

08/231-3700/PP
05.12.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову фізичній особі – підприємцю Набедрику Олегу Михайловичу у продажу земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування кафе і продовольчого магазину на вул. Жолудева, 6-а у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
249586900

Дата: 08.10.2019



Розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки без земельних торгів та додані документи, враховуючи що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території вулиць та доріг та знаходиться в межах червоних ліній (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.11.2019 № 11145/0/012/27-19), керуючись статтями 9, 83, 128 Земельного кодексу України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити фізичній особі-підприємцю Набедрику Олегу Михайловичу у продажу земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування кафе і продовольчого магазину на вул. Жолудева, 6-а у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:319:0098) площею 0,0391 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 249586900).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка № 249586900

до проекту рішення Київської міської ради
«Про відмову фізичній особі – підприємцю
Набедрику Олегу Михайловичу у продажу земельної ділянки для
реконструкції, експлуатації та обслуговування кафе і продовольчого
магазину на вул. Жолудєва, 6-а у Святошинському районі м. Києва»

1. Зацікавлена особа (покупець):

Назва *Фізична особа – підприємець Набедрик Олег Михайлович*

Перелік засновників -
(учасників)
юридичної особи*

Кінцевий -
бенефіціарний
власник
(контролер)*

* згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Заява (клопотання) *від 20.09.2016 № К-27770; доручення від 20.09.2016 № 08/15773*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:319:0098)

Місце розташування *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Жолудєва, 6-а*

Площа, га *0,0391 га*

Вид використання *для реконструкції, експлуатації та обслуговування кафе і продовольчого магазину*
згідно з даними ДЗК

Вид використання *для реконструкції, експлуатації та обслуговування кафе і продовольчого магазину*
згідно з заявою (клопотанням)

3. Обґрунтування прийняття рішення

У зв'язку з тим, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території вулиць та доріг та знаходиться в межах червоних ліній (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.11.2019 № 11145/0/012/27-19.

Відповідно до частини четвертої статті 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать, зокрема, землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

Враховуючи пункт 16.4.5. витягу з протоколу № 11/100 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.09.2019 в якому зазначається про відхилення проекту

рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу (справа № 1365).

4. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовано нежилий будинок загальною площею 238,7 кв. м (Свідоцтво про право власності Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.03.2012 САЕ № 553616).

5. Мета прийняття рішення

Дотримання вимог земельного та містобудівного законодавства України.

6. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади, підстави для відмови в продажу земельної ділянки та перелік земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність визначені статтями 9, 83, 128 Земельного кодексу України. Згідно з Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин здійснюється міською радою.

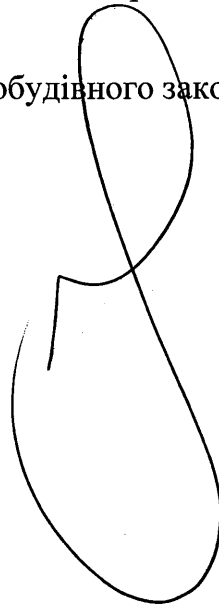
7. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття рішення

Дотримання вимог земельного та містобудівного законодавства України.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.12.2019
№08/231- 3700/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“05” грудня 2019 року
№ 08/231 – 3700/ПР

08/231-3700/MP
05.12.2019



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15 51, E-mail: : dzt@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.12.2019 № 05715-СЛ-4132

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову фізичній особі – підприємцю Набедрику Олегу Михайловичу у продажу земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування кафе і продовольчого магазину на вул. Жолудева, 6-а у Святошинському районі м. Києва» (249586900) для подальшого опрацювання.

Додатки: проєкт рішення 249586900 на 1 арк. в 1 примірнику;
пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
витяг з бази даних міського земельного кадастру від 16.10.2019 на 1 арк. в 1 примірнику;
матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.11.2019 № 11145/0/012/27-19 на 1 арк. в 1 примірнику;
справа – клопотання від 20.09.2016 № К-27770 про продаж земельної ділянки без земельних торгів на 17 арк. в 1 примірнику.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ