

08/231-3641/DP
31.08.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національній академії наук України для експлуатації та обслуговування дитячого закладу на вул. Метрологічній, 16 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:475:013

Проект рішення (екз.1)
ПР-11161
від 25.08.2016 до справи

Д-7312

Заява ДЦ № 01030-000216032-014 від 08.07.2016



Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

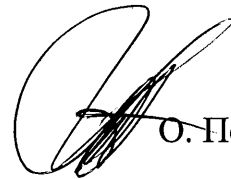
1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,2722 га (кадастровий номер 8000000000:79:475:0013) Національній академії наук України для експлуатації та обслуговування дитячого закладу на вул. Метрологічній, 16 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01030-000216032-014 від 08.07.2016, справа Д-7312).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко


ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19527 від 26.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національній академії наук України для експлуатації та обслуговування дитячого закладу на вул. Метрологічній, 16 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-7312



2 347011 595278

1. Юридична особа:

Назва *Національна академія наук України*

Клопотання *від 12.08.2014 № К-23006*

Згода (доручення) на проектування *від 17.06.2015 № ДОЗ-0143*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:475:0013)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Метрологічна, 16*

Площа *1,2722 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування дитячого закладу*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *12 847 453 грн. 01 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01066 від 14.07.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 3862/0/12/09-16 від 21.03.2016*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 119/41-16 від 01.04.2016*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована будівлями та спорудами державної власності (дитячий садочок № 510 та інші будівлі) загальною площею 2988,8 кв.м., які перебувають на балансі НАН України в оперативному управлінні (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 12.01.2015 № 32115941 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.01.2015 № 32116250). Орієнтовна площа забудови становить 25 %.*

Інші особливості: *Рішенням Виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 29.05.1962 № 813-а земельна ділянка площею 10,72 га була відведена в користування Інституту Зоології Академії Наук УРСР під будівництво інституту. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 територія за функціональним призначенням належить до території середньо поверхової житлової забудови. Земельна ділянка надається із земель державної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *0 грн. 00 коп. (0%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

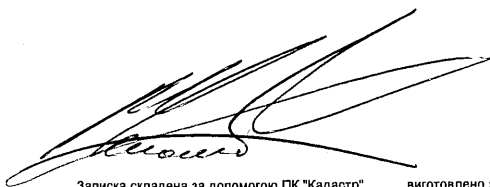
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.08.2016
№08/231-3641/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“31” серпня 2016 року
№ 08/231 - 3641/ПР

08/231-3641/17P

31.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.08.2016 № 057052- 16598

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національній академії наук України для експлуатації та обслуговування дитячого закладу на вул. Метрологічній, 16 у Голосіївському районі м. Києва" (справа Д-7312) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук