



08/231-3689/MP  
04.12.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Надавши*



682294484

Про надання у постійне користування земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ» для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для влаштування об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури (заїзду до території закладу освіти та виїзду з території закладу освіти)) на вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи нотаріальну заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ АРТ» 13 серпня 2019 року № 1929, заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ» від 25 жовтня 2019 року № 50109-004439061-031-03 та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ АРТ» для влаштування об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури (заїзду до території закладу освіти та виїзду з території закладу освіти) на вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 25 жовтня 2019 року № 50109-004439061-031-03, справа Д-8990).

2. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в

постійне користування земельну ділянку площею 0,1200 га (кадастровий номер 8000000000:63:127:0076, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000751432018) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для влаштування об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури (заїзду до території закладу освіти та виїзду з території закладу освіти)) на вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, справа № 682294484).

### 3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.08.2018 № 7371/0/12-4/19-18.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

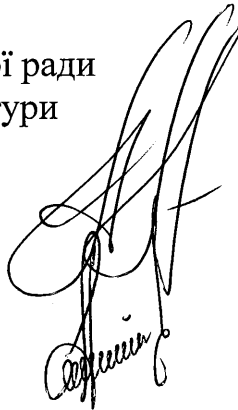
Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

10.12.2019  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування



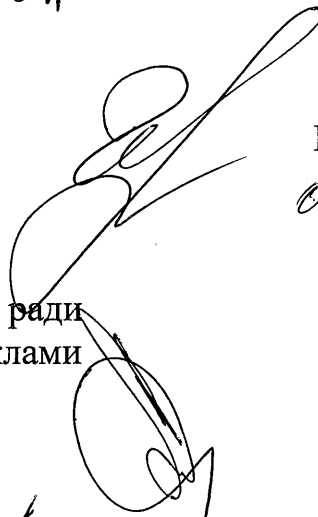
Олександр МІЩЕНКО

Голова

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

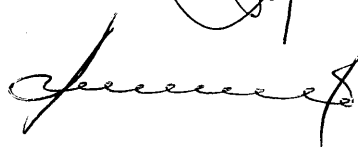
06.02.2020

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова комісії

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар комісії



Андрій ЗАДЕРЕЙКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3306 від 12.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про надання у постійне користування земельної ділянки*

*ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ*

*«АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ» для розміщення та експлуатації*

*будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього*

*господарства (для влаштування об'єкта інженерно-транспортної*

*інфраструктури (заїзду до території закладу освіти та виїзду з*

*території закладу освіти)) на*

*вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі міста Києва*

До справи  
№ 682294484



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ»</b>
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	НІКОНОВА ІВАННА ВАЛЕРІЇВНА НІКОНОВ ІГОР ВОЛОДИМИРОВИЧ Адреса засновників: 02160, м.Київ, Дніпровський район, ВУЛИЦЯ РЕГЕНЕРАТОРНА, будинок 4, квартира 1-418 АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "АВАНТ" Код ЄДРПОУ засновника: 41061426 Адреса засновника: 01133, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ГЕНЕРАЛА АЛМАЗОВА, будинок 18/7
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК(КОНТРОЛЕР)-НІКОНОВ ІГОР ВОЛОДИМИРОВИЧ, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ РЕГЕНЕРАТОРНА, БУДИНОК 4, КВАРТИРА 1-418. ПРЯМЕ ВОЛОДІННЯ, 40% КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК(КОНТРОЛЕР)-НІКОНОВ ІГОР ВОЛОДИМИРОВИЧ, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ РЕГЕНЕРАТОРНА, БУДИНОК 4, КВАРТИРА 1-418. ОПОСЕРЕДКОВАНЕ ВОЛОДІННЯ, АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "АВАНТ"41061426, 10% КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК(КОНТРОЛЕР) - НІКОНОВА ІВАННА ВАЛЕРІЇВНА, УКРАЇНА, 02160, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ РЕГЕНЕРАТОРНА, БУДИНОК 4, КВАРТИРА 1-418. ПРЯМЕ ВОЛОДІННЯ, 50%
Клопотання	<b>від 25.10.2019 № 682294484</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:63:127:0076к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Березнева, 12*

Площа *0.1200 га*

Вид та термін користування *постійне користування*

Вид використання *для розміщення та експлуатації будівель і споруд  
автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для влаштування об'єкта  
інженерно-транспортної інфраструктури (заїзду до території закладу освіти та виїзду з  
території закладу освіти))*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві,

затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

**Наявність будівель і споруд на ділянці:** вільна від капітальної забудови.

**Наявність ДПТ:** Відповідно до детального плану території в межах проспекту Возз'єднання, Харківського шосе, залізничної колії, вулиці Академіка Шліхтера у Дніпровському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 825/1689 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території освітніх закладів.

**Функціональне призначення згідно Генплану:** Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадської забудови.

**Правовий режим:** Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

**Розташування в зеленій зоні:** Розташована поза межами зелених зон.

**Інші особливості:** земельна ділянка яка планується до відведення межує з ділянкою, яка перебуває в процесі переоформлення в постійне користування ТОВ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ», та запланована для використання її як заїзд до території закладу освіти та виїзду з території закладу освіти.

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ