



08/231-3663/np
05.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Мудилова



761851012

Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАКУС РЕНТ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури на бульв. Дружби Народів, 19-Д у Печерському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ВАКУС РЕНТ» на бульв. Дружби Народів, 19-Д у Печерському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить частково до території житлової середньо- та малоповерхової забудови, частково до території громадських будівель та споруд (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09 вересня 2021 року № 055-20382), керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«ВАКУС РЕНТ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури на бульв. Дружби Народів, 19-Д у Печерському районі міста Києва орієнтовною площею 0,29 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 761851012).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

В. о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

01.12.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар


Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради


Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-28582 від 14.09.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАКУС РЕНТ» у наданні дозволу на
розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації
об'єктів транспортної інфраструктури на бульв. Дружби
Народів, 19-Д у Печерському районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ 761851012



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАКУС РЕНТ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «АРІВО ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ»», яке діє від свого імені за рахунок та в інтересах Пайового венчурного недиверсифікованого закритого інвестиційного фонду «АРІВО КОРПОРАТИВНИЙ»</i> <i>Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «АРІВО ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ»», яке діє від свого імені за рахунок та в інтересах Пайового венчурного недиверсифікованого закритого інвестиційного фонду «АРІВО СТАБІЛЬНИЙ»</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<i>Яковлева Людмила Леонідівна Україна, 03037, місто Київ, пр.Лобановського Валерія, будинок 4-Ж, квартира 192</i>
Клопотання	<i>від 07 вересня 2021 № 761851012</i>

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 8000000000:82:112:0022).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Печерський, бульв. Дружби Народів, 19-Д</i>
Площа	<i>0,29 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда</i>
Вид використання	<i>для обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>На земельній ділянці розташована будівля трансформаторної підстанції (літера Д) загальною площею 58,2 кв. м, яка належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАКУС РЕНТ» на підставі актів від 01.07.2021 №№ 994,995 та розподільчого балансу виділу юридичної особи від 01.07.2021 № 977 (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.07.2021, номер запису про право власності 42773524) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.09.2021 № 274622221).</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка належить частково до території житлової середньо- та малоповерхової забудови, частково до території громадських будівель та споруд (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.09.2021 № 055-20382).</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Земельна ділянка площею 0,2900 га (кадастровий номер 8000000000:82:112:0022) на бульв. Дружби Народів, 19-д у Печерському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 351/7924 передана в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «Вакус-Інвестментс» для обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури (код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)).</p> <p>Договір оренди земельної ділянки від 24.12.2020 № 1094 дійсний до 24.12.2025.</p> <p>Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

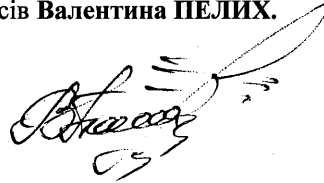
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

- Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

