, 563501122, 500101643, 310182120, 632640108, 201174445, 627290153, 300167062, 644240119, 578501917, 592701691, 584201898, 751789017, 406016465, 749330016, 454016749, 600200147, 534901471, 330145763, 201534368, 527801749, 456019090, 201465117, внаслідок чого зазначаємо, що у преамбулі проектів рішень, як на одну із правових підстав їх прийняття міститься посилання на статтю 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та зазначено щодо врахування відсутності затвердженого детального плану або плану зонування території».

Однак, відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17.06.2020 № 711-ІХ, який набрав чинності 24.07.2021, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: «передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема, комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території; генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території; план зонування території як окремий вид містобудівної документації

на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»; детальний план території.».

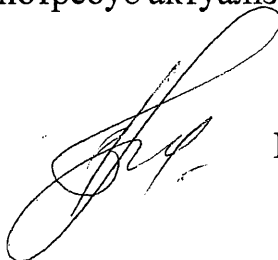
Також, назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин зазначена у проєктах рішень не відповідає рішенню Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

З метою редакційного доопрацювання рекомендуємо у пункті першому проєкту рішення за реєстраційним номером земельної справи 456019090 після слова «Відмовити» вставити слова «Громадській організації «Відроджений Київський Клуб Автомобілістів»».

Також зауважуємо, що проєкти рішень підготовлено на розгляд Київської міської ради ще у 2019 році, а тому інформація стосовно правового статусу як суб'єктів так і земельних ділянок потребує актуалізації.

З повагою

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК