



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

**Про містобудівні перетворення на
вул. Миколи Соловцова, 2-Б у
Печерському районі міста
Києва**

Відповідно до Конституції України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», із метою реагування на випадок незаконного будівництва багатоквартирного житлового будинку на земельній ділянці з невідповідним цільовим призначенням, без необхідних дозвільних документів, внесення завідомо недостовірних даних з метою набуття права власності на об'єкт нерухомого майна на вул. Миколи Соловцова, 2-Б у Печерському районі міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати такими, що не відповідають інтересам територіальної громади міста Києва містобудівні перетворення на вул. Миколи Соловцова, 2-Б у Печерському районі міста Києва.
2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вжити належних організаційно-правових заходів щодо:
 - 2.1. скасування права власності на земельну ділянку площею 0,0793 га, кадастровий номер 8000000000:82:361:0030.
 - 2.2. проведення демонтажу незаконно збудованого багатоквартирного житлового будинку на вул. Миколи Соловцова, 2-Б у Печерському районі міста Києва;
 - 2.3. скасування розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації №220 від 12.04.2018 року «Про присвоєння поштової адреси

закінченому будівництвом об'єкту «Будівництво житлового будинку по вул. Миколи Соловцова, 2 у Печерському районі м. Києва;

2.4. припинення виконання будівельних робіт на вул. Миколи Соловцова, 2-Б у Печерському районі м. Києва»;

2.5. віднесення у проєкті Генерального плану міста Києва земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:361:0030 до території житлової садибної забудови.

2.6. ініціювання притягнення до відповідальності осіб, причетних до внесення завідомо недостовірних даних з метою присвоєння поштової адреси, не введеному в експлуатацію багатоквартирному житловому будинку на вул. Миколи Соловцова, 2-Б у Печерському районі міста Києва.

3. Оприлюднити це рішення у встановленому законом порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

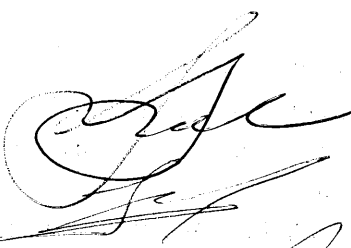
ПОДАННЯ:

Депутат Київської
міської ради

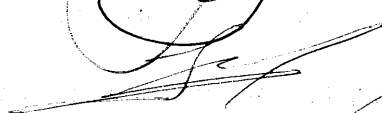
Депутат Київської
міської ради

Депутат Київської
міської ради

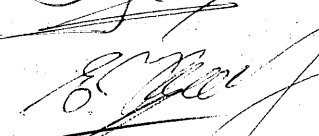
Депутат Київської
міської ради



Олександр БРОДСЬКИЙ



Тарас КРИВОРУЧКО



Катерина КИРИЧЕНКО



Юрій ТИХОНОВИЧ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради секретаріату
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про містобудівні перетворення на вул. Миколи Соловцова, 2-Б у Печерському районі міста Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Фізична особа Валієв Ельшан Ханлар огли на підставі договору купівлі-продажу від 25.04.2014 року, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Проскурня Т.О. та зареєстрованого у реєстрі за № 467 є власником земельної ділянки площею 0,0793 га, кадастровий номер 8000000000:82:361:0030 на вул. Миколи Соловцова, 2-Б у Печерському районі м. Києва. Право власності зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 167252980000.

Первинно вказана земельна ділянка виділена фізичній особі Даніліній Тамілі Мартинівні рішенням Київської міської ради від 28 грудня 2010 року №539/5351 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Фізичною особою 15.10.2012 року отримано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки №24/15/12/009-15 для будівництва 4-поверхового сімейного житлового будинку з вбудованими приміщеннями соціально-побутового призначення.

20.01.2015 замовником було отримано нові містобудівні та умови та обмеження забудови земельної ділянки №13523/0/18-1/009-12 для будівництва 4-поверхового багатоквартирного житлового будинку. Однак за результатами інвентаризації наявних справ (містобудівних умов та обмежень) на підставі наказу Департаменту містобудування та архітектури від 08.04.2020 №390 «Про проведення перевірки стану справ постійного зберігання» вказані містобудівні умови та обмеження не були виявлені. Також інформація про них відсутня на порталі містобудівного кадастру міста Києва.

Крім того 15.11.2012 року замовником було отримано декларацію №КВ 08212218723 про початок виконання будівельних робіт на об'єкті будівництва: «Будівництво сімейного житлового будинку з вбудованими приміщеннями соціально-побутового призначення на вул. Миколи Соловцова, 2-Б у Печерському районі м. Києва», яка передбачала будівництво 4-поверхового багатоквартирного житлового будинку. Вказана декларація була скасована наказом Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві від 16.08.2016 №113.

22.08.2016 року на підставі містобудівних умов та обмежень від 20.01.2015 №13523/0/18-1/009-12 було отримано декларацію №КВ 083162350196 про початок виконання будівельних робіт на об'єкті будівництва: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Миколи Соловцова, 2-Б у Печерському районі м. Києва», яка передбачала будівництво 4-поверхового

багатоквартирного житлового будинку, але вона також була скасована наказом Департаменту від 01.10.2018 №280.

Жодної інформації про реєстрацію декларацій про готовність завершеного будівництвом об'єктів за даною адресою в Департаменті немає.

Проте 12.04.2018 року розпорядженням №220 Печерської районної в місті Києві державної адміністрації «Про присвоєння поштової адреси закінченому будівництвом об'єкту «Будівництво житлового будинку по вул. Миколи Соловцова, 2 у Печерському районі м. Києва» даному об'єкту було присвоєно поштову адресу: вул. Миколи Соловцова, 2.

Разом із цим, станом на 14.07.2021 року за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за вказаною адресою жодних прав на житловий будинок, квартири чи нежитлові приміщення в ньому не зареєстровані.

Відповідно до інформації, наданої Департаментом містобудування та архітектури (лист №055-13712 від 09.06.2021) земельна ділянка на вул. Миколи Соловцова, 2-Б у Печерському районі м. Києва за функціональним призначенням, передбаченим Генеральним планом міста Києва та проектом планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, віднесена частково до території житлової садибної забудови.

Відповідно до пункту 6.1.31 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», поверховість будинків в межах території садибної забудови не може перевищувати 3-х поверхів без урахування мансарди.

Відповідно до листа КО «Київгенплан» від 08.06.2021 №312-2297 у проєкті Генерального плану міста Києва земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:82:361:0030 відноситься до зони змішаної середньо- та багатоповерхової забудови, але вказані проєктні рішення не є остаточними і можуть бути скориговані під час процедури погодження проєкту містобудівної документації.

Вказане питання є актуальним для територіальної громади міста Києва. Поруч з вказаним будівництвом знаходяться приватні житлові будинки.

Згідно ДБН 360-92** «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА МІСЬКИХ І СІЛЬСЬКИХ ПОСЕЛЕНЬ» п. 3.13 Відстань між житловими будинками, житловими і громадськими, а також між виробничими будинками треба приймати на основі розрахунків інсоляції і освітленості відповідно до норм (розділ 10), протипожежних вимог (додаток 3.1). Між довгими сторонами житлових будинків заввишки 2-3 поверхи треба приймати відстані (побутові розриви) не менше 15 м, а заввишки в 4 поверхи і більше - 20 м, між довгими сторонами і торцями з вікнами із житлових кімнат цих будинків - не менше 15 м. Примітка 1. При розміщенні 9-16-поверхових житлових будинків суміжно з кварталами садибної забудови, що зберігається, відстань між садибним будинком і довгими сторонами багатоповерхового будинку приймається не меншою за висоту будинку, що зводиться.

В даний момент на вказаній земельній ділянці збудовано багатоквартирний житловий будинок на 9 поверхів висотою більше 27 метрів, що набагато більше ніж відстань до сусідніх будинків а також до ГРП, що порушує крім того норми щодо відступу від охоронних зон.

Отже, як вбачається з наданої структурними підрозділами КМДА інформації, у забудовника не було жодних правових підстав для будівництва такого об'єкта.

За цих умов, зважаючи на актуальність та резонансність питання, суб'єкт подання вважає, що передбачені у проекті рішення спосіб та механізм вирішення проблеми є відповідними та достатніми.

Разом із цим, вказаний проект рішення, а також передбачений у ньому спосіб та механізм вирішення проблеми не є втручанням держави у мирне володіння майном з огляду на те, що реєстрація права власності відбулась на підставі надання завідомо недостовірних даних.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення).

Проект рішення Київської міської ради пропонується ухвалити у відповідності до Конституції України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради підготовлено з метою реагування на випадок незаконного виконання будівельних робіт на вул. Миколи Соловцова, 2-Б у Печерському районі міста Києва.

Для досягнення вказаної мети пропонується реалізувати ряд наступних завдань:

Визнати такими, що не відповідають інтересам територіальної громади міста Києва, містобудівні перетворення на вул. Миколи Соловцова, 2-Б у Печерському районі міста Києва.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вжити належних організаційно-правових заходів щодо: скасування права власності на земельну ділянку площею 0,0793 га, кадастровий номер 8000000000:82:361:0030.

проведення демонтажу незаконно збудованого багатоквартирного житлового будинку на вул. Миколи Соловцова, 2-Б у Печерському районі міста Києва;

скасування розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації №220 від 12.04.2018 року «Про присвоєння поштової адреси закінченому будівництвом об'єкту «Будівництво житлового будинку по вул. Миколи Соловцова, 2 у Печерському районі м. Києва»;

припинення виконання будівельних робіт на вул. Миколи Соловцова, 2-Б у Печерському районі м. Києва»;

віднесення у проекті Генерального плану міста Києва земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:361:0030 до території житлової садибної забудови.

ініціювання притягнення до відповідальності осіб, причетних до внесення завідомо недостовірних даних з метою присвоєння поштової адреси не введеному

в експлуатацію багатоквартирному житловому будинку на вул. Миколи Соловцова, 2-Б у Печерському районі міста Києва.

Наслідком прийняття проекту рішення стане вжиття заходів реагування на випадок незаконного виконання будівельних робіт на вул. Миколи Соловцова, 2-Б у Печерському районі міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Проект рішення на даному етапі не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва, оскільки останній є організаційно-розпорядчим актом.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Олександр Якович Бродський, депутат Київської міської ради Тарас Григорович Криворучко, депутат Київської міської ради Катерина Володимирівна Кириченко та депутат Київської міської ради Юрій Станіславович Тихонович.

Особою, відповідальною за супроводження проекту рішення Київської міської ради є помічник-консультант депутата Київської міської ради Сенча Володимир Сергійович, 044 202 73 11.

Депутат Київської міської ради

Олександр Бродський

Депутат Київської міської ради

Тарас Криворучко

Депутат Київської міської ради

Катерина Кириченко

Депутат Київської міської ради

Юрій Тихонович

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 232692600
Дата, час формування: 16.11.2020 14:40:30
Підстава формування інформаційної довідки:

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:82:361:0030

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 167252980000
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 8000000000:82:361:0030
Опис об'єкта: Площа (га): 0.0793
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Адреса: м.Київ, вулиця Соловцова Миколи, земельна ділянка 2-б

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 5482449

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 25.04.2014 18:42:13
Державний реєстратор: приватний нотаріус Проскурня Тетяна Олександрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, земельної ділянки, серія та номер: 467, виданий 25.04.2014, видавник: Проскурня Т.О. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 12692523 від 25.04.2014 19:03:32, приватний нотаріус Проскурня Тетяна Олександрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники:

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 38506313

Дата, час державної реєстрації: 30.09.2020 11:59:30

Державний реєстратор: приватний нотаріус Дячук Олена Борисівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава для державної реєстрації: Договір про встановлення права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцію), серія та номер: б/н, виданий 28.09.2020, видавник: укладений між [] та Товариство з обмеженою відповідальністю "Азаро Груп

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 54410682 від 05.10.2020 12:21:22, приватний нотаріус Дячук Олена Борисівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Вид іншого речового права: право забудови земельної ділянки (суперфіцій)

Зміст, характеристика іншого речового права: власник передає земельну ділянку в користування для здійснення будівництва житлового будинку, інших господарських споруд, необхідних для їх обслуговування, Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 28.09.2020, Строк: 3р., Дата закінчення дії: 28.09.2023

Відомості про суб'єкта іншого речового права: Правокористувач, Землекористувач: Товариство з обмеженою відповідальністю "Азаро Груп", код ЄДРПОУ: 31450731, країна реєстрації: Україна

Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка за адресою: м. Київ, вул. Миколи Соловцова, 2-б, кадастровий номер земельної ділянки: 80000000000:82:361:0030, площа земельної ділянки - 0,0793 га, цільове призначення - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ

З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ

З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ

З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, 202 75 58, E-mail: kmda@kma.gov.ua

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

Офіційний портал Києва: kyivcity.gov.ua, Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ 00022527

Депутатові Київської міської ради
Тарасу КРИВОРУЧКУ

Про будівництво на вул. Миколи
Соловцова, 2-б у Печерському районі

Шановний пане Тарасе!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваше депутатське звернення від 31.05.2021 № 08/279/09/035-199 щодо будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:82:361:0030 на вул. Миколи Соловцова, 2-б у Печерському районі повідомляє.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами, а також Положенням про Департамент містобудування та архітектури, затвердженим розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2011 № 90 (зі змінами), та іншими нормативно-правовими документами.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000005A211E008FE37E00

Підписувач Поворозник Микола Юрійович

Дійсний з 23.01.2020 12:44 по 23.01.2022 12:44

Київська міська державна
адміністрація



001-1651 від 06.07.2021

Відповідно до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) та Положення про Департамент містобудування та архітектури Департамент у межах повноважень надає містобудівні умови та обмеження для проектування об'єктів будівництва, які є основними зі складових вихідних даних.

За даними Департаменту містобудування та архітектури, на вул. Миколи Соловцова, 2-б у Печерському районі (кадастровий номер 8000000000:82:361:0030) надано такі містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:

замовникові будівництва – Даніліній Т. М. від 15.10.2012 № 13523/0/18-1/009-12 для будівництва житлового будинку;

замовникові будівництва – Валієву Е. Х. від 20.01.2015 № 24/15/12/009-15 для будівництва багатоквартирного житлового будинку.

Відповідно до протоколу тимчасового доступу до речей і документів від 23.11.2017 на підставі ухвали слідчого судді Голосіївського районного суду міста Києва від 23.10.2017 у справі № 752/13725/17 (провадження у справі № 1-кс/752/8119/17) вилучено зазначені містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки.

Слідче управління Головного управління Національної поліції у м. Києві повернуло до Департаменту містобудування та архітектури містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 15.10.2012 № 13523/0/18-1/009-12 (лист від 22.07.2019 № 125/23/3-19).

За результатами проведеної інвентаризації наявних справ (містобудівних умов та обмежень) на підставі наказу Департаменту містобудування та архітектури від 08.04.2020 № 390 «Про проведення перевірки та стану справ постійного зберігання», інформації про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 20.01.2015 № 24/15/12/009-15 у Департаменті немає.

У Департаменті містобудування та архітектури наявні відомості щодо реєстрації в містобудівному кадастрі проектної документації на об'єкт «Будівництво житлового будинку» на вул. Миколи Соловцова, 2-б у Печерському районі від 05.04.2013 № 37.

На вул. Миколи Соловцова, 2 розміщено багатоквартирний житловий будинок, в якому створено ОСББ «Соловцова». Будинок до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації не передавався.

Зазначену поштову адресу (вул. Миколи Соловцова, 2) присвоєно розпорядженням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 12.04.2018 № 220 «Про присвоєння поштової адреси закінченому будівництвом об'єкту «Будівництво житлового будинку по вул. Миколи Соловцова, 2 у Печерському районі м. Києва».



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000005A211E008FE37E00

Підписувач Поворозник Микола Юрійович

Дійсний з 23.01.2020 12:44 по 23.01.2022 12:44

Київська міська державна
адміністрація



001-1651 від 06.07.2021

Відповідно до Закону Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з 12.10.2016 здійснює повноваження у сфері дозвільних та реєстраційних функцій, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог містобудівного законодавства під час виконання підготовчих та будівельних робіт щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, розташованих на території міста Києва.

На виконання Закону та відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 671 «Деякі питання діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю» до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва передано, зокрема, зареєстровану:

Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві декларацію про початок виконання будівельних робіт на об'єкт будівництва «Будівництво сімейного житлового будинку з вбудованими приміщеннями соціально-побутового призначення» на вул. Миколи Соловцова, 2-Б у Печерському районі м. Києва від 15.11.2012 № КВ 08212218723 (замовник будівництва – фізична особа), яка скасована наказом Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві від 16.08.2016 № 113;

Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві декларацію про початок виконання будівельних робіт на об'єкт будівництва «Будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Миколи Соловцова, 2-Б в Печерському районі м. Києва» від 22.08.2016 № КВ 083162350196 (замовник будівництва – ТОВ «КПО ГАРАНТ», нова назва – ТОВ «АЗАРО ГРУП»), яка скасована наказом Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва від 01.10.2018 № 280.

Процедуру здійснення заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проєктувальниками, підрядниками, сертифікованими відповідальними виконавцями робіт, підприємствами, що надають технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва, та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт, визначає Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 533).

Пунктом 7¹ Порядку № 553 визначено, що з метою розгляду отриманих звернень фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000005A211E008FE37E00

Підписувач Поворозник Микола Юрійович

Дійсний з 23.01.2020 12:44 по 23.01.2022 12:44

Київська міська державна
адміністрація



001-1651 від 06.07.2021

містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності при органі державного архітектурно-будівельного контролю утворюється комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності (далі – Комісія).

На виконання пункту 7¹ Порядку № 553 утворено Комісію при Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва. Розгляд звернень здійснюється за участю заявника та замовника або їх представників.

Відповідно до пункту 7¹ Порядку № 553 орган державного архітектурно-будівельного контролю не пізніше ніж за чотири дні до дня розгляду заяви повідомляє заявнику та замовнику про час і місце засідання Комісії шляхом розміщення оголошення на офіційному вебсайті зазначеного органу та додатково телефонограмою (якщо номер телефону зазначено у зверненні) або з використанням електронної пошти (якщо адресу електронної пошти зазначено у зверненні, доданих до нього документах).

Час та місце засідання Комісії щодо розгляду Вашого звернення про проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за цією адресою зазначено в оголошенні на вебсторінці Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва офіційного порталу Києва.

У разі неявки заявника розгляд звернення переноситься на іншу дату, про що замовник і заявник повідомляються у спосіб, визначений абзацом шостим пункту 7¹ Порядку № 553. У разі повторної неявки заява залишається без розгляду.

У зв'язку з тим, що заявник не з'явився на засідання Комісії 09.06.2021, розгляд Вашого депутатського звернення перенесено на іншу дату, про що Вас, шановний Тарасе Григоровичу, буде повідомлено у спосіб, визначений абзацом шостим пункту 7¹ Порядку № 553.

З повагою

Виконувач обов'язків голови

Микола ПОВОРОЗНИК

Олександр Свистунов
Наталія Малахова 278 80 84



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000005A211E008FE37E00

Підписувач Поворозник Микола Юрійович

Дійсний з 23.01.2020 12:44 по 23.01.2022 12:44

Київська міська державна
адміністрація



001-1651 від 06.07.2021



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

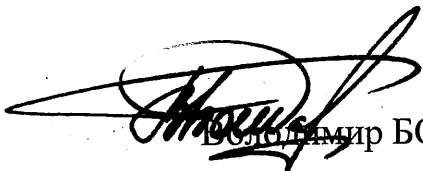
Терентьєву М.О. *Омельченку О.В.*
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 05.10.2021
№ 8/231- 3652/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гришаєвій К.Г.
Оленичу П.С. – до відома
Трококіву Т.В. – до відома


Володимир БОНДАРЕНКО

“05” жовтня 2021 року
№ 08/231-3652/ПР



08/231-3652/ПР
05.10.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

« 13 » вересня 2021 р.

№ 08/279/09/035-341

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Бондаренку В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про містобудівні перетворення на вул. Миколи Соловцова, 2-Б у Печерському районі міста Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про містобудівні перетворення на вул. Миколи Соловцова, 2-Б у Печерському районі міста Києва» (2 арк.).
2. Пояснювальна записка до проекту рішення (4 арк.).
3. Копія витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (2 арк.).
4. Копія відповіді Київської міської державної адміністрації №001-1651 від 06.07.2021 року на депутатське звернення (4 арк.).
5. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,

Депутат Київської міської ради

 Тарас Криворучко

Депутат Київської міської ради

 Юрій Тихонович

Депутат Київської міської ради

 Олександр Бродський

Депутат Київської міської ради

 Катерина Кириченко