



08/231-3653/DP
02.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Негасило



632783959

Про надання Національному музею літератури України земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будинку музею на вул. Богдана Хмельницького, 11 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123, 150 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву Національного музею літератури України від 04 жовтня 2019 року № 72054-004374480-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному музею літератури України для експлуатації та обслуговування будинку музею на вул. Богдана Хмельницького, 11 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі історико-культурного призначення, код КВЦПЗ 08.02, заява ДЦ від 04 жовтня 2019 року № 72054-004374480-031-03, справа № 632783959).

2. Надати Національному музею літератури України, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,2497 га (кадастровий номер 8000000000:76:029:0001) для експлуатації та обслуговування будинку музею на вул. Богдана Хмельницького, 11 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, у зв'язку з закріпленням майна на праві оперативного управління (право оперативного управління зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21 серпня 2019 року, номер запису про інше речове право 32984251, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 28 серпня 2019 року № 178936165).

3. Національному музею літератури України:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 червня 2018 року № 4516/0/012/19-18, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 вересня 2018 року № 060-7348.

3.7. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.9. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:76:029:0001) комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МШЧЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

23.06.2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму
та інформаційної політики

Голова

Вікторія МУХА

Секретар

Олександр ПОЖИВАНОВ
БОГДАН БЕНЮК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2753 від 25.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Національному музею літератури України земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будинку музею на вул. Богдана Хмельницького, 11 у Шевченківському районі м. Києва

До справи
№ 632783959



1. Юридична особа:

Назва	НАЦІОНАЛЬНИЙ МУЗЕЙ ЛІТЕРАТУРИ УКРАЇНИ
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ Код ЄДРПОУ засновника: 37535703 Адреса засновника: 01601, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ІВАНА ФРАНКА, будинок 19
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	Відсутній СОРОКА ГАЛИНА ОЛЕКСІЇВНА - керівник
Клопотання	<i>від 07.10.2019 № 632783959</i>

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:76:029:0001

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Богдана Хмельницького, 11*

Площа *0.2497 га*

Вид та термін користування *постійне користування*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування будинку музею*

Цільове призначення *08.02 для розміщення та обслуговування музейних закладів*

Нормативна грошова оцінка

(за попереднім розрахунком*): *13 269 061 грн. 97 коп.*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) *№ 7641/0/012/09-18 від 28.08.2018*

Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) *№ 060-7348 від 06.09.2018*

Головним управлінням Держгеокадастру у Харківській області *№ 13005/82-18 від 03.09.2018*

Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру (державна експертиза землевпорядної документації) *№ 3164-18 від 04.12.2018*

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: Нежитлова будівля (літ. А) на вул. Богдана Хмельницького, 11 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 559678080000) загальною площею 3232,7 кв.м зареєстрована на праві оперативного управління за Національним музеєм літератури України на підставі наказу Міністерства культури України від 10.12.2018 № 1081, номер запису про інше речове право: 32984251 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 28 серпня 2019 року № 178936165).

Наявність ДПТ: відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану: території громадських будівель та споруд та частково території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади м. Києва, за актом приймання-передачі передбачається передача земельної ділянки у державну власність.

Розташування в зеленій зоні: не розташована.

Інші особливості: належить до особливо цінних земель.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **1326 грн. 91 коп. (0,01%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ