



ОР/231-366/ПР
04.01.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДУЕТПАК» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі промисловості на вул. Бориспільській, 9 у Дарницькому районі міста Києва



570301639

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДУЕТПАК» на вул. Бориспільській, 9 у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДУЕТПАК» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,02 га в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі промисловості на вул. Бориспільській, 9 у Дарницькому районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 570301639).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-13203 від 27.11.2020

До кадастрової справи
№ 570301639



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДУЕТПАК» дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в
оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової
будівлі промисловості на вул. Бориспільській, 9 у
Дарницькому районі міста Києва**

1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДУЕТПАК»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ЛАВРІНЕНКО ОЛЕГ ВІКТОРОВИЧ, Місцезнаходження: Україна, 02140, місто Київ, ВУЛ. Б. ГМИРІ, будинок 13, квартира 9, ДЕРИБОН ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ, Місцезнаходження: Україна, 02125, місто Київ, ВУЛ. А. НОВОЇ, будинок 76, квартира 95
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ДЕРИБОН ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ, ЛАВРІНЕНКО ОЛЕГ ВІКТОРОВИЧ.
Клопотання	від 28.10.2020 № 570301639

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 63:275:0103).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Бориспільська, 9
Площа	0,02 га
Вид та термін користування	Оренда на 10 років
Вид використання	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі промисловості

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована. Розташована будівля -склад (літ. 108) загальною площею 83,3 кв.м, яка перебуває у приватній власності ТОВ "ДУЕТПАК" (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25 листопада 2020 року № 234004564).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території спецпризначення (витяг з містобудівного кадастру від 06 листопада 2020 року № 11406/0/12-4/12-03-20).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).</i>
Інші особливості:	<i>-</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

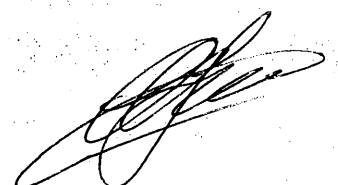
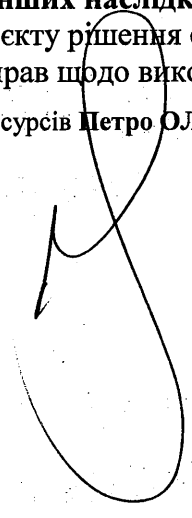
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

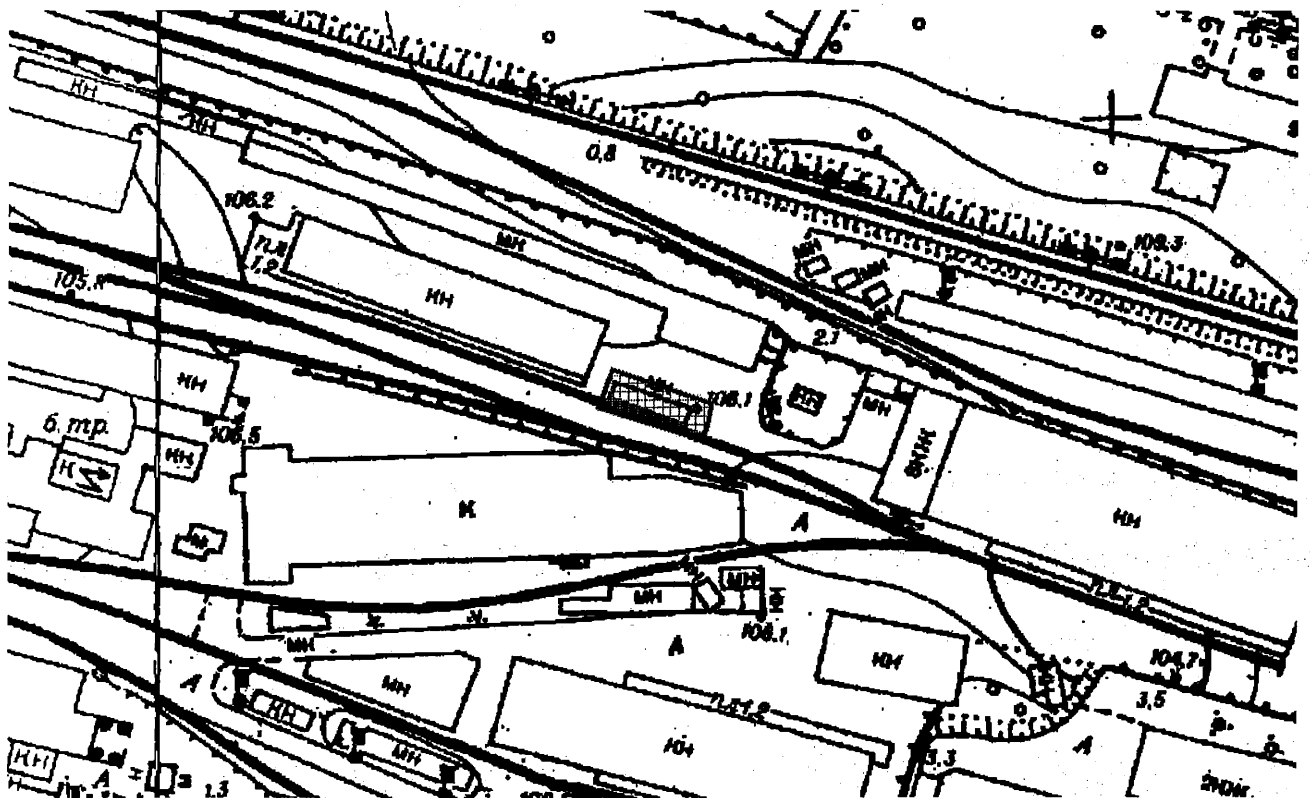
Петро ОЛЕНИЧ



Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 28.10.2020 № 570301639
код земельної ділянки	63:275:0103
юридична/фізична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДУЕТПАК"
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Бориспільська, 9
вид землекористування	оренда
вид користування земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі промисловості
орієнтовний розмір	0,02 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 04.01.2021
№08/231- 366/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“04” січня 2021 року
№ 08/231 – 366/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.01.2021 № 05715-СЛ-13203

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДУЕТПАК" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі промисловості на вул. Бориспільській, 9 у Дарницькому районі міста Києва» (570301639) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 570301639 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 41 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ