



02/231-3400/177  
05.09.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ-СИСТЕМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування дитячо-юнацького розважального комплексу з підприємствами громадського харчування, торгівлі та сфери послуг та третього рівня критої автостоянки на Дніпровському узвозі, 1 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

82:006:060

Проект рішення (екз.1)  
ПР-11252  
від 02.09.2016 до справи

**A-22485**

Заява ДЦ № 01104-000218130-014 від 04.08.2016



Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «АРТ-СИСТЕМ» від 04.08.2016 № 01104-000218130-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.07.2016 № НВ-8000330732016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.09.2015 № 43397036), Київська міська рада:

### ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ-СИСТЕМ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,8940 га (кадастровий номер 8000000000:82:006:0060, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000330732016) для експлуатації та обслуговування дитячо-юнацького розважального комплексу з підприємствами громадського харчування, торгівлі та сфери послуг та третього рівня критої автостоянки на Дніпровському узвозі, 1 у Печерському районі

м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності від 28.11.2014 індексний номер 30181070, інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав від 10.03.2016 №№ 54839094, 54840133, 54841530, 54840726, 54836932, 54840433, 54838148, 54837235, 54839633, 54836389, 54841146, 54842213) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 04.08.2016 № 01104-000218130-014, справа А-22485).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ-СІСТЕМ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 18.04.2008 № 82-6-00496 укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ліра-2000», з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю «АРТ-СІСТЕМ».

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19919 від 12.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "АРТ-СИСТЕМ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування дитячо-юнацького розважального комплексу з підприємствами громадського харчування, торгівлі та сфери послуг та третього рівня критої автостоянки на Дніпровському узвозі, 1 у Печерському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-22485



2 347011 599191

## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Арт-Систем"**  
Клопотання **від 04.08.2016**  
Згода (доручення) на проектування **не потрібно**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:006:0060п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, узвіз Дніпровський, 1**  
Площа **0,8940 га**  
Вид та термін користування **Оренда на 10 років**  
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування дитячо-юнацького розважального комплексу з підприємствами громадського харчування, торгівлі та сфери послуг та третього рівня критої автостоянки**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **196 888 661 грн. 58 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01125 від 12.08.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.08.2015 № НВ-8000205482015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 07.09.2015 № 43397036, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розміщені наступні об'єкти нерухомо майна що перебувають у власності ТОВ "АРТ-СИСТЕМ":*

- *третій рівень критої автостоянки площею 4539,5 кв.м. (свідоцтво про право власності від 28.11.2014 індексний номер 30181070);*
  - *група приміщень № 1 літ. "А" площею 1681,5 кв.м. (довідка з Держреєстру прав від 10.03.2016 № 54839094);*
  - *група приміщень № 2 літ. "А" площею 5,1 кв.м. (довідка з Держреєстру прав від 10.03.2016 № 54840133);*
  - *група приміщень № 3 літ. "А" площею 573,7 кв.м. (довідка з Держреєстру прав від 10.03.2016 № 54841530);*
  - *група приміщень № 4 літ. "А" площею 48,7 кв.м. (довідка з Держреєстру прав від 10.03.2016 № 54840726);*
  - *група приміщень № 5 літ. "А" площею 9,8 кв.м. (довідка з Держреєстру прав від 10.03.2016 № 54836932);*
  - *група приміщень № 6 літ. "А" площею 894 кв.м. (довідка з Держреєстру прав від 10.03.2016 № 54840433);*
  - *група приміщень № 7 літ. "А" площею 1577,2 кв.м. (довідка з Держреєстру прав від 10.03.2016 № 54838148);*
  - *група приміщень № 8 літ. "А" площею 720,5 кв.м. (довідка з Держреєстру прав від 10.03.2016 № 54837235);*
  - *група приміщень № 9 літ. "А" площею 1552,3 кв.м. (довідка з Держреєстру прав від 10.03.2016 № 54839633);*
  - *група приміщень № 10 літ. "А" площею 1128,4 кв.м. (довідка з Держреєстру прав від 10.03.2016 № 54836389);*
  - *група приміщень № 11 літ. "А" площею 9,1 кв.м. (довідка з Держреєстру прав від 10.03.2016 № 54841146);*
  - *група приміщень № 12 літ. "А" площею 32,5 кв.м. (довідка з Держреєстру прав від 10.03.2016 № 54842213).*
- Орієнтовний відсоток забудови 3000 м.кв. - 30%.*

Інші особливості: *Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На підставі рішення Господарського суду міста Києва від 25.07.2005 № 36/406 та ухвали Господарського суду міста Києва від 02.11.2005 № 36/406 передана ТОВ "Ліра-2000" в оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування дитячо-юнацького розважального комплексу з підприємствами громадського харчування, торгівлі та сфери послуг та третього рівня критої автостоянки (договір оренди земельної ділянки від 18.04.2008 № 82-6-00496, термін дії до 18.04.2033). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.*

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **5 906 659 грн. 85 коп. (3%)**

## 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бродському О.Я.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.09.2016  
№08/231-3700/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома  
Сагайдаку І.В. – до відома  
Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

“12” вересня 2016 року  
№ 08/231 - 3700/ПР



08/231-3400/MP  
05.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57.

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2016 № 057052- 16805  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "АРТ-СІСТЕМ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування дитячо-юнацького розважального комплексу з підприємствами громадського харчування, торгівлі та сфери послуг та третього рівня критої автостоянки на Дніпровському узвозі, 1 у Печерському районі м. Києва” (справа А-22485) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук