



08/231-3677/MP  
19.10.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між проспектом Миколи Бажана та вул.Срібнокільською навколо озера "Срібний Кіл" для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку відпочинку)

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

90:007:0113

Проект рішення (екз.1)  
ПР-18171  
до справи

**K-35735**



2 347015 081715

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між проспектом Миколи Бажана та вул.Срібнокільською навколо озера "Срібний Кіл" та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між проспектом Миколи Бажана та вул.Срібнокільською навколо озера "Срібний Кіл" орієнтовною площею 7,54 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку відпочинку) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-35735).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33883 від 26.09.2018

До справи  
№ К-35735



до проекту рішення Київської міської ради:  
*Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
Київському комунальному об'єднанню зеленого  
будівництва та експлуатації зелених насаджень  
міста "Київзеленбуд" між проспектом Миколи  
Бажана та вул.Срібнокільською навколо озера  
"Срібний Кіл" для облаштування, експлуатації та  
обслуговування зелених насаджень (парку відпочинку)*

## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 03.09.2018 № К-35735</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:007:0113к)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Дарницький, між проспектом Миколи Бажана та вул.Срібнокільською навколо озера Срібний Кіл</i>
Площа	<i>7,54 га</i>
Вид та термін користування	<i>Постійне користування</i>
Вид використання	<i>для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку відпочинку)</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Наявність ДПТ:

*Детальний план території не затверджений.*

**Функціональне призначення згідно Генплану:**

Відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва територія за функціональним призначенням належить до зелених насаджень загального користування та частково до земель громадської та житлової забудови.

**Розташування в зеленій зоні:**

Земельна ділянка входить до переліку озеленення територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)

**Інші особливості:**

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Київська міська рада прийняла рішення від 02.03.2017 № 1070/2074 "Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 7,54 га, розташованій між вул. проспектом Миколи Бажана та вул. Срібнокільською навколо озера Срібний Кіл у Дарницькому районі м. Києва". Межа заявленої земельної ділянки визначена відповідно до план-схеми, додатку до рішення Київської міської ради від 02.03.2017 № 1070/2074 та існуючої ситуації на момент опрацювання клопотання.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту  
земельних ресурсів

  
П.Оленич

**План-схема**  
**до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання - від 03.09.2018 № К-35735

код земельної ділянки - 90:007:0113к

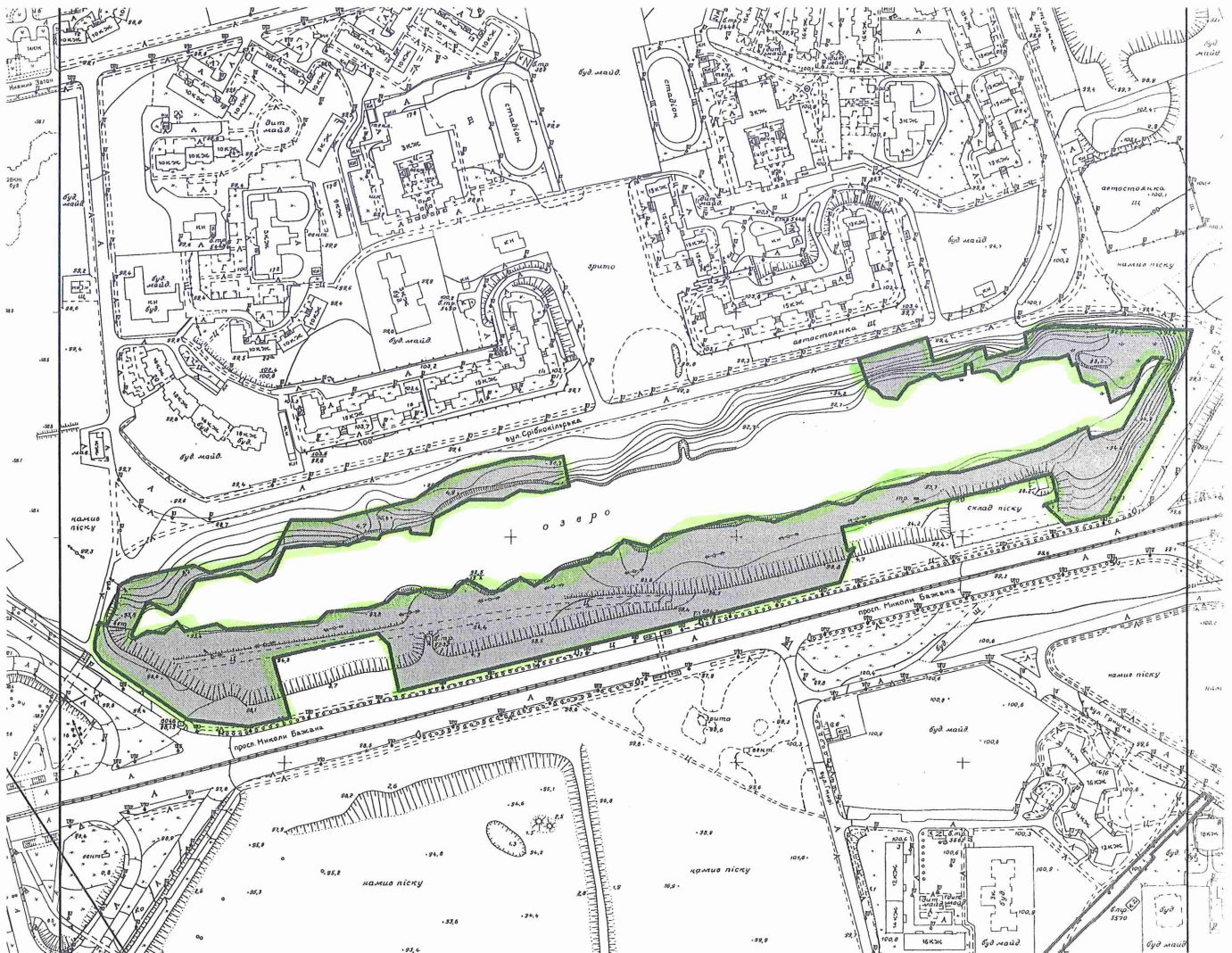
юридична/фізична особа - Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Дарницький, між проспектом Миколи Бажана та вул.Срібнокізьською навколо озера Срібний Кіп

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку відпочинку)

орієнтовний розмір - 7,54 га



Київський міський голова

В.Кличко



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.  
Яловому К.В.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.10.2018  
№08/231- 3677/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Пантелеєву П.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“19” жовтня 2018 року  
№ 08/231 – 3677/ПР

08/231- 3677/MP  
19.10.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dczr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.10.2018 № 05715- 22346  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між проспектом Миколи Бажана та вул.Срібнокільською навколо озера "Срібний Кіл" для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку відпочинку)" (Справа К-35735) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич