



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

18.11.2021 № 3657/3698

Про надання комунальному підприємству «Спортивний комплекс «Старт» земельних ділянок у постійне користування для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури на вул. Шолуденка, 26-28/4 у Шевченківському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяви комунального підприємства «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС «СТАРТ» від 22 вересня 2021 року № 72010-006224597-031-03, від 07 жовтня 2021 року № 01-10/205 та проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС «СТАРТ» для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури на вул. Шолуденка, 26-28/4 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 12.04), заява ДДЦ від 22.09.2021 № 72010-006224597-031-03, справа № 452397313.

2. Надати комунальному підприємству «Спортивний комплекс «Старт», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки площею 0,0468 га (кадастровий номер 8000000000:88:121:0002) та площею 0,3736 га (кадастровий номер 8000000000:88:121:0003) для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (код виду цільового призначення – 12.04, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на вул. Шолуденка, 26-28/4 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству «Спортивний комплекс «Старт»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 липня 2021 року № 7944/0/09/19-21, Міністерства культури та інформаційної політики України від 13 вересня 2021 року № 10931/6.11.1.

3.6. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Дотримуватись вимог законодавства щодо використання частин земельних ділянок в межах червоних ліній.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО