

08/231-3653/1P
05.10.2022



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

**Про оголошення ландшафтним
заказником місцевого значення
«Озеро Алмазне»**

302

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 5, 25 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», з метою збереження та відтворення природних комплексів та їх окремих компонентів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне» території Деснянського району міста Києва, площею 185,3 га, що обліковуються за Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» (згідно з додатком).

2. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вжити організаційно-правові заходи щодо невідкладної розробки Положення про ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Алмазне» та не пізніше трьох місяців з дня прийняття цього рішення затвердити Положення про ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Алмазне», в якому визначити завдання, науковий профіль, характер функціонування і режим територій.

4. Оприлюднити це рішення у встановленому законодавством України порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутатка Київської міської ради

Євгенія КУЛЕБА

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

*підтримано в порядку
з 14 ст. 10 Регламенту*

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

*підтримано в
порядку з 5 ст 30
Регламенту*

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

*з забезпеченням
з 01.12.21 № 17/20-2021*

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ПЕРЕЛІК
територій, на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого
значення «Озеро Алмазне»

№	Адреса ділянки	Номер у міському земельному кадастрі	Площа (га)	Землекористувач
1	Деснянський район	62:212:0050, 62:212:0051, 62:212:0052, 62:212:0053, 62:212:0054, 62:212:0055, 62:212:0056, 62:212:0057, 62:212:0058, 62:212:0059, 62:212:0060, 62:212:0061, 62:212:0062, 62:212:0063, 62:212:0064, 62:212:0065, 62:212:0066, 62:212:0067, 62:212:0068, 62:212:0069, 62:251:0001, 62:268:0003	185,3	КП «Плесо»

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро
Алмазне»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Зважаючи на велику частку в місті Києві змінених унаслідок антропогенної діяльності ландшафтів, особливого значення набуває питання збереження сприятливого для життя та здоров'я людини довкілля, а також забезпечення населення рекреаційними ресурсами. Розвиток міста Києва відбувається з мінімальним урахуванням екологічної складової, у наслідок чого відбувається порушення екологічної рівноваги: знищення зелених зон, зміна мезокліматичних показників, забруднення річок, озер, повітря та ґрунтів – природних компонентів, які є основою функціонування природних комплексів. Створення заповідних територій є одним із раціональних шляхів вирішення цієї проблеми.

Проєкт рішення передбачає оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне» територій Деснянського району міста Києва, площею 185,3 га, що обліковуються за Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо».

Територія об'єкту включає саме озеро Алмазе та прибережно-захисну смугу біля нього.

Рослинність вказаної території представлено такими основними групами:

- 1) водною та прибережно-водною рослинністю,
- 2) болотистими луками,
- 3) справжніми луками,
- 4) сосновими лісами.

В прибережній смузі озера ростуть три види рослин, занесених до Червоної книги України- коручка болотна, сон чорніючий, сон розкритий.

На території об'єкту мешкає деревна жаба, тритон гребінчастий та джерелянка, що охороняються міжнародною Червоною книгою, а також часничниця, зелена ропуха та гостроморда жаба, що охороняються Бернською конвенцією. З плазунів поширена прудка ящірка, що охороняється Бернською конвенцією.

Величезною групою тварин на вказаній території є птахи. За видовим показником це унікальне для Києва загалом місце. В заламах очерету по берегах влаштовують великі колонії чорний, білокрилий, білощокий та річковий крячки, що охороняються Бернською конвенцією. Тут також

розташовано велику колонію річкового мартину. Регулярно харчується тут і найбільший орел Європи орлан-білохвіст, якого занесено до Європейського Червоного списку, міжнародної та української Червоних книг.

В прилеглих до озера заростях прибережно-водної рослинності гніздують лиска, бугай, бугайчик та очеретянки. На вологих луках тримаються синьошийки та чечевиці. Вказана територія є однією з не багатьох, де ці птахи гніздують.

В прибережних комплексах все ще зустрічаються кам'яна куниця, ласка та тхір чорний, що охороняються Бернською конвенцією.

В наш час, коли кількість водно-болотних угідь, придатних для відпочинку мігруючих водоплавних птахів різко скорочується, має велике значення збереження тих, що ще збереглися. Зобов'язання з охорони водно-болотних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе, приєднавшись до Рамсарської конвенції (Постанова Верховної Ради від 29.10.96 р.).

Функціонування ландшафтного заказника місцевого значення "Озеро Алмазне" забезпечить збереження всіх компонентів природи як цілісного комплексу та їхнього біотичного різноманіття як єдиного цілісного та взаємопов'язаного ландшафту, який потребує збереження всіх його компонентів.

У Законі України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено, що заказниками оголошуються природні території (акваторії) з метою збереження і відтворення природних комплексів чи їх окремих компонентів.

Оголошення заказників проводиться без вилучення земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів у їхніх власників або користувачів згідно зі статтею 25 Закону України «Про природно-заповідний фонд». Власники або користувачі земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів, оголошених заказником, беруть на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму їх охорони та збереження.

Наукове обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Алмазне» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», в якому, зокрема, визначені фізико-географічні умови території та історико-культурне значення, межі проєктованого заказника, підстави заповідання з посиланням на акти національного і міжнародного законодавства у системі захисту природно-заповідного фонду України та основні заходи із збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території об'єкту природно-заповідного фонду (копія додається).

Відповідно до Закону України "Про природно-заповідний фонд України" природно-заповідний фонд становлять ділянки суші і водного простору, природні комплекси та об'єкти яких мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність і

виділені з метою збереження природної різноманітності ландшафтів, генофонду тваринного і рослинного світу, підтримання загального екологічного балансу та забезпечення фонового моніторингу навколишнього природного середовища. Крім того, Закон визначає, що території та об'єкти ПЗФ поділяються на природні території та об'єкти, а саме: природні заповідники, біосферні заповідники, національні природні парки, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища; штучно створені об'єкти – ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва.

Заповідні території охороняється як національне надбання, до яких встановлюється особливий режим охорони, відтворення і використання. Україна розглядає цей фонд як складову частину світової системи природних територій та об'єктів, що перебувають під особливою охороною.

Збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду забезпечується різноманітними способами, зокрема встановленням заповідного режиму.

Природно-заповідні території та об'єкти з додержанням вимог, встановлених чинним законодавством України можуть використовуватися: у природоохоронних цілях; науково-дослідних цілях; оздоровчих та рекреаційних цілях; освітньо-виховних цілях; для потреб моніторингу навколишнього природного середовища.

Враховуючи викладене, суб'єкт подання вважає, що механізми і способи вирішення вказаної проблеми є відповідними та достатніми.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

Щодо процедури заповідання.

Відповідно до ст.ст. 51–55 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» (далі – ЗУ «Про природно-заповідний фонд України») створення території (об'єкту) ПЗФ передбачає попередній розгляд клопотань, щодо створення ново виявленої території чи об'єкту ПЗФ та подальше їх погодження з власниками та первинними користувачами природних ресурсів у межах території, рекомендованих до заповідання.

Відповідно до статті 51 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» підготовка і подання клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду можуть здійснюватися науковими установами, природоохоронними громадськими об'єднаннями або іншими заінтересованими підприємствами, установами, організаціями та громадянами - щодо територій та об'єктів природно-заповідного фонду

загальнодержавного та місцевого значення. Клопотання подаються до державних органів, уповноважених проводити їх попередній розгляд.

Клопотання має містити обґрунтування необхідності створення чи оголошення території або об'єкту природно-заповідного фонду певної категорії, характеристику природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів, а також відповідний картографічний матеріал.

До клопотань додаються документи, що підтверджують та доповнюють обґрунтування необхідності створення чи оголошення територій або об'єктів природно-заповідного фонду.

Відповідне клопотання було погоджене Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), лист від 30.09.2021 року (копія додається).

Частиною другою статті 52 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» передбачено, що у разі схвалення клопотань центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища проводиться їх погодження з власниками та первинними користувачами природних ресурсів у межах територій, рекомендованих для заповідання.

Згідно листа Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2021 року (копія додається) озеро «Алмазне», в межах якого пропонується створити ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Алмазне», перебуває на балансі та обслуговування КП «ПЛІСЕО», яке як балансоутримувач озера «Алмазне», погоджує створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Алмазне».

Згідно з статтею 52 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» на підставі результатів погодження клопотань центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, забезпечує розробку спеціалізованими проектними та науковими установами проектів створення природних заповідників, біосферних заповідників, національних природних парків, заказників, пам'яток природи, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення.

Розробка проектів створення регіональних ландшафтних парків, заповідних урочищ, а також заказників, пам'яток природи та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва місцевого значення забезпечується обласними,

Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища.

Однак, ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» не передбачає механізму «забезпечення» розробки проектів створення регіональних ландшафтних парків, заповідних урочищ, а також заказників, пам'яток природи та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва місцевого значення. Враховуючи зазначене, після погодження клопотання про створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Алмазне» науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» було підготовлено проєкт створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Алмазне», що додається.

Відповідно до статті 53 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» рішення про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та встановлення охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду приймається Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласними, Київською та Севастопольською міськими радами.

Щодо заповідання озера «Алмазне» (водної гладі та/або акваторії та/або водного об'єкту).

Проєкт рішення Київської міської ради «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне», як і обґрунтування про створення заказника та проєкт створення заказника передбачають оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне» територій Деснянського району міста Києва, площею 185,3 га, що обліковуються за Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо».

Враховуючи викладене слід зазначити, що правові основи організації, охорони, ефективного використання природно-заповідного фонду України визначаються Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

Природно-заповідний фонд становлять ділянки суші і **водного простору**, природні комплекси та об'єкти яких мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність і виділені з метою збереження природної різноманітності ландшафтів, генофонду тваринного і рослинного світу, підтримання загального екологічного балансу та забезпечення фонових моніторингу навколишнього природного середовища

Так, статтею 25 «Статус і завдання заказників» Закону України «Про природно-заповідний фонд України» визначено, що заказниками

оголошуються природні території (акваторії) з метою збереження і відтворення природних комплексів чи їх окремих компонентів.

Акваторія – це ділянка водної поверхні певної водойми або її частини у визначених межах.

В свою чергу стаття 1 Водного кодексу України містить визначення «водний об'єкт» - природний або створений штучно елемент довкілля, в якому зосереджуються води (море, лиман, річка, струмок, озеро, водосховище, ставок, канал, а також водоносний горизонт).

Враховуючи викладене вище, та зважаючи, що озеро «Алмазне» – є водним об'єкт, а його поверхня є акваторією водойми, відповідно до вимог Законом України «Про природно-заповідний фонд України», вимог Водного кодексу України та з урахуванням доданих до проекту рішення проекту про створення заказника і обґрунтування його створення, територія озера «Алмазне» та його прибережно-захисна смуга можуть бути оголошені ландшафтним заказником місцевого значення.

Щодо обмежень діяльності у разі прийняття рішення про надання статусу заказника

Згідно з статтею 26 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» на територіях заказників забороняються рубки головного користування, суцільні, прохідні, лісовідновні та поступові рубки, видалення захаращеності, а також полювання та інша діяльність, що суперечить цілям і завданням, передбаченим положенням про заказник.

Господарська, наукова та інша діяльність, що не суперечить цілям і завданням заказника, проводиться з додержанням загальних вимог охорони навколишнього природного середовища.

Статтею 94 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» передбачено, що на водних об'єктах, віднесених до природно-заповідного фонду, забороняється здійснення будь-якої діяльності, що суперечить їх цільовому призначенню.

Відповідно до статті 40 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» в охоронних зонах не допускається будівництво промислових та інших об'єктів, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду.

Отже, окрім того, що чітко заборонено Законом дозволено все, якщо інше не буде передбачено в Положенні про ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Алмазне», яке відповідно до вимог статті 5 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» має бути розроблене у відповідності до вимог ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» та затверджене виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

Щодо меж ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Алмазне»

Згідно з статтею 7 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» межі територій та об'єктів природно-заповідного фонду встановлюються в натурі відповідно до законодавства. До встановлення меж територій та об'єктів природно-заповідного фонду в натурі їх межі визначаються відповідно до проектів створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Щодо виділення територій з метою запобігання негативного впливу на заповідну зону господарської діяльності на прилеглих територіях (буферна зона).

Відповідно до ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» диференційований режим охорони, відтворення та використання природних комплексів з зонуванням яке передбачає створення «буферної зони», встановлюється лише для біосферних заповідників (стаття 18 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України»).

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Проект рішення підготовлено з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу м. Києва. Проектом рішення передбачається оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне» територій Деснянського району міста Києва, площею 185,3 га, що обліковуються за Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо». Досягнення мети передбачає виконання низки завдань, а саме:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне» території Деснянського району міста Києва, площею 185,3 га, що обліковуються за Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» (згідно з додатком).
2. Доручити Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вжити організаційно-правові заходи щодо невідкладної розробки Положення про ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Алмазне» та не пізніше трьох місяців з дня прийняття цього рішення затвердити Положення про ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Алмазне», в якому визначити завдання, науковий профіль, характер функціонування і режим територій.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація проєкту рішення не потребуватиме додаткових витрат міського бюджету.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

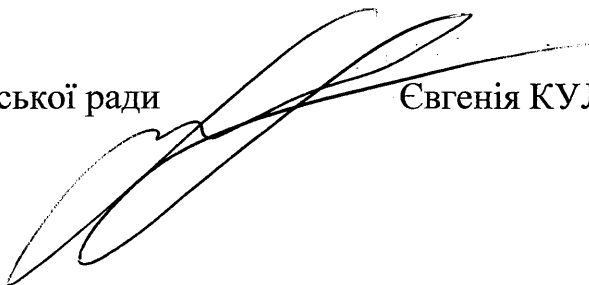
Суб'єктом подання проєкту рішення є депутатка Київської міської ради Євгенія КУЛЕБА.

Доповідачка на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутатка Київської міської ради Євгенія Кулеба.

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення Київської міської ради, є помічник-консультант депутатки Київської міської ради Яговенко Іван Олегович, тел. 068-128-13-28.

Депутатка Київської міської ради

Євгенія КУЛЕБА





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecology@kyivcity.gov.ua

Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

30.09.2021 077-4813

Депутатці Київської міської ради
Євгенії КУЛЕБІ

Шановна пані Євгеніє!

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) опрацювало Ваше клопотання від 10.09.2021 № 08/279/09/211-263 щодо оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне» та, в межах наданих повноважень, повідомляє.

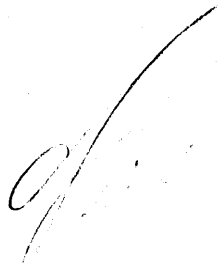
Озеро Алмазне, в межах якого пропонується створити ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Алмазне», перебуває на балансі та обслуговуванні КП «Плесо».

КП «Плесо», як балансоутримувач озера Алмазне, погоджує створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Алмазне».

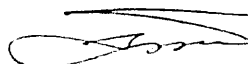
Враховуючи викладене та відповідно до статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» Управління схвалює клопотання про створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Алмазне».

З повагою

Начальник


Олександр ВОЗНИЙ

Дмитро Бровко 366 64 17







УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Депутатці Київської міської ради
Євгенії КУЛЕБІ

Шановна Євгеніє Анатоліївно!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 30.06.2021 № 08/279/09/211-159 та повідомляється.

За інформацією, наявною у Міському земельному кадастрі, земельні ділянки (коди 62:212:0050, 62:212:0051, 62:212:0052, 62:212:0053, 62:212:0054, 62:212:0055, 62:212:0056, 62:212:0057, 62:212:0058, 62:212:0059, 62:212:0060, 62:212:0061, 62:212:0062, 62:212:0063, 62:212:0064, 62:212:0065, 62:212:0066, 62:212:0067, 62:212:0068, 62:212:0069, 62:251:0001, 62:268:0003) обліковуються за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо».

Київська міська рада не приймала рішень про передачу зазначених земельних ділянок у власність чи користування (оренду).

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками, та носять виключно інформативний характер.

Додатково інформуємо, що земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:62:212:0050-0069, 8000000000:62:251:0001, 8000000000:62:268:0003 у Державному земельному кадастрі не зареєстровані.



ДОКУМЕНТ ІТС СІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000A132300073AC8900

Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів



0570202/3-17234 від 14.07.2021

Департамент у своїй діяльності керується Положенням про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами та доповненнями), відповідно до якого надання погодження ботанічного заказника місцевого значення не належить до повноважень Департаменту.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Станіслав Коростів
Анна Колесник 278-41-55



ДОКУМЕНТ ІТС СІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)
Сертифікат 581.2D9E7E900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів



0570202/3-17234 від 14.07.2021

КИЇВСЬКИЙ ЕКОЛОГО-КУЛЬТУРНИЙ ЦЕНТР

Обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Алмазне»

Ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Алмазне» пропонуємо створити загальною площею 185,3 га на території Деснянського району м. Києва.

До заказника належать земельні ділянки з наступними кодами 62:212:0050-62:212:0069, 62:251:0001, 62:268:0003.

Землекористувач – КП «Плесо».

Територія об'єкту включає саме озеро Алмазне та прибережно-захисну смугу біля нього.

Рослинність вказаної території представлено такими основними групами:

- 1) водною та прибережно-водною рослинністю,
- 2) болотистими луками,
- 3) справжніми луками,
- 4) сосновими лісами.

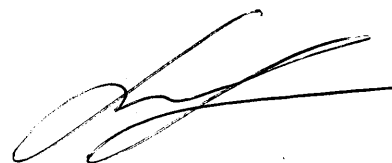
В прибережній смузі озера ростуть три види рослин, занесених до Червоної книги України- коручка болотна, сон чорніючий, сон розкритий.

На території об'єкту мешкає деревна жаба, тритон гребінчастий та джерелянка, що охороняються міжнародною Червоною книгою, а також часничниця, зелена ропуха та гостроморда жаба, що охороняються Бернською конвенцією. З плазунів поширена прудка ящірка, що охороняється Бернською конвенцією.

Величезною групою тварин на вказаній території є птахи. За видовим показником це унікальне для Києва загалом місце. В заростях очерету по берегах влаштовують великі колонії чорний, білокрилий, білощокій та річковий крячки, що охороняються Бернською конвенцією. Тут також розташовано велику колонію річкового мартину. Регулярно харчується тут і найбільший орел Європи орлан-білохвіст, якого занесено до Європейського Червоного списку, міжнародної та української Червоної книги.

В прилеглих до озера заростях прибережно-водної рослинності гніздують лиска, бугай, бугайчик та очеретянка. На вологих луках тримаються синьошийки та чечевиці. Вказана територія є однією з не багатьох, де ці птахи гніздують.

В прибережних комплексах все ще зустрічаються кам'яна куниця, ласка та тхір чорний, що охороняються Бернською конвенцією.



В наш час, коли кількість водно-болотних угідь ,придатних для відпочинку мігруючих водоплавних птахів різко скорочується, має велике значення збереження тих, що ще збереглися. Зобов'язання з охорони водно-болотних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе, приєднавшись до Рамсарської конвенції (Постанова Верховної Ради від 29.10.96 р.).

Враховуючи велику екологічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне» з наступними заборонами – заборона забудови берегів, заборона рубки лісу, заборона меліорації.

Координатор роботи по створенню об'єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України

Парнікоза І.Ю.



Борейко В.Є.

В.Є. Борейко

КИЇВСЬКИЙ ЕКОЛОГО-КУЛЬТУРНИЙ ЦЕНТР

Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Алмазне»

Ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Алмазне» пропонуємо створити загальною площею 185,3 га на території Деснянського району м. Києва.

До заказника належать земельні ділянки з наступними кодами 62:212:0050-62:212:0069, 62:251:0001, 62:268:0003.

Землекористувач – КП «Плесо».

Територія об'єкту включає саме озеро Алмазне та прибережно-захисну смугу біля нього.

Рослинність вказаної території представлено такими основними групами:

- 1) водною та прибережно-водною рослинністю,
- 2) болотистими луками,
- 3) справжніми луками,
- 4) сосновими лісами.

В прибережній смузі озера ростуть три види рослин, занесених до Червоної книги України - коручка болотна, сон чорніючий, сон розкритий.

На території об'єкту мешкає деревна жаба, тритон гребінчастий та джерелянка, що охороняються міжнародною Червоною книгою, а також часничниця, зелена ропуха та гостроморда жаба, що охороняються Бернською конвенцією. З плазунів поширена прудка ящірка, що охороняється Бернською конвенцією.

Величезною групою тварин на вказаній території є птахи. За видовим показником це унікальне для Києва загалом місце. В заломх очерету по берегах влаштовують великі колонії чорний, білокрилий, білощокий та річковий крички, що охороняються Бернською конвенцією. Тут також розташовано велику колонію річкового мартину. Регулярно харчується тут і найбільший орел Європи орлан-білохвіст, якого занесено до Європейського Червоного списку, міжнародної та української Червоної книги.

В прилеглих до озера заростях прибережно-водної рослинності гніздують лиска, бугай, бугайчик та очеретянки. На вологих луках тримаються синьошийки та чечевиці. Вказана територія є однією з не багатьох, де ці птахи гніздують.

В прибережних комплексах все ще зустрічаються кам'яна кунця, ласка та тхір чорний, що охороняються Бернською конвенцією.



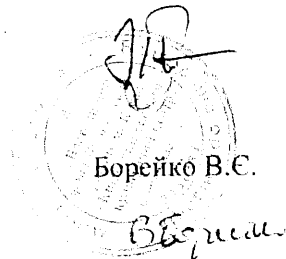
В наш час, коли кількість водно-болотних угідь ,придатних для відпочинку мігруючих водоплавних птахів різко скорочується, має велике значення збереження тих, що ще збереглися. Зобов'язання з охорони водно-болотних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе, приєднавшись до Рамсарської конвенції (Постанова Верховної Ради від 29.10.96 р.).

Враховуючи велику екологічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію **ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне»**.

Координатор роботи по створенню об'єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України

Парнікоза І.Ю.



Борейко В.Є.
В.Є.м



ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.04.2018р.
м. Київ, р-н Дзюнківський

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

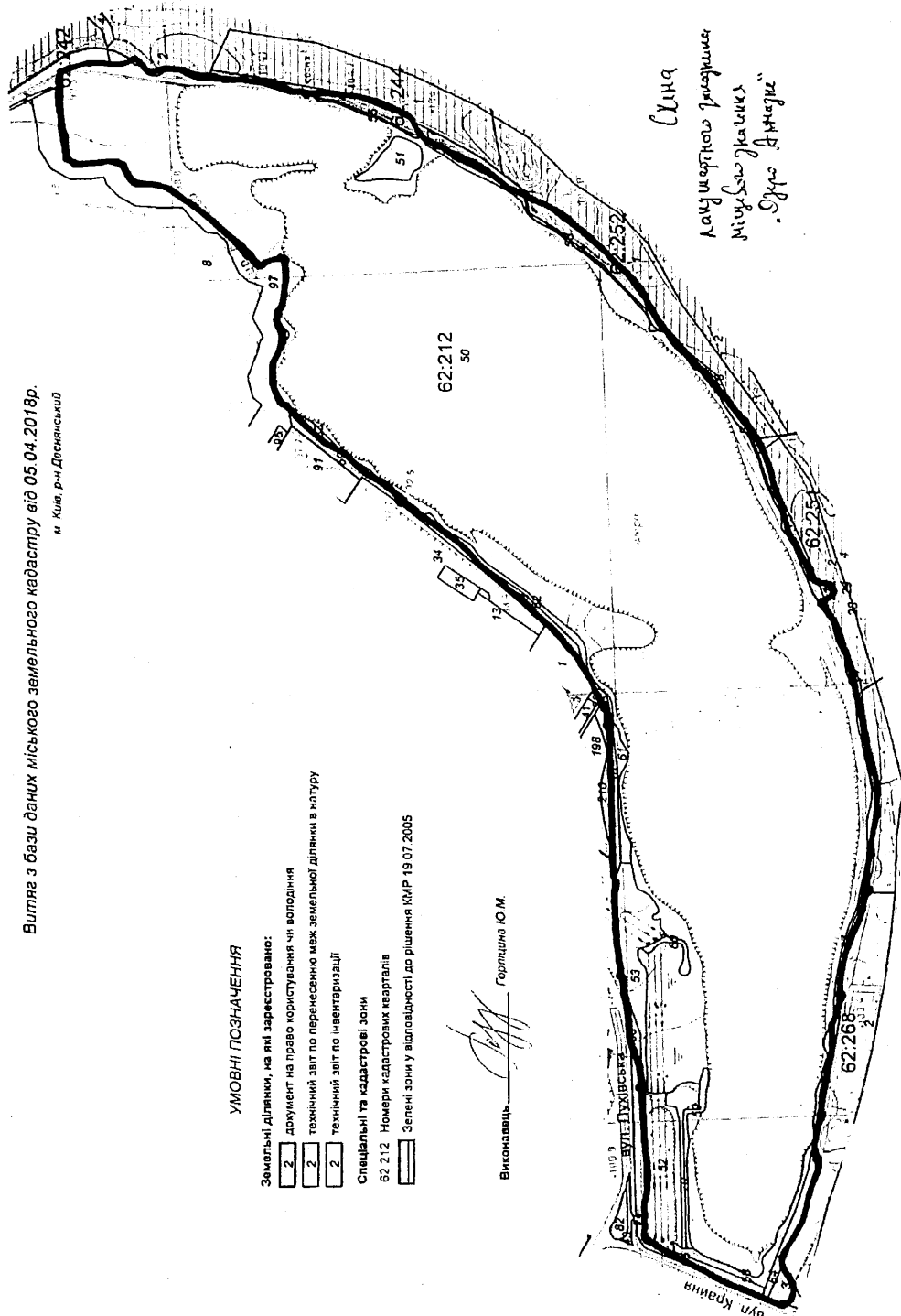
- 2 документ на право користування чи володіння
- 2 технічний завіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 технічний завіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

62.212 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець:  Горлицяна Ю.М.



Замовлення № 5571

Масштаб 1:9000

Черговий план м. Києва сформовано з 1995 року



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

0112.21 № 68/230-2621
на № _____ від _____

Депутатці Київської міської ради
Євгенії КУЛЕБІ

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради
«Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро
Алмазне»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення від 05.10.2021 № 08/231-3653/ПР «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне» (далі – проект рішення), з приводу чого надаємо такі зауваження.

Проектом рішення пропонується оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне» території Деснянського району міста Києва, площею 185,3 га, що обліковуються за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» (згідно з додатком).

Питання організації, охорони, ефективного використання природно-заповідного фонду України, відтворення його природних комплексів та об'єктів врегульовані Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

Відповідно до статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» підготовка і подання клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду можуть здійснюватися науковими установами, природоохоронними громадськими об'єднаннями або іншими заінтересованими підприємствами, установами, організаціями та громадянами - щодо територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення. Клопотання подаються до державних органів, уповноважених проводити їх попередній розгляд.

Клопотання має містити обґрунтування необхідності створення чи оголошення території або об'єкту природно-заповідного фонду певної категорії,

характеристику природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів, а також відповідний картографічний матеріал.

До клопотань додаються документи, що підтверджують та доповнюють обґрунтування необхідності створення чи оголошення територій або об'єктів природно-заповідного фонду.

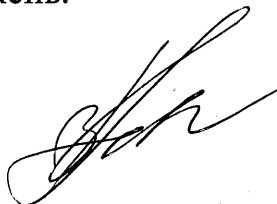
Однак, до проекту рішення не надано клопотання про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне» території Деснянського району міста Києва, площею 185,3 га.

Разом з тим, слід звернути увагу, що у своєму листі від 30.09.2021 № 077-4819 Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалило клопотання від 10.09.2021 № 08/279/09/211-263 щодо оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне».

Також звертаємо увагу на те, що між додатком до проекту рішення та обґрунтуванням і проектом створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Алмазне», розроблених Благодійною організацією «Благодійним фондом Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», наявні розбіжності, в частині номерів земельних ділянок.

З урахуванням вищенаведеного, проект рішення може бути прийнятим за умов врахування зазначених зауважень.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК