



08/231 - 365/ПР
10.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Модекс-ЛТД» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Перемоги, 28 у Шевченківському районі м. Києва



303940195

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Модекс-ЛТД» від 26 грудня 2019 року № 50005-004634668-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди терміном на 15 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОДЕКС-ЛТД» для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу в м. Київ, Шевченківський р-н, просп. Перемоги, 28 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07, заява ДЦ від 26 грудня 2019 року № 50005-004634668-031-03, справа № 303940195).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Модекс-ЛТД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0323 га (кадастровий номер 8000000000:88:126:0007) для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу (код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) під об'єктом нерухомого майна на просп. Перемоги, 28а у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідectво про право власності на нерухоме майно від 04 серпня 2004 року № 181987).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Модекс-ЛТД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 лютого 2019 року № 2399/0/012/19-19 та Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13 грудня 2017 року № 060-9481.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



МАРИЯ ПЕТЯРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5056 від 15.01.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Модекс-ЛТД» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Перемоги, 28 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ 303940195



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «Модекс-ЛТД»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	СТЕМПКОВСЬКИЙ ІГОР ГЕННАДІЙОВИЧ Адреса засновника: 03190, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛ. БАБУШКІНА, будинок 29, квартира 30 СТЕМПКІВСЬКА ОЛЕНА ІГОРІВНА Адреса засновника: 04211, м.Київ, Оболонський район, ВУЛИЦЯ ОБОЛОНСЬКА НАБЕРЕЖНА, будинок 7, корпус 4, квартира 8 МАРЧЕНКО ІРИНА АНАТОЛІВНА Адреса засновника: 02222, м.Київ, Деснянський район, ВУЛИЦЯ БЕРЕТТИ, будинок 10, квартира 44
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	СТЕМПКОВСЬКИЙ ІГОР ГЕННАДІЙОВИЧ, УКРАЇНА, 03190, МІСТО КИЇВ, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ БАБУШКІНА, БУДИНОК 29, КВАРТИРА 30
Клопотання	від 28.12.2019 № 303940195
Згода (доручення) на проектування	Лист-повідомлення про замовлення розроблення проекту землеустрою без надання дозволу Київською міською радою від 11.07.2017 № 08/12245

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:126:0007)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 28
Площа	0.0323 га
Вид та термін	оренда на 10 років
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу

Нормативна грошова оцінка
(за попереднім розрахунком*) **3 449 843 грн. 05 коп.**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: **№ 2996/0/012/09-19 від 13.03.2019**

місцевий орган охорони культурної спадщини: **№ 060-9481 від 13.12.2017**

територіальний орган, що здійснює реалізацію
державної політики у сфері земельних відносин: **№ 7196/82-19 від 13.05.2019**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017

№ 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці частково розташований нежилий будинок, який належить ТОВ «Модекс-ЛТД» та зареєстрований за адресою: просп. Перемоги, 28а (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1180024080000), номер запису про право власності: 19148709 загальною площею 291,5 кв.м на підставі свідоцтва про право власності від 04.08.2004 № 181987 (наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 03.08.2004 № 992-В).
Наявність ДПТ:	Відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території громадських будівель і споруд.
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Не розташована.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської міської ради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 "Про Бюджет міста Києва на 2020 рік" орієнтовний розмір орендної плати складатиме **172 492 грн.15 коп. (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 10.02.2020
№08/231- 365/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“10” лютого 2020 року
№ 08/231 – 365/ПР



08/231-365/PP
10.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

0.02.2020 № 05715-СЛ-5056

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Модекс-ЛТД» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Перемоги, 28 у Шевченківському районі м. Києва» (303940195) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 303940195 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 303940195 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 303940195 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 4 арк. в 1 примірнику;
- заява 303940195 з додатками на 7 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ