



08/231-3697/MP  
05.12.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання громадянину Андрусяку Володимирі Богдановичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення індивідуального садівництва на вул. Янтарній у Солом'янському районі міста Києва



744367012

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Андрусяку Володимирі Богдановичу на вул. Янтарній у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Андрусяку Володимирі Богдановичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,08 га у власність для ведення індивідуального садівництва на вул. Янтарній у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 744367012).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи  
№ 744367012

№ ПЗН-1952 від 29.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про надання громадянину Андрусяку Володимиру Богдановичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення індивідуального садівництва на вул. Янтарній у Солом'янському районі міста Києва*



## 1. Фізична особа:

ПІБ: *Андрусяк Володимир Богданович*

Клопотання: *від 25.09.2019 номер 744367012*

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 72:300:0081)

Місце розташування (адреса): *м. Київ, р-н Солом'янський вул. Янтарна*

Площа: *0,08 га*

Вид та термін права: *власність*

Вид використання: *для ведення індивідуального садівництва*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14 червня 2007 року № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить частково до колективних садів та дач (перспективні) та частково до житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 03 жовтня 2019 року № 10112/0/12-53/12-03-19).</i>
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до сільськогосподарської території.</i>
<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).</i>

<i>Інші особливості:</i>	<i>Заявником надано документи, що він є учасником бойових дій. За наявною в Департаменті інформацією земельна ділянка обліковується як землі не надані у власність чи користування. Крім того, на земельну ділянку зареєстровано справи-клопотання 735220015, К-36380 громадянину Римару А. А., К-36190 громадянину Войцехівському О. В., К-35456, К-35454 громадянину Киричку С. О., К-31581 громадяниці Макаренко І. А.</i>
--------------------------	---

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

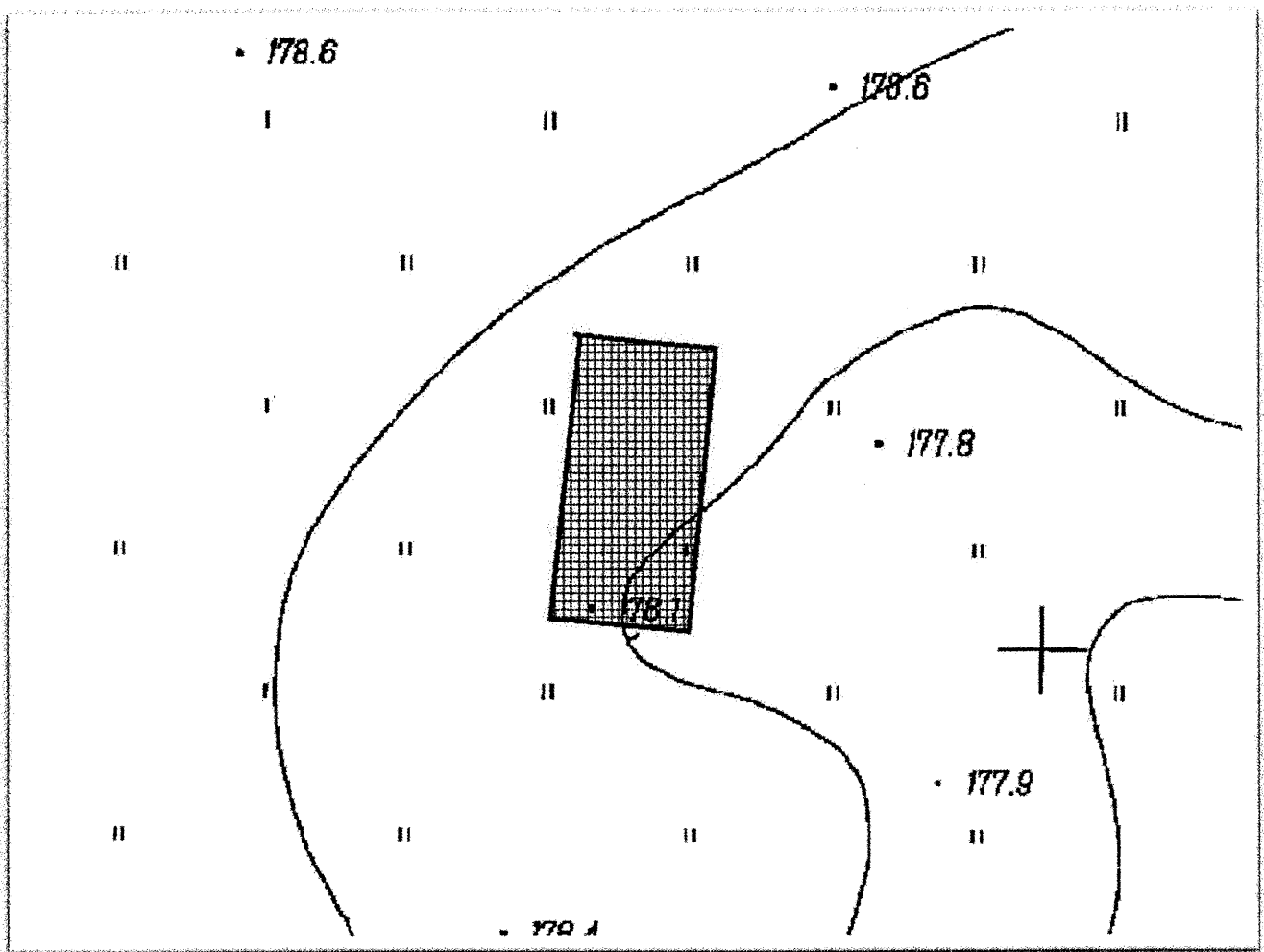
Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання	від 29.10.2019 № 744367012
код земельної ділянки	72:300:0081
юридична/фізична особа	Андрус'як Володимир Богданович
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Янтарна
вид землекористування	власність
вид користування земельної ділянки	для ведення індивідуального садівництва
орієнтовний розмір	0,08 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.12.2019  
№08/231- 3697/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“05” грудня 2019 року  
№ 08/231 – 3697/ПР



08/231-3697/10P  
105.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

04.12.19 № 05715-СЛ-1952

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови  
секретарю Київради  
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Андрусяку Володимирі Богдановичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення індивідуального садівництва на вул. Янтарній у Солом'янському районі міста Києва» (744367012) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 744367012 з план-схемою на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 прим.;
- витяг з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової зйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали справи-клопотання 744367012 на 9 арк. в 1 прим.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ