



08/231-3673/PP
05.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитловий будинок комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу, згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

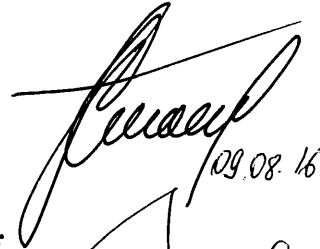
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

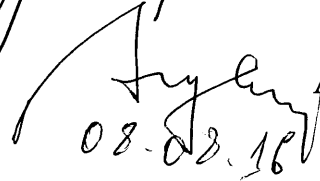
Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



09.08.16

Г. Євдокименко
М. Поворозник

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва



08.08.16

А. Гудзь

Начальник юридичного управління
Департаменту комунальної власності
м. Києва



В. Комарницький

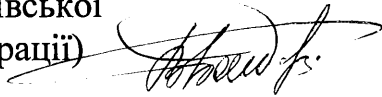
Погоджено:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Г. Пліс

Керівник апарату виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



В. Бондаренко

№.0. Начальник юридичного управління
апарату



Л. Верес



Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

Л. Антоненко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

С. Артеменко

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань культури,
туризму та інформаційної політики

В. Муха

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань культури,
туризму та інформаційної політики

О. Поживанов

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак



Додаток до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди:
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
1	Комунальний заклад «Театрально-видовищний заклад культури «Київська мала опера» Форма власності - комунальна Форма господарювання - госпрозрахункова	вул. Дегтярівська, 5 літ. А Нежитловий 3-поверховий будинок (капітальний) Будинок культури Шевченківський район Загальна площа 2621,00 кв. м	Розміщення комунального закладу культури, який частково фінансується з бюджету міста Києва Нежитловий будинок 1, 2, 3 поверхи Площа, кв. м - 2621,00	1 грн на рік	2 роки 364 дні за умови укладання охоронного договору

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності
територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

Комунальний заклад «Театрально-видовищний заклад культури «Київська мала опера» відповідно до п. 8.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, надав до Департаменту комунальної власності м. Києва документи для надання приміщень нежитлового будинку площею 2621,00 кв. м на вул. Дегтярівській, 5 літ. А в оренду без проведення конкурсу, які відповідають чинному законодавству

Нежитлові приміщення площею 2621,00 кв. м на вул. Дегтярівській, 5 літ. А передаються в оренду для розміщення комунального закладу «Театрально-видовищний заклад культури «Київська мала опера» і передача в оренду для зазначеного закладу здійснюється відповідно до абзацу четвертого частини четвертої статі 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Враховуючи, що відповідно до абзацу другого пункту 8.3. Положення договір оренди укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень площею 2621,00 кв. м на вул. Дегтярівській, 5 літ. А без проведення конкурсу.

Нежитлова будівля на вул. Дегтярівській, 5 літ. А є пам'яткою архітектури місцевого значення відповідно до наказу Міністерства культури України від 21.10.2011 № 912/0/16-11, охор. № 95-Кв, і комунальному закладу «Театрально-видовищний заклад культури «Київська мала опера» необхідно укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитловий будинок комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду без проведення конкурсу.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлового будинку без проведення конкурсу, згідно з пунктом 1.

Згідно з пунктом 3 доручається комунальному закладу «Театрально-видовищний заклад культури «Київська мала опера» укласти охорониний договір на будинок № 5 літ. А на вул. Дегтярівській.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договір оренди без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва для розміщення театрально-видовищного закладу культури.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



А. Гудзь

Додаток 3
до Положення про оренду майна
територіальної громади міста Києва

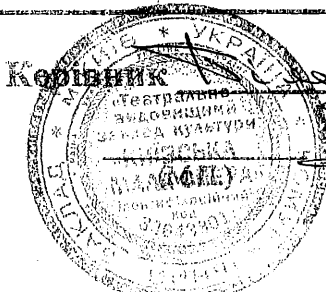
**Заява про оренду та перелік документів,
що надаються підприємствами, установами та організаціями, які
мають право на укладення договору оренди без проведення
конкурсу**

Олена Іванівна
Комунальної Службової
(орендодавець)

ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади
міста Києва без проведення конкурсу

ЗАЯВНИК	ОБ'ЄКТ																		
<p><u>Організаційна форма та повна назва</u> (заповнюється згідно із свідоцтвом про державну реєстрацію) КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "ТЕАТРАЛЬНО-ВИДОВИЩНИЙ ЗАКЛАД КУЛЬТУРИ "КИЇВСЬКА МАЛА ОПЕРА", ТЕАТР "КИЇВСЬКА МАЛА ОПЕРА"</p> <p><u>Ідентифікаційний код</u> 3 3 6 4 3 8 0 1</p> <p><u>Форма власності</u> КОМУНАЛЬНА (комунальна, державна, приватна)</p> <p><u>Юридична адреса:</u> 04119, м. Київ, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ДЕРЖАРІВСЬКА, БУДИНОК 5</p> <p><u>Контактний телефон</u> роб. +38044 5030635 моб. +38067 3006478</p>	<p><u>Адреса:</u> 04119, м. Київ, ВУЛИЦЯ ДЕРЖАРІВСЬКА, БУДИНОК 5 ПІ А.</p> <p><u>район:</u> ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ</p> <p><u>площа</u> 2621,0</p> <p><u>Пропозиція щодо цільового використання:</u> для розміщення закладу</p> <table border="1" data-bbox="901 1451 1485 1765"> <thead> <tr> <th>Поверх</th> <th>Площа, кв.м</th> <th>Цільове використання</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1, 2, 3</td> <td>2621,0</td> <td>для розміщення закладу</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Поверх	Площа, кв.м	Цільове використання	1, 2, 3	2621,0	для розміщення закладу												
Поверх	Площа, кв.м	Цільове використання																	
1, 2, 3	2621,0	для розміщення закладу																	
<p><u>Корітник</u> <i>Р. П. П.</i> (підпис)</p>	<p><u>Термін оренди</u> 2р. 364 дні</p>																		



ДЕПАРТАМЕНТ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА
ОБ'ЄКТ ОРЕНДУ: МІСЦЕВА ПАРКАВКА
№ 062/8746
21 04 10

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

- 1.1. Комунальний заклад „Театрально-видовищний заклад культури “Київська мала опера” (далі за текстом - Театр) є некомерційним театральньо-видовищним закладом культури, заснованим на комунальній власності територіальної громади м.Києва, і підпорядкованим Головному управлінню культури і мистецтв виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
- 1.2. Театр створений рішенням Київської міської ради від 24.06.2004 №310/1520 “Про створення комунального закладу „Театрально-видовищний заклад культури “Київська мала опера”.
- 1.3. Театр у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, іншими нормативно-правовими актами України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та Київської міської державної адміністрації, а також цим Положенням.
- 1.4. Театр є юридичною особою, має самостійний баланс, рахунки в установах банків, печатку зі своєю назвою, штампи, бланки та інші реквізити юридичної особи, зареєстрованої в установленому порядку, має право від свого імені набувати майнові та особисті немайнові права і нести обов'язки, бути позивачем і відповідачем у суді, господарському суді.
- 1.5. Місцезнаходження: 04119 м.Київ, вул.Дегтярівська, 5

2. МЕТА ТА НАПРЯМКИ ДІЯЛЬНОСТІ

- 2.1. Основною метою діяльності Театру є здійснення театральньо-концертної та культурно-просвітницької діяльності шляхом створення високохудожніх вистав для дорослих та дітей, що пропагують кращі надбання української та світової культури.
- 2.2. Напрямки діяльності театру:
 - 2.2.1. Створення та прокат вистав на високому художньому рівні.
 - 2.2.2. Проведення концертів, літературно-музичних вечорів і творчих зустрічей з майстрами мистецтв.
 - 2.2.3. Організація на самостійних засадах студій, що будуть займатися записом на аудіо та відеокасетах, грамплатівках, компакт-дисках, кращих музичних творів українських та зарубіжних виконавців, що пропагують національну та світову культуру, і реалізація цих записів.
 - 2.2.4. Проведення та участь у національних і міжнародних конкурсах, конгресах, фестивалях та інших заходах, організація культурних та творчих обмінів, пов'язаних з пропагандою музичного та театрального мистецтва.
 - 2.2.5. Педагогічна робота з молодими акторами, викладацька робота працівників театру в інститутах, театрах, студіях, коледжах як в Україні, так і за кордоном.

Вікторія Вікторівна

- 2.2.6. Здійснення обміну театральними виставами, концертними програмами, організація в Україні та за кордоном фестивалів, конкурсів театального мистецтва та участь у них.
- 2.2.7. Випуск буклетів, проспектів, плакатів, значків, іншої рекламної продукції, що пропагують театральну, концертну та іншу діяльність Театру.
- 2.2.8. Виготовлення, реалізація та прокат театральних та концертних костюмів, а також постановочних засобів.
- 2.2.9. Утворення нотного, книжкового і музичного фондів як для власних потреб, так і для реалізації та прокату.
- 2.2.10. Благодійна діяльність.
- 2.2.11. Надання інших платних послуг, передбачених законодавством України.

3. УПРАВЛІННЯ ТЕАТРОМ

- 3.1. Управління Театром здійснює директор, який призначається на посаду і звільняється з посади наказом Головного управління культури і мистецтв виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за попереднім погодженням з заступником голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.
- 3.2. Директор відповідно до законодавства України укладає трудові договори (контракти, угоди) з працівниками Театру, заохочує працівників і накладає стягнення в межах трудового законодавства України.
- 3.3. Директор Театру:
 - 3.3.1. Діє без доручення від імені Театру, представляє його інтереси у відносинах з іншими юридичними особами та громадянами, укладає договори, видає доручення, відкриває рахунки в установах банків.
 - 3.3.2. Затверджує за поданням художнього керівника склад постановочних груп і виконавців мистецьких програм.
 - 3.3.3. Згідно з законодавством України спільно з художнім керівником визначає структуру Театру, складає та затверджує штатний розпис Театру в межах граничної чисельності, доведеної Головним управлінням культури і мистецтв виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
 - 3.3.4. Згідно з законодавством України затверджує план використання бюджетних коштів Театру, за погодженням з Головним управлінням культури і мистецтв виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
 - 3.3.5. Подає в установленому законодавством порядку проект річного фінансового плану на затвердження до Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

- 3.3.6. Видає накази, обов'язкові для виконання всіма працівниками трудового колективу, затверджує посадові інструкції.
- 3.3.7. Затверджує плани культурно-мистецьких заходів творчої діяльності.
- 3.3.8. Розпоряджається в установленому порядку коштами та майном Театру.
- 3.3.9. Здійснює інші віднесені до його компетенції функції щодо управління Театром.

3.4. Художній керівник Театру призначається на посаду і звільняється з посади наказом Головного управління культури і мистецтв виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

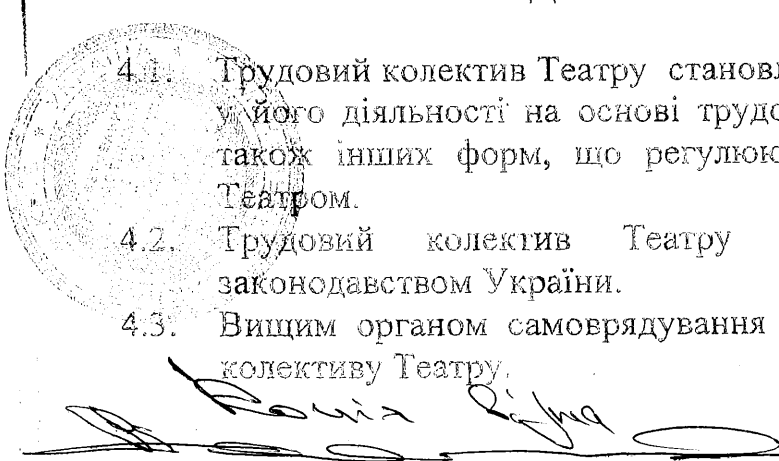
3.5. Художній керівник Театру:

- 3.5.1. Здійснює керівництво художньо-творчим персоналом Театру.
- 3.5.2. Забезпечує високий художній рівень вистав на стаціонарі, виїздах та гастролях.
- 3.5.3. Керує комплексом робіт, пов'язаних зі створенням вистав.
- 3.5.4. Розглядає та погоджує з директором театру календарні дні показу вистав поточного репертуару.
- 3.5.5. Веде роботу з авторами із створення нових сценічних творів.
- 3.5.6. Розробляє перспективні репертуарні плани, плани-графіки створення вистав.
- 3.5.7. Формує склади постановочних груп та виконавців і подає їх на затвердження директору Театру.
- 3.5.8. Здійснює постійний зв'язок з творчими спілками, підбір, розстановку та використання творчих кадрів.
- 3.5.9. Контролює дотримання творчої та трудової дисципліни художньо-творчим персоналом.
- 3.5.10. Вносить пропозиції директору театру щодо тарифікації та заохочення працівників, а також про дисциплінарні стягнення.

3.6. В Театрі, за пропозицією його керівників, може бути створена художня рада або інший дорадчий орган, котрий формується і діє в порядку, встановленому в театрі самостійно.

4. ТРУДОВИЙ КОЛЕКТИВ ТЕАТРУ

- 4.1. Трудовий колектив Театру становлять всі громадяни, які беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди), а також інших форм, що регулюють трудові відносини працівника з Театром.
- 4.2. Трудовий колектив Театру функціонує згідно з трудовим законодавством України.
- 4.3. Вищим органом самоврядування Театру є загальні збори трудового колективу Театру.

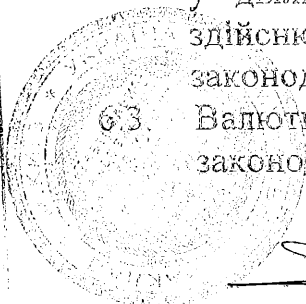


5. МАЙНО ТА КОШТИ ТЕАТРУ

- 5.1. Майно Театру належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплюється за Театром на праві оперативного управління.
- 5.2. Майно Театру складається з основних фондів, обігових коштів, а також інших цінностей, вартість яких відображається у самостійному балансі Театру.
- 5.3. Джерелами формування майна Театру є:
 - 5.3.1. Майно, передане власником або уповноваженим ним органом.
 - 5.3.2. Доходи від основної діяльності.
 - 5.3.3. Кошти з міського бюджету.
 - 5.3.4. Благодійні внески, пожертвування українських та іноземних фізичних та юридичних осіб, організацій, громадян (майно, кошти в національній та іноземній валюті та інше).
 - 5.3.5. Інші джерела, не заборонені законодавством України.
- 5.4. Театр має право з дозволу власника або уповноваженого ним органу продавати, передавати іншим фізичним та юридичним особам, обмінювати, здавати в оренду, надавати в позичку (безоплатне користування) належне йому майно (будинки, споруди, устаткування, транспортні засоби, інвентар та інші матеріальні цінності), а також списувати його з балансу в установленому порядку.
- 5.5. Відносини Театру з іншими фізичними та юридичними особами у всіх сферах діяльності здійснюються на основі договорів.

6. МІЖНАРОДНА КУЛЬТУРНА ДІЯЛЬНІСТЬ

- 6.1. З метою пропаганди театрального мистецтва, зміцнення матеріальної бази Театр здійснює міжнародну культурну діяльність згідно із законодавством України.
- 6.2. Театр має право самостійно укладати договори (контракти) з іноземними юридичними та фізичними особами на будь-які форми співробітництва у сфері культури, брати участь у діяльності відповідних міжнародних організацій та фондів; здійснювати міжнародну культурну діяльність відповідно до вимог законодавства.
- 6.3. Валютні надходження використовуються Театром відповідно до законодавства України.



Кочия Вукча

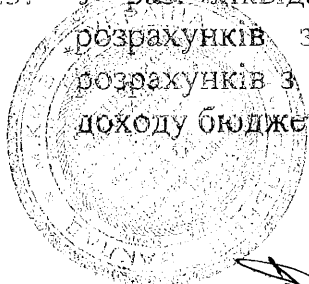
[Handwritten signature]

7. ОБЛІК, ЗВІТНІСТЬ І РЕВІЗІЯ ДІЯЛЬНОСТІ

- 7.1. Театр здійснює оперативний та бухгалтерський облік, веде бухгалтерську та статистичну звітність в порядку, встановленому законодавством України.
- 7.2. Ревізія та перевірки діяльності театру проводяться власником чи уповноваженим ним органом за необхідністю, але не рідше одного разу на рік.
- 7.3. Театр надає фінансову звітність до Головного управління комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

8. ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ТЕАТРУ

- 8.1. Припинення діяльності Театру відбувається шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або в результаті ліквідації за рішенням власника, а також суду, господарського суду у випадках, передбачених законодавством України.
- 8.2. При припиненні діяльності Театру працівникам, які звільняються, гарантується додержання їхніх прав та інтересів відповідно до законодавства України.
- 8.3. У разі ліквідації Театру майно та кошти, що залишаються після розрахунків з бюджетом, задоволення претензій кредиторів і розрахунків з членами трудового колективу, можуть бути передані до доходу бюджету за рішенням власника.



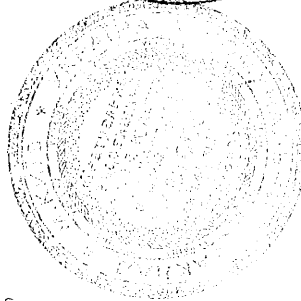
Ромія Різня

Пронумеровано та прошнуровано
секрет (6) аркушів

Заступник начальника управління
документального забезпечення -
начальник відділу редагування
документів, випуску рішень та
розпоряджень



А.Волкова



Володимир Рішак
Володимир Рішак



1

**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Антоненку Л.В.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.09.2016
№08/231-3673/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“12” вересня 2016 року
№ 08/231 - 3673/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

08/231-3673/17P
05.09.2016

02.09.2016 № 009-2016р
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Про погодження проекту рішення
Київської міської ради

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу» (КЗ ТВЗК «Київська мала опера» вул. Дегтярівська, 5).

Просимо доручити постійній комісії Київської міської ради з питань власності опрацювати зазначений проект рішення Київської міської ради та забезпечити його розгляд Київською міською радою на черговому пленарному засіданні.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу».

2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу».

З повагою

Керівник апарату

Гудзь
Правдюк 2026196

В. Бондаренко

125482