



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

21.11.2024

Київ

№ 365/10173

Про надання **КИЇВСЬКОМУ  
КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ  
ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА  
ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ  
НАСАДЖЕНЬ МІСТА  
«КИЇВЗЕЛЕНБУД»** земельної ділянки в  
постійне користування для експлуатації  
скверу на перетині Кільцевої дороги та  
вул. Зодчих (вздовж озера Віра) у  
Святошинському районі міста Києва

Розглянувши заяву **КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ОБ'ЄДНАННЯ  
ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ  
МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»** (код ЄДРПОУ 03362123, місцезнаходження  
юридичної особи: 04053, м. Київ, вул. Кудрявська, 23) від 22 травня 2024  
року № 68007-008617602-031-03, проект землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 79<sup>1</sup>, 83, 92,  
116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про  
внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування  
земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої  
статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом  
України «Про адміністративну процедуру», враховуючи рішення Київської  
міської ради від 09 грудня 2014 року № 543/543 «Про надання статусу скверу  
земельній ділянці площею 0,76 га на перетині вулиці Кільцева дорога та  
вулиці Зодчих (вздовж озера Віра) у Святошинському районі м. Києва»,  
Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації  
зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для експлуатації скверу на перетині  
Кільцевої дороги та вул. Зодчих (вздовж озера Віра) у Святошинському  
районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення; код  
виду цільового призначення – 07.08, земельні ділянки загального

користування, які використовуються як зелені насадження загального користування).

2. Надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,7048 га (кадастровий номер 8000000000:75:318:0009) для експлуатації скверу (код виду цільового призначення – 07.08) на перетині Кільцевої дороги та вул. Зодчих (вздовж озера Віра) у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (заява ДДЦ від 22 травня 2024 року № 68007-008617602-031-03, справа № 486391561).

3. КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.5. Частина земельної ділянки в межах червоних ліній використовувати відповідно до вимог Закону України «Про автомобільні дороги».

3.6. Частина земельної ділянки в межах прибережної захисної смуги використовувати з обмеженнями відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 86, 87, 88, 89 Водного кодексу України.

3.7. Дотримуватись вимог, зазначених у листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 січня 2021 року № 162/0/09/19-21, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 січня 2021 року № 077/36-60 та у висновку Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області від 02 березня 2021 року № 4021/82-21.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Це рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома

заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

