



08/231-3656/17P
18.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

Губернатор

РІШЕННЯ

№ _____

Накази - 01

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПК БВ Чайка» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази на вул. Набережній, урочище Чорторий, 12 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:438:0156

Проект рішення (екз.1)
ПР-18181
до справи

Д-9052

Заява ДЦ № 50109-3253766-031-03 від 26.09.2018



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПК БВ Чайка» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази на вул. Набережній, урочище Чорторий, 12 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 07.02, заява ДЦ № 50109-3253766-031-03 від 26.09.2018, справа № Д-9052).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПК БВ Чайка», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 2,9577 га (кадастровий номер 8000000000:66:438:0156), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000563412017) для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази на вул. Набережній, урочище Чорторий, 12 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на

нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.01.2017 індексний № 78966617).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПК БВ Чайка»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 25.07.2017 № 064/1108-60, Департаменту містобудування та архітектури від 28.09.2009 № 19-9900.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

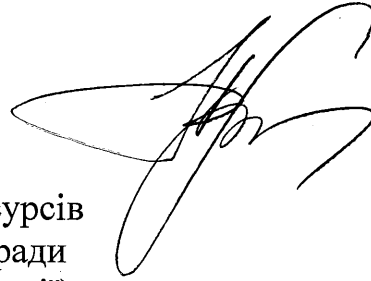
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



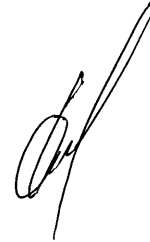
О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

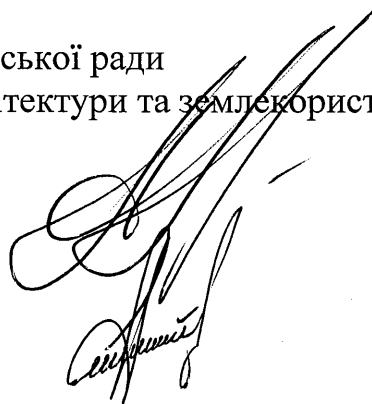


М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

23.10.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії



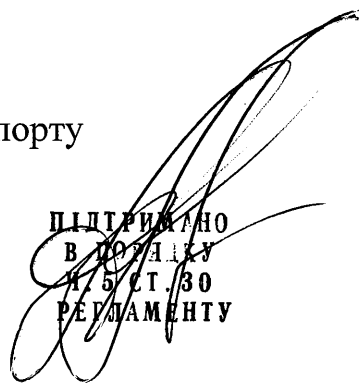
О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова комісії



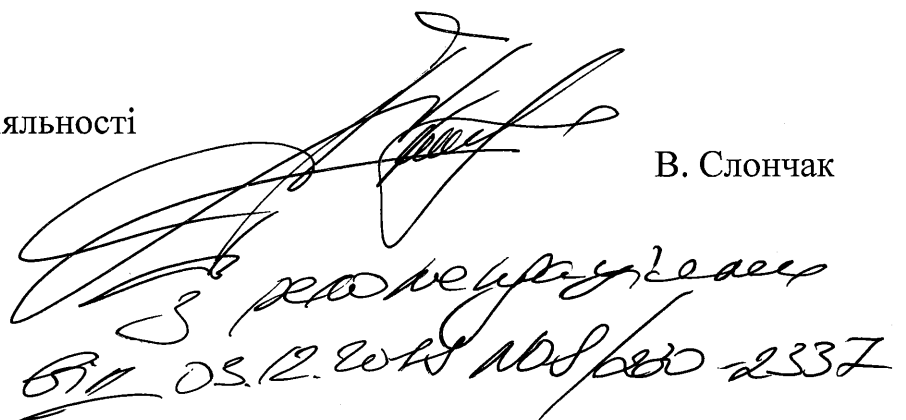
ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГУЛАМЕНТУ

Г. Старостенко

Секретар комісії

Н. Шульга

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



В. Слончак

З поверненням
вн 03.12.2018 № 8/2018-2337

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34261 від 08.10.2018

До кадастрової справи

№ Д-9052

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПК БВ Чайка» земельної
ділянки для експлуатації та обслуговування водно-
спортивної бази на вул. Набережній, урочище
Чорторий, 12 у Дніпровському районі м. Києва**



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "СПК БВ Чайка"**
Клопотання **від 12.01.2017 № К-28894**
Лист про використання права мовчазної згоди **від 15.02.2017 № МЗ-3014**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:438:0156)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вулиця Набережна, урочище Чорторий, 12**
Площа **2,9577 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **12 129 835 грн. 10 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03381 від 16.10.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	№ 9914/0/012/09-15 від 31.07.2015
природоохоронний орган КМДА	№ 064/1108-60 від 25.07.2017
місцевий орган охорони культурної спадщини	№ 066-250 від 27.01.2015
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	№ 8433/82-17 від 21.06.2017
центральний орган, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства	№ 6082/9/11-16 від 08.12.2016

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

- Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на земельній ділянці розташований майновий комплекс - водно-спортивна база "Чайка" загальною площею 853,4 кв. м, яка на підставі договору купівлі-продажу від 28.01.2008 № 644 перебуває у власності ТОВ "СПК БВ Чайка" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.01.2017 індексний номер 78966617).*
- Наявність ДПТ: *Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.*
- Функціональне призначення згідно Генплану: *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до зелених насаджень загального користування.*
- Розташування в зеленій зоні: *Ділянка розташована в межах зеленої зони – існуючий парк "Труханів острів" та частково в межах прибережних захисних смуг річки Дніпро.*
- Інші особливості: *Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Київською міською радою прийнято рішення від 21.05.2015 № 523/1387 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.05.2002 № 23/23 «Про деякі питання діяльності комунального підприємства «Труханів острів»», яким передбачено тимчасово до затвердження планів зонування та/або детальних планів території Труханового острова і визначення у таких планах територій, придатних для вибору і надання земель для здійснення містобудівної діяльності, зупинити надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок або технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність, а також передачу (надання) земельних ділянок в користування або у власність, крім випадків передачі (надання) земельних ділянок для експлуатації та обслуговування існуючих будинків та споруд спорту, охорони здоров'я та відпочинку».*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **363 895 грн. 05 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

03.12.2018 № 08/230 - 2337

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенко О.Г.

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПК БВ Чайка» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази на вул. Набережній, урочище Чорторий, 12 у Дніпровському районі м. Києва» (справа Д-9052)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

З метою правильного зазначення суб'єкта надання висновку щодо використання земельної ділянки, наявних містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватись при розробці проекту відведення земельної ділянки рекомендуємо у підпункті 3.3 пункту 3 проекту рішення слова «Департаменту містобудування та архітектури» замінити словами «Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

З огляду на зазначене, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих рекомендацій.

Начальник управління

В.В. Слончак