



08/231-3699/17P  
05.09.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Ковальчуку Валерію Петровичу та Спіргісу Еріксу Зігурдсовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новопирогівській, 1 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:100:010

Проект рішення (екз.1)  
ПР-11227  
від 31.08.2016 до справи

**П-9450**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII „Прикінцеві та перехідні положення”, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Ковальчуку Валерію Петровичу та Спіргісу Еріксу Зігурдсовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новопирогівській, 1 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа П-9450).

2. Передати громадянам Ковальчуку Валерію Петровичу та Спіргісу Еріксу Зігурдсовичу у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0757 га (кадастровий номер 8 000 000 000:90:100:0010) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новопирогівській, 1 у Голосіївському районі м. Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Ковальчука Валерія Петровича – 31/50 від 0,0757 га;

- частка громадянина Спіргіса Ерікса Зігурдсовича – 19/50 від 0,0757 га.

3. Громадянам Ковальчуку Валерію Петровичу та Спіргісу Еріксу Зігурдсовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власників земельної ділянки, що право на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

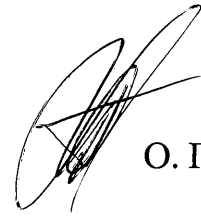
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

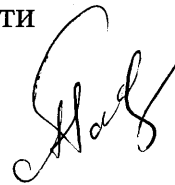
**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19360 від 20.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянам  
Ковальчуку Валерію Петровичу та Спіргісу Еріксу  
Зігурдсовичу для будівництва і обслуговування жилого  
будинку, господарських будівель і споруд на вул.  
Новопирогівській, 1 у Голосіївському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ П-9450



## 1. Фізична особа:

Назва **Ковальчук Валерій Петрович | Спіргіс Ерікс Зігурдсович**  
Заява про доручення **від 16.06.2016 № ЗФО-1301**  
на підготовку  
рішення  
Доручення Київради

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:100:0010)

Місце розташування **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Новопирогівська, 1**  
Площа **0,0757 га**  
Вид права на землю **Власність**  
Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Ковальчуку Валерію Петровичу та Спіргісу Еріксу Зігурдсовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новопирогівській, 1 у Голосіївському районі м. Києва"

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована житловим будинком, загальною площею 44,80 кв. м, який на підставі договорів купівлі-продажу житлового будинку від 02.12.2005 № 2553 та від 21.05.1993 № 360/357 (реєстрація в БТІ від 07.12.2005 № 30344 та від 11.06.1993 № 30344) належить гр. Ковальчуку В. П. та Спіргісу Е. З. Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 60%.**

Інші особливості : **Рішенням виконавчого Комітету київської міської ради депутатів трудящих від 08.01.1956 № 45 земельна ділянка була надана в користування. Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

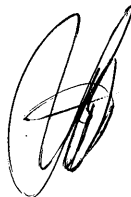
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.09.2016  
№08/231-3699/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“12” вересня 2016 року  
№ 08/231 - 3699/ПР



08/331-3699/ПР  
05.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

01.09.2016 № 057052- 16747  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про приватизацію земельної ділянки громадянам Ковальчуку Валерію Петровичу та Спіргісу Еріксу Зігурдсовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новопирогівській, 1 у Голосіївському районі м. Києва” (справа П-9450) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук