



08/231-365/PP
10.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____



303940195

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Модекс-ЛТД» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Перемоги, 28 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Модекс-ЛТД» від 26 грудня 2019 року № 50005-004634668-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди терміном на 15 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОДЕКС-ЛТД» для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу в м. Київ, Шевченківський р-н, просп. Перемоги, 28 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07, заява ДЦ від 26 грудня 2019 року № 50005-004634668-031-03, справа № 303940195).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Модекс-ЛТД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0323 га (кадастровий номер 8000000000:88:126:0007) для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу (код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) під об'єктом нерухомого майна на просп. Перемоги, 28а у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 04 серпня 2004 року № 181987).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Модекс-ЛТД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 лютого 2019 року № 2399/0/012/19-19 та Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13 грудня 2017 року № 060-9481.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

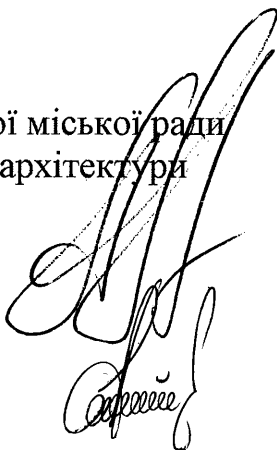
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Alina VASYLENKO
Аліна ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

08.09.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування



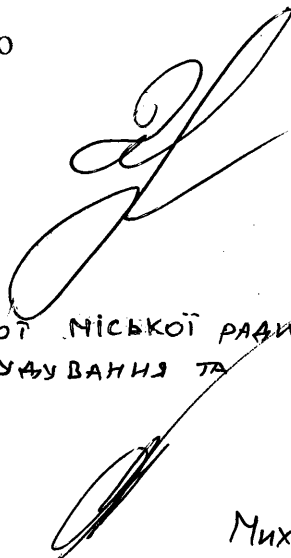
Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

з рекомендацією
Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА
10.09.2020

27.07.2021
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

СЕКРЕТАР

10. Федоренко

з рекомендацією
Юрій ФЕДОРЕНКО

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5056 від 15.01.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Модекс-ЛТД» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Перемоги, 28 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ 303940195



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «Модекс-ЛТД»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	СТЕМПКОВСЬКИЙ ІГОР ГЕННАДІЙОВИЧ Адреса засновника: 03190, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛ. БАБУШКІНА, будинок 29, квартира 30 СТЕМПКІВСЬКА ОЛЕНА ІГОРІВНА Адреса засновника: 04211, м.Київ, Оболонський район, ВУЛИЦЯ ОБОЛОНСЬКА НАБЕРЕЖНА, будинок 7, корпус 4, квартира 8 МАРЧЕНКО ІРИНА АНАТОЛІВНА Адреса засновника: 02222, м.Київ, Деснянський район, ВУЛИЦЯ БЕРЕТТИ, будинок 10, квартира 44
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	СТЕМПКОВСЬКИЙ ІГОР ГЕННАДІЙОВИЧ, УКРАЇНА, 03190, МІСТО КИЇВ, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ БАБУШКІНА, БУДИНОК 29, КВАРТИРА 30
Клопотання	від 28.12.2019 № 303940195
Згода (доручення) на проектування	Лист-повідомлення про замовлення розроблення проекту землеустрою без надання дозволу Київською міською радою від 11.07.2017 № 08/12245

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:126:0007)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 28
Площа	0.0323 га
Вид та термін	оренда на 10 років
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу

Нормативна грошова оцінка
(за попереднім розрахунком*) **3 449 843 грн. 05 коп.**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: **№ 2996/0/012/09-19 від 13.03.2019**

місцевий орган охорони культурної спадщини: **№ 060-9481 від 13.12.2017**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: **№ 7196/82-19 від 13.05.2019**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017

№ 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці частково розташований нежилий будинок, який належить ТОВ «Модекс-ЛТД» та зареєстрований за адресою: просп. Перемоги, 28а (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1180024080000), номер запису про право власності: 19148709 загальною площею 291,5 кв.м на підставі свідоцтва про право власності від 04.08.2004 № 181987 (наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 03.08.2004 № 992-В).
Наявність ДПТ:	Відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території громадських будівель і споруд.
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Не розташована.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 "Про Бюджет міста Києва на 2020 рік" орієнтовний розмір орендної плати складатиме **172 492 грн.15 коп. (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- ЗОЧК

Витяг з протоколу № 8/111
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 08.09.2020

- 12.1.41. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Модекс-ЛТД» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Перемоги, 28а у Шевченківському районі м. Києва», доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.02.2020 №08/231-365/ПР. Кадастрова справа 303940195.

Земельна ділянка площею 0,0323 га – в оренду на 10 років.

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИРІШИЛИ: *Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Модекс-ЛТД» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Перемоги, 28а у Шевченківському районі м. Києва» з рекомендаціями, а саме: в пункті 2 проекту рішення адресу земельної ділянки зазначити «просп. Перемоги, 28» відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000988872019.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – 0, «утрималось» – 3 (Картавий І. Л., Кримчак С. О., Назаренко В. Е.), «не голосували» - 5.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

Олександр МІЩЕНКО

Іван КАРТАВИЙ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 10к

Витяг з протоколу № 1/3
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 27.01.2021

- 7.13.35. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Модекс-ЛТД» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Перемоги, 28 у Шевченківському районі м. Києва» (справа **303940195**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.02.2020 №08/231-365/ПР).

Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання проєкт рішення підтримано з рекомендаціями, а саме: в пункті 2 проєкту рішення адресу земельної ділянки зазначити «просп. Перемоги, 28» відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000988872019 (витяг №08/281-304к з протоколу №8/111 від 08.09.2020).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Модекс-ЛТД» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Перемоги, 28 у Шевченківському районі м. Києва» **з рекомендаціями, а саме: в пункті 2 проєкту рішення адресу земельної ділянки зазначити «просп. Перемоги, 28» відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000988872019.**

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО