



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

21.11.2024

Київ

№ 370/10148

Про надання Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Хрещатик, 32 у Шевченківському районі міста Києва

Розглянувши заяву Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (код ЄДРПОУ 26345558, місцезнаходження юридичної особи: 01001, місто Київ, вулиця Хрещатик, 32) від 31 липня 2024 року № 72063-008849094-031-03 та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,1849 га (кадастровий номер 8000000000:76:024:0021) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код виду цільового призначення – 08.03, для іншого історико-культурного призначення) на вул. Хрещатик, 32 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з належністю нерухомого майна на праві господарського відання (право господарського відання зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на

нерухоме майно 30 березня 2023 року, номер запису про інше речове право 49821148) (категорія земель – землі історико-культурного призначення), справа № 538644507.

2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

2.7. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладення охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Це рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО