ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи

№ 364410579

**№ ПЗН-61502 від 10.01.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання Ритуальній службі спеціалізованому***

***комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки в* постійне користування *для розміщення та обслуговування кладовища на території Бучанської міської територіальної громади Бабинецького старостинського округу, Київської області***

1. **Юридична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва | *РИТУАЛЬНА СЛУЖБА СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ КОМБІНАТ ПІДПРИЄМСТВ КОМУНАЛЬНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)* |
|  Перелік засновників (учасників) | *КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36* |
|  Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)  | *Відсутній* |
|  Реєстраційний номер: | від *08.01.2024* *№ 364410579* |

1. **Відомості про земельну ділянку кадастровий № 3221055300:05:004:0172.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування: | *Київська область, Бабинецький старостинський округ Бучанської міської територіальної громади*  |
|  Площа: | *20,5417 га* |
|  Вид та термін  користування: | *Право в процесі оформлення (постійне користування)* |
|  Категорія земель: | *Землі житлової та громадської забудови* |
|  Цільове призначення: | *03.12* для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (*для розміщення та обслуговування кладовища)* |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) |  278901 грн 11 коп. |
|  \**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені*  *відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради
від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  *Наявність будівель і*  *споруд на ділянці:* | *Земельна ділянка вільна від забудови.* |
|  *Наявність ДПТ:* | *Рішенням Бучанської міської ради від 17.11.2023 № 3987-50-VIII затверджено «Детальний план території, орієнтовною площею 58,0 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування на території Бабинецького старостинського округу, Бучанського району, Київської області».*  |
|  *Функціональне*  *призначення згідно з*  *Генпланом:* | *Відповідно до Генерального плану селища Бабинці та села Буда-Бабинецька Київської області, затвердженого в 1970 р., земельна ділянка розташована в зоні виробничо-складських приміщень.* |
|  *Правовий режим:* | *Земельна ділянка належить на праві власності територіальній громаді міста Києва (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.12.2023, номер відомостей про речове право 52981282).* |
|  *Інші особливості:* | *Земельна ділянка на праві власності належить територіальній громаді міста Києва за результатами земельних торгів (протокол № LSE001-UA-20231026-34035 від 27.11.2023), договір купівлі-продажу земельної ділянки від 07.12.2023 зареєстровано в реєстрі за № 3125.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 2789 грн 01 коп. ( 1%).

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |