



08/231-3686/17P  
05.09.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ЗАТИШНА ОСЕЛЯ 17/31А" у пров. Коломийському, 17/31а у Голосіївському районі для експлуатації та обслуговування житлового будинку із вбудованими приміщеннями та підземною автостоянкою**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:366:024

Г роект рішення (екз.1)  
ПР-11224  
від 31.08.2016 до справи

**К-26390**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ЗАТИШНА ОСЕЛЯ 17/31А" у пров. Коломийському, 17/31а у Голосіївському районі та додані документи, керуючись статтю 9 Земельного кодексу України, статтю 55 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ЗАТИШНА ОСЕЛЯ 17/31А" у пров. Коломийському, 17/31а у Голосіївському районі площею 1,4000 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) для експлуатації та обслуговування житлового будинку із вбудованими приміщеннями та підземною автостоянкою згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26390).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19760 від 08.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ЗАТИШНА ОСЕЛЯ 17/31А" у пров. Коломийському, 17/31а у Голосіївському районі для експлуатації та обслуговування житлового будинку із вбудованими приміщеннями та підземною автостоянкою**

До справи

№ К-26390



## 1. Юридична особа:

Назва *Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ЗАТИШНА ОСЕЛЯ 17/31А"*  
Клопотання *від 03.03.2016 № К-26390*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:366:0024)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Коломийський, 17/31а*  
Площа *1,4000 га*  
Вид та термін користування *Постійне користування*  
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування житлового будинку із вбудованими приміщеннями та підземною автостоянкою*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
*Забудована житловим багатоквартирним будинком.*

**Інші особливості:**

Відповідно до Генерального плану міста затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та рішенням Київради від 08.02.2016 № 68/729, територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови. Рішенням Київської міської ради від 08.02.2007 №68/729 земельну ділянку площею 1,40 га (кадастровий № 8 000 000 000:79:366:0024) надано Інституту фізіології рослин і генетики Національної академії наук України в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованими приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Васильківській, 31/17 у Голосіївському районі м.Києва (державний акт про право постійного користування земельною ділянкою № 07-9-00120 від 30.11.2010). Постановою Бюро Президії НАН України від 10.02.2016 № 28 припинено право користування земельною ділянкою. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

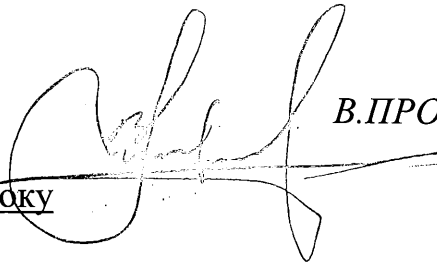
Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.09.2016  
№08/231-3686/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома



**В.ПРОКОПІВ**

“12” вересня 2016 року  
№ 08/231 - 3686/ПР



08/231-3686/MP  
05.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

01.09.2016 № 057052- 16733  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ЗАТИШНА ОСЕЛЯ 17/31А" у пров. Коломийському, 17/31а у Голосіївському районі для експлуатації та обслуговування житлового будинку із вбудованими приміщеннями та підземною автостоянкою" (справа К-26390) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук