



08/231-3675/01P
19.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дитячій клінічній лікарні 4 Солом'янського району м. Києва у пров. Ковальському, 12 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі молочної кухні Дитячої клінічної лікарні № 4

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

69:061:0020

К
Проект рішення (екз. 1)
ГР-18165
до справи
К-33276



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дитячій клінічній лікарні 4 Солом'янського району м. Києва у пров. Ковальському, 12 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дитячій клінічній лікарні 4 Солом'янського району м. Києва у пров. Ковальському, 12 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,14 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі молочної кухні Дитячої клінічної лікарні № 4 згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33276).
2. Встановити термін дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



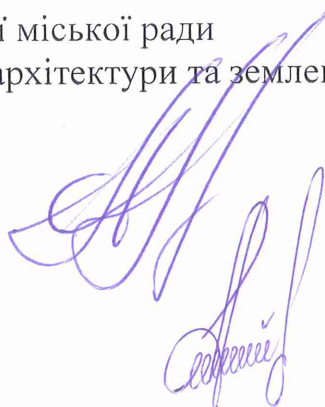
М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

16.04.2019

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова



О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

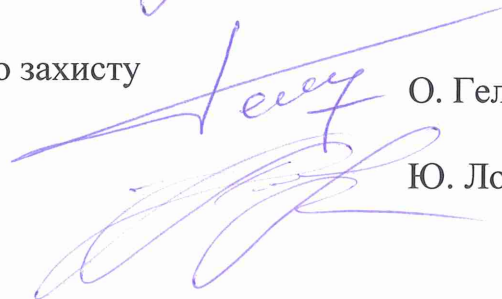
Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Т. Тарасенко
25.04.2019

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова



О. Гелевей

Секретар

Ю. Лобан

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33870 від 26.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
Дитячій клінічній лікарні № 4 Солом'янського району
м. Києва у пров. Ковальському, 12 у Солом'янському
районі м. Києва для експлуатації та обслуговування
будівлі молочної кухні Дитячої клінічної лікарні № 4**

До справи

№ К-33276



1. Юридична особа:

Назва	<i>Дитяча клінічна лікарня N 4 Солом'янського району м.Києва</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	<i>від 20.02.2018 № К-33276</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:061:0020к)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Ковальський, 12</i>
Площа	<i>0,14 га</i>
Вид та термін користування	<i>Постійне користування</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування будівлі молочної кухні Дитячої клінічної лікарні № 4</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташоване приміщення молочної кухні, яке є комунальною власністю територіальної громади міста Києва згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.11.2017 № 105067976 та згідно листа Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву Фонду державного майна України від 07.07.2017 № 30-08/7235 закріплена на праві оперативного управління та обліковується на балансі Дитячої клінічної лікарні № 4 Солом'янського району м. Києва (наказ територіального медичного об'єднання Солом'янського району м. Києва від 30.01.2002 № 18 «Про передачу будівлі з балансу поліклініки № 2 на баланс ДКЛ № 4 Солом'янського району м. Києва», технічний паспорт від 18.03.2017). Відповідно до листа Департаменту комунальної власності м. Києва від 08.11.2017 № 062/06/50/224-10726 – згідно з рішенням Київської міської ради народних депутатів від 13.01.1992 № 26 «Про формування комунального майна міста та районів» будівля «Молочної кухні» у пров. Ковальському, 12 віднесена до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Наявність ДПТ:

Детальний план не затверджений.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням відноситься до території багатоповерхової житлової забудови (існуюча).

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за Дитячою клінічною лікарнею № 4 Солом'янського району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 20.02.2018 № К-33276

код земельної ділянки - 69:061:0020к

юрідична/фізична особа - Дитяча клінічна лікарня № 4 Солом'янського району м.Києва

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Ковальський, 12

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для експлуатації та обслуговування будівлі молочної кухні Дитячої клінічної лікарні № 4

орієнтовний розмір - 0,14 га



Київський міський голова

В.Кличко