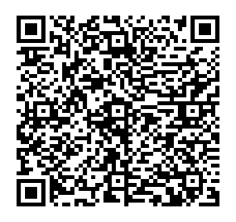
**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До справи

**№ 363949888**

[](file:///C:\Users\lyudmila.komarova\Downloads\request_qr_code)**№ ПЗН-62261 від 13.02.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельних ділянок у* постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку відпочинку) *між просп. Миколи Бажана та вул. Срібнокільською навколо***

***озера Срібний Кіл у Дарницькому районі міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
| Назва | *КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»*  *(далі – КП «КИЇВЗЕЛЕНБУД»)* |
| Перелік засновників  (учасників) юридичної особи | *КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ,*  *Код ЄДРПОУ:00022527, Україна, 01044, місто Київ,*  *вул. Хрещатик, 36* |
| Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер) | *Відсутній* |
| Реєстраційний номер: | *від* *30.01.2024* *№ 363949888* |

1. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:007:0001; 8000000000:90:007:0002).

|  |  |
| --- | --- |
| Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Дарницький, між просп. Миколи Бажана та вул. Срібнокільською навколо озера Срібний Кіл* |
| Площі | *7,0242 га (кадастровий номер 8000000000:90:007:0001);*  *0,1345 га (кадастровий номер 8000000000:90:007:0002)* |
| Вид та термін користування | *право в процесі оформлення (постійне користування)* |
| Категорія земель | *землі рекреаційного призначення* |
| Вид цільового призначення | *07.08* земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку відпочинку)*)* |
| Нормативні грошові оцінки   (за попереднім розрахунком\*) | 8000000000:90:007:0001 – 78 045 825 грн 59 коп;  8000000000:90:007:0002 – 1 462 290 грн 10 коп. |
| \**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені*  *відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* | |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок, який згідно зі статтею 1861  Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

|  |  |
| --- | --- |
| Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): | **від 20.01.2021 № 077/37-ЕО** |
| Головним управлінням Держгеокадастру у Хмельницькій області: | **від 05.01.2021 № 200/82-21** |
|  |  |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради   
від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

|  |  |
| --- | --- |
| Наявність будівель і споруд  на ділянках: | *Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.*  *На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:007:0001 розташована самовільно встановлена споруда. КП «КИЇВЗЕЛЕНБУД» листом від 25.11.2021 № 077/226-4999 повідомило, що майново-правові питання щодо демонтажу самовільно встановленої споруди буде вирішено в установленому законом порядку.* |
| Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
| Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать частково до території житлової забудови багатоповерхової, частково до території зелених насаджень загального користування, частково до території громадських будівель і споруд, частково до території водоймищ та водотоків та частково до території вулиць і доріг.*  *Відповідно до листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.01.2021 № 167/0/09/19-21 заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації.* |
| Правовий режим: | *Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| Розташування в зеленій зоні: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, частина земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:007:0001 відноситься до зеленої зони.* |
| Інші особливості: | *Рішенням Київської міської ради від 02.03.2017 № 1070/2074 вирішено створити парк відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 7,54 га, розташованій між проспектом Миколи Бажана та вулицею Срібнокільською навколо озера Срібний кіл у Дарницькому районі м. Києва.* |
|  | *Частина земельних ділянок розташована в межах червоних ліній.*  *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в постійне користування земельних ділянок, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*  *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*  *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме 1 %:

8000000000:90:007:0001 – 780 458 грн 26 коп;

8000000000:90:007:0002 – 14 622 грн 90 коп.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |