



08/231-3658/14
31.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Концерн Галнафтогаз" на просп. Московському (з'їзд на просп. Героїв Сталінграда) в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:194:051

Проект рішення (екз.1)
ПР-11200
від 30.08.2016 до справи

К-27063



2 347015 012009

Розглянувши клопотання про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Концерн Галнафтогаз" на просп. Московському (з'їзд на просп. Героїв Сталінграда) в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 79-1 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Концерн Галнафтогаз" на просп. Московському (з'їзд на просп. Героїв Сталінграда) в Оболонському районі м. Києва площею 0,3500 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва), яка перебуває в оренді публічного акціонерного товариства "Концерн Галнафтогаз" на підставі договору оренди земельної ділянки від 30.03.2016 №397, згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27063).

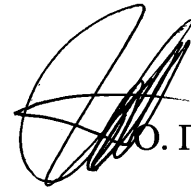
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19336 від 20.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Концерн Галнафтогаз" на просп. Московському (з'їзд на просп. Героїв Сталінграда) в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу

До справи

№ К-27063



2 347011 593366

1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "Концерн Галнафтогаз"**
Клопотання **від 15.06.2016 № К-27063**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:194:0051)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, просп. Московський (з'їзд на просп. Героїв Сталінграда)**
Площа **0,3500 га**
Вид та термін користування **Оренда до 30.03.2026**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (договір купівлі-продажу автозаправного комплексу від 29.11.2013 № 9815, акт приймання-передачі від 29.11.2013, витяг з Державного реєстру речових прав від 29.11.2013). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 189 м.кв – 5%).

Інші особливості:

Земельна ділянка перебуває в оренді ПАТ "Концерн Галнафтогаз" (оренда 10 років до 30.03.2026) за цільовим призначенням: для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (рішення Київради від 08.10.2015 № 143/2046, договір оренди землі від 30.03.2016 № 397). Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000107952014 від 04.07.2014.

Право комунальної власності територіальної громади м. Києва зареєстровано в Державному реєстрі речових прав від 15.06.2015, номер запису 10249122.

Поділ земельної ділянки обумовлений тим, що частина земельної ділянки (площами 0,0187 га та 0,0307 га) розміщена в межах червоних ліній та у намірах ПАТ "Концерн Галнафтогаз" викупити земельну ділянку, яка розміщена поза межами червоних ліній та на якій розміщена будівля АЗК.

В результаті поділу буде сформовано 3 земельні ділянки.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг. ДПТ або план зонування відсутні.

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

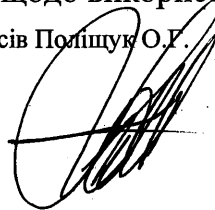
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.08.2016
№08/231-3658/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Пантелєєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“31” серпня 2016 року
№ 08/231 - 3658/ПР

08/231-3658/118
31.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.08.2016 № 057052- 16653
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Концерн Галнафтогаз" на просп. Московському (з'їзд на просп. Героїв Сталінграда) в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу" (справа К-27063) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук