



08/231-3692/MP
04.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу гаражно-будівельному кооперативу «ТЕРЕМКИ» та обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «ТЕРЕМКИ-1» в оренду земельних ділянок для колективного гаражного будівництва (вид використання земельної ділянки – для експлуатації та обслуговування гаражів) на вул. Василя Касіяна, 1 у Голосіївському районі міста Києва

Нагород



467402704

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 6, 7, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 05 вересня 2019 року № НВ-8000990942019, № НВ-8000990932019 та № 8000990952019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24 жовтня 2019 року № 1816109739, № 186111260 та № 186102773), розглянувши заяви гаражно-будівельного кооперативу «ТЕРЕМКИ» від 25 жовтня 2019 року № 72049-004439754-031-03 та обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «ТЕРЕМКИ-1» від 25 жовтня 2019 року № 72049-004439701-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати гаражно-будівельному кооперативу «ТЕРЕМКИ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,9788 га (кадастровий номер 8000000000:79:401:0010) для колективного гаражного будівництва (вид використання земельної ділянки – для експлуатації та обслуговування гаражів) на вул. Василя Касіяна, 1 у Голосіївському районі міста

Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку набуттям права власності на майно (рішення виконавчого комітету Московської районної Ради народних депутатів міста Києва від 10 січня 1995 року № 2 «Про затвердження акта державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію багатоповерхового гаража») (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.06).

2. Гаражно-будівельному кооперативу «ТЕРЕМКИ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Передати обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «ТЕРЕМКИ-1», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1824 га (кадастровий номер 8000000000:79:401:0009) для колективного гаражного будівництва (вид використання земельної ділянки – для експлуатації та обслуговування гаражів) на вул. Василя Касіяна, 1 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку переходом права власності на майно (акти приймання-передачі майна, що вноситься до пайового фонду обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «ТЕРЕМКИ-1» від 11 лютого 2019 року №№ 1, 2, 3, 4, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19 лютого 2019 року №№ 156756355, 156752469, 156761571, 156758054) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.06).

4. Обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «ТЕРЕМКИ-1»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

5. Земельну ділянку площею 0,0316 га (кадастровий номер 8000000000:79:401:0011) на вул. Василя Касіяна, 1 Голосіївському районі міста Києва віднести до земель запасу житлової та громадської забудови.

6. Попередити землекористувачів, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладені відповідні договори оренди земельних ділянок.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

10.12.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

З рекомендацією
Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

11.12.2019

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3562 від 19.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу гаражно-будівельному кооперативу «ТЕРЕМКИ» та обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «ТЕРЕМКИ-1» в оренду земельних ділянок для колективного гаражного будівництва (вид використання земельної ділянки – для експлуатації та обслуговування гаражів) на вул. Василя Касіяна, 1 у Голосіївському районі міста Києва

До справи
№ 467402704



1. Юридична особа:

Назва	Гаражно-будівельний кооператив «ТЕРЕМКИ»
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ЧЛЕНІВ КООПЕРАТИВУ 1035 ФІЗИЧНИХ ОСІБ Адреса засновника: 03191, м. Київ, Голосіївський район, ВУЛИЦЯ КАСІЯНА, будинок 1
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній
Назва	Обслуговуючий кооператив «Гаражно-будівельний кооператив «ТЕРЕМКИ-1»
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	БОЙКО ВОЛОДИМИР АНАТОЛІЙОВИЧ Адреса засновника: 02225, м. Київ, Деснянський район, ВУЛИЦЯ НІКОЛАЄВА, будинок 3-В, квартира 111 ЛАГОДІН ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ Адреса засновника: 02138, м. Київ, Деснянський район, ВУЛИЦЯ ДАНЬКЕВИЧА, будинок 8, квартира 288 МАКСИМОВ ЄВГЕН ОЛЕКСАНДРОВИЧ Адреса засновника: 02166, м. Київ, Деснянський район, ВУЛИЦЯ ЖУКОВА, будинок 24-А, квартира 46 УСИК ЮРІЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ Адреса засновника: 02152, м. Київ, Дніпровський район, ВУЛИЦЯ БЕРЕЗНЯКІВСЬКА, будинок 26, квартира 136
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній

Клопотання від 28.10.2019 № 467402704, від 28.10.2019 № 648184482

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:79:401:0010; 8000000000:79:401:0011; 8000000000:79:401:0009

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський; вул. Василя Касіяна, 1**

Площа **1,9788 га; 0,0316 га; 0,1824 га**

Вид та термін користування *оренда на 10 років*
Вид використання *для експлуатації та обслуговування гаражів*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: На земельній ділянці площею 1,9788 га (кадастровий номер 8000000000:79:401:0010) розташований кооперативний багатопверховий гараж «Теремки», який переданий в експлуатацію гаражно-будівельному кооперативу «ТЕРЕМКИ» на підставі рішення виконавчого комітету Московської районної Ради народних депутатів міста Києва від 10 січня 1995 року № 2 «Про затвердження акта державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію багатопверхового гаража».

На земельній ділянці площею 0,1824 га (кадастровий номер 8000000000:79:401:0009) розташовані гаражі членів обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «ТЕРЕМКИ-1» на підставі Актів приймання-передачі майна, що вноситься до пайового фонду обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «ТЕРЕМКИ-1» від 11 лютого 2019 року №№ 1, 2, 3, 4 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19 лютого 2019 року №№ 156756355, 156752469, 156761571, 156758054).

Наявність ДПТ: Детальний план території не затверджений.

Функціональне призначення згідно Генплану: Територія комунально-складська та інженерного обладнання.

Правовий режим: Земельні ділянки надаються із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: Не потрапляють до зеленої зони.

Інші особливості: Червоні лінії земельні ділянки не перетинають.

Земельна ділянка площею 2,1928 га (кадастровий номер 8000000000:79:401:0003) передана в оренду на 5 років гаражно-будівельному кооперативу «ТЕРЕМКИ» для експлуатації та обслуговування гаражів на підставі рішення Київської міської ради від 24.12.2009 № 990/3059.

Термін дії договору оренди земельної ділянки від 31.01.2012 № 79-6-00830 закінчився 31.01.2017.

В результаті поділу цієї земельної ділянки сформовано земельні ділянки

- площею 1,9788 га (кадастровий номер 8000000000:79:401:0010);

- площею 0,0316 га (кадастровий номер 8000000000:79:401:0011);

- площею 0,1824 га (кадастровий номер 8000000000:79:401:0009).

Проектом рішення передбачено:

Передати гаражно-будівельному кооперативу «ТЕРЕМКИ» в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,9788 га (кадастровий номер 8000000000:79:401:0010).

Передати обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «ТЕРЕМКИ-1» в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1824 га (кадастровий номер 8000000000:79:401:0009).

Земельну ділянку площею 0,0316 га (кадастровий номер 8000000000:79:401:0011) віднести до земель запасу житлової та громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Леніч



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-615к

Витяг з протоколу № 14/103
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 10.12.2019

19.2.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу гаражно-будівельному кооперативу «ТЕРЕМКИ» та обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «ТЕРЕМКИ-1» в оренду земельних ділянок для колективного гаражного будівництва (вид використання земельної ділянки – для експлуатації та обслуговування гаражів) на вул. Василя Касіяна, 1 у Голосіївському районі міста Києва», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2019 №08/231-3692/ПР. Кадастрова справа 467402704.

*До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ГБК «ТЕРЕМКИ» від 29.11.2019 (вх. №08/28208 від 29.11.2019) з проханням розглянути проект рішення та підтримати його у такій редакції: «Передати гаражно-будівельному кооперативу «ТЕРЕМКИ» у **власність** земельну ділянку площею 1,9788 га (кадастровий номер 8000000000:79:401:0010) для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Касіяна, 1 у Голосіївському районі м. Києва».*

Земельні ділянки площами 1,9788 та 0,1824 га - в оренду на 10 років.

ВИРІШИЛИ: *Враховуючи звернення гаражно-будівельного кооперативу «ТЕРЕМКИ» від 29.11.2019 (вх. №08/28208 від 29.11.2019), підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу гаражно-будівельному кооперативу «ТЕРЕМКИ» та обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «ТЕРЕМКИ-1» в оренду земельних ділянок для колективного гаражного будівництва (вид використання земельної ділянки – для експлуатації та обслуговування гаражів) на вул. Василя Касіяна, 1 у Голосіївському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме:*

- виключити з назви проекту рішення слова «в оренду»;

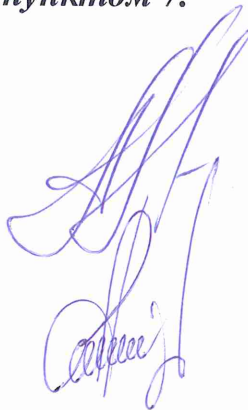
- доповнити преамбулу проекту рішення посиланням на статтю 41 Земельного кодексу України;
- у пункті 1 проекту рішення слова «в оренду на 10 років» замінити словами «у власність»;
- у підпункті 2.1 пункту 2 проекту рішення слова «обов'язки землекористувача» замінити словами «обов'язки власника земельної ділянки» та цифри «96» замінити цифрами «91»;
- підпункт 2.2 пункту 2 проекту рішення викласти у такій редакції: «2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;
- підпункт 2.7 пункту 2 проекту рішення доповнити словами «та попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України»;
- у пункті 6 проекту рішення слова «Попередити землекористувачів, що використання земельних ділянок» замінити словами «Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки»;
- пункт 7 проекту рішення виключити. Пункт 8 проекту рішення відповідно вважати пунктом 7.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії



Олександр МІЩЕНКО

Іван КАРТАВИЙ