



08/231-3687/PP
04.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СВЯТОГО АРХИСТРАТИГА МИХАЇЛА УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій на вул. Сержа Лифаря, 20 у Деснянському районі міста Києва



759944013

Розглянувши клопотання РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ "РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СВЯТОГО АРХИСТРАТИГА МИХАЇЛА УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА" про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Сержа Лифаря, 20 у Деснянському районі міста Києва та додані документи, враховуючи те, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 22 жовтня 2019 року № 10559/0/12-53/12-03-19), керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СВЯТОГО АРХИСТРАТИГА МИХАЇЛА УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для

будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій на вул. Сержа Лифаря, 20 у Деснянському районі міста Києва орієнтовною площею 0,1500 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 759944013).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-300 від 14.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

До справи
№ 759944013



Про відмову РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СВЯТОГО АРХИСТРАТИГА МИХАІЛА УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій на вул. Сержа Лифаря, 20 у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СВЯТОГО АРХИСТРАТИГА МИХАІЛА УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА"
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	ЧЛЕНИ РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	відсутній
Клопотання	від 27.06.2019 № 759944013

2. Відомості про земельну ділянку 62:009:0198

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Сержа Лифаря, 20**
Площа **0,1500 га**
Вид та термін користування **постійне користування**
Цільове використання **для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.

Наявність ДПТ: Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака,

Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова затверджений рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 992/5056.

Функціональне призначення згідно Генплану: Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 22 жовтня 2019 року № 10559/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим: Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: Паркова зона вул. Сабурова

Інші особливості:-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 04.12.2019
№08/231- 3687/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“04” грудня 2019 року
№ 08/231 – 3687/ІР

08/231-3687/DP
04.12.2019



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.12.19 № 05715-СЛ-300
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СВЯТОГО АРХИСТРАТИГА МИХАЇЛА УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій на вул. Сержа Лифаря, 20 у Деснянському районі міста Києва» (759944013) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення № 759944013 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 759944013 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- довідка (витяг) з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 759944013 на 11 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ