



08/231-3648/17P  
05.09.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНОМУ БАНКУ "УКРГАЗБАНК" у пров. Куренівському, 19/5 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування офісної будівлі

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:122:016

Проект рішення (екз.1)  
ПР-11186  
від 30.08.2016 до справи

**K-27220**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНОМУ БАНКУ "УКРГАЗБАНК" у пров. Куренівському, 19/5 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНОМУ БАНКУ "УКРГАЗБАНК" у пров. Куренівському, 19/5 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,54 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування офісної будівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-27220).

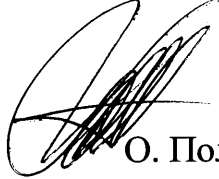
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19695 від 04.08.2016

До справи  
№ К-27220



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ  
АКЦІОНЕРНОМУ БАНКУ "УКРГАЗБАНК" у пров.  
Куренівському, 19/5 в Оболонському районі м. Києва для  
експлуатації та обслуговування офісної будівлі**

## 1. Юридична особа:

Назва **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК"**  
Клопотання **від 08.07.2016 № К-27220**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:122:0016к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, пров. Куренівський, 19/5**  
Площа **0,54 га**  
Вид та термін користування **оренда на 10 років**  
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування офісної будівлі**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована (договір про задоволення вимог іпотекою держателя від 23.04.2013 № 462, витяг з Державного реєстру речових прав від 23.04.2013 № 2801785). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 2067 кв. м – 39%*

Інші особливості:

*Земельна ділянка раніше була відведена 6-му Державному Шкірзаводу для поширення території заводу (рішення від 04.04.48 № 668).*

*Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони, червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*

*Відповідно до ДТП реконструкції промрайону «Подільсько-Куренівський», затвердженого рішенням Київради від 24.09.2015 № 45/1948, територія за функціональним призначенням належить до території промисловості.*

*Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

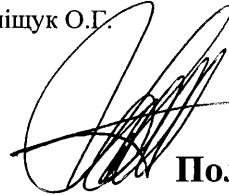
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

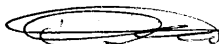
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.09.2016  
№08/231-3678/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“12” вересня 2016 року  
№ 08/231 - 3678/ПР



08/231-3678/17P  
05.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

30.08.2016 № 057052-166d4  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНОМУ БАНКУ «УКРГАЗБАНК» у пров. Куренівському, 19/5 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування офісної будівлі" (справа К-27220) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук