

08/231-3642/17
31.08.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в Київській області для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Дегтярівській, 15-а у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:264:061

Проект рішення (екз.1)
ПР-11169
від 26.08.2016 до справи

Д-3389



2 347015 011699

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0942 га (кадастровий номер 8000000000:91:264:0061) Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в Київській області для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Дегтярівській, 15-а у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-3389).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19232 від 13.07.2016

До кадастрової справи

№ Д-3389

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в Київській області для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Дегтярівській, 15-а у Шевченківському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва *Головне управління Міністерства внутрішніх справ України в Київській області*
Клопотання *від 24.10.2006 № К-7930*
Згода (доручення) на проектування *від 09.10.2007 № Д-3389*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:264:0061)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Дегтярівська, 15а*
Площа *0,0942 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *2 898 606 грн. 71 коп. відповідно витягу з технічної документації від 23.02.2016 (Головне управління Держгеокадастру у м. Києві)*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 2037/0/12/09-16 від 11.02.2016*
місцевий орган охорони культурної спадщини *№ 060-7424 від 25.12.2015*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-7777.31-53/2-16 від 05.01.2016*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловою будівлею загальною площею 702,8 кв.м (лист Фонду державного майна України від 09.07.2015 № 10-15-12342, витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна). Орієнтовна площа забудови 50 %.*

Інші особливості : *Земельна ділянка відводиться із земель державної власності (довідка КО "Центр містобудування та архітектури" від 17.04.2006 №03-1082).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.08.2016
№08/231-3642/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“31” серпня 2016 року
№ 08/231 - 3642/ПР

08/231-3642/11F
31.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.08.2016 № 057052- 16596
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в Київській області для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Дегтярівській, 15-а у Шевченківському районі м. Києва" (справа Д-3389) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук