



08/231-363/MP  
08.02.2022

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянину Пшоно́вському Ігорю Орестовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській у Голосіївському районі міста Києва

*Грешко*



489271127

Відповідно до статей 9, 79<sup>1</sup>, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Пшоно́вському Ігорю Орестовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд за адресою: вул. Бродівська, у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.01, справа № 489271127).

2. Передати громадянину Пшоно́вському Ігорю Орестовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:039:0042) для

будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код виду цільового призначення – 02.01) на вул. Бродівській у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Пшононському Ігорю Орестовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 листопада 2021 року № 055-28481.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

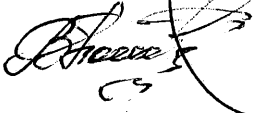
Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

*В.О.*  
Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Марія ДЕДУБАРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

*21.09.2022*  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

  
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

  
Георгій ЗАХАРЧУК  
Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

  
Валентина ПОЛОЖИШНИК

*13 грудня 2022 року*  
*big 14.11.2022 № 08/230-1657*

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-39058 від 02.02.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

*Про передачу громадянину Пионовському Ігорю Орестовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській у Голосіївському районі міста Києва*

До кадастрової справи  
№ 489271127



## 1. Фізична особа:

ПІБ:

*Пионовський Ігор Орестович*

Клопотання:

*від 31.01.2022 номер 489271127*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:039:0042)

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Місце розташування (адреса): | <i>вул. Бродівська у Голосіївському районі міста Києва</i>                              |
| Площа:                       | <i>0,1000 га</i>  |
| Вид та термін користування:  | <i>власність</i>  |
| Вид використання:            | <i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i> |

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

|   |   |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці:       | <i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>  |
| Наявність ДПТ:                                | <i>Відповідно до детального плану території села Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.11.2021 № 055-28481).</i> |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | <i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>   |
| Правовий режим:                               | <i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>  |
| Розташування в зеленій зоні:                  | <i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>   |

|                   |  |
|-------------------|--|
| Інші особливості: | <p><i>Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.</i></p> <p><i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p> |
|-------------------|--|

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

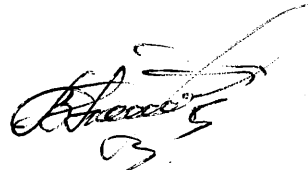
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

С Е К Р Е Т А Р І А Т

## УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

14.11.2022 № 08/230-1657

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

### Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 08.02.2022 року № 08/231-363/ПР  
«Про передачу громадянину Пшоновському Ігорю Орестовичу у приватну  
власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд на вул. Бродівській у Голосіївському районі  
міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого  
повідомляємо наступне.

Проєктом рішення передбачається передати громадянину Пшоновському  
Ігорю Орестовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну  
власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер  
8000000000:90:039:0042) для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд (код виду цільового призначення – 02.01) на  
вул. Бродівській у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної  
власності територіальної громади міста Києва.

Звертаємо увагу, що на підставі доручення заступника міського голови -  
секретаря Київської міської ради від 24.10.2022 року № 08/17660 управлінням  
правового забезпечення діяльності Київської міської ради через СЕД АСКОД на  
ознайомлення надійшов лист виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації) від 21.10.2022 року № 018-638 щодо  
повернення на доопрацювання проєкту рішення «Про передачу громадянину  
Пшоновському Ігорю Орестовичу у приватну власність земельної ділянки для  
будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  
на вул. Бродівській у Голосіївському районі міста Києва» разом з матеріалами  
справи 489271127. Так, до вказаного вище листа додано, зокрема, копію заяви  
Пшоновського Ігоря Орестовича від 14.02.2022 року стосовно залишення без

розгляду заяви № 489271127 про підготовку та прийняття рішення Київської міської ради про передачу громадянину Пшоновському Ігорю Орестовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській у Голосіївському районі міста Києва (заява № 489271127).

Крім того, зі змісту пояснювальної записки до проекту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Пшоновському Ігорю Орестовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській у Голосіївському районі міста Києва» вбачається, що на земельну ділянку обліковується клопотання від гр. Штиволака А.В. (350192152), яке передано на розгляд до Київської міської ради (проект рішення Київської міської ради від 07.07.2021 № 08/231-2350/ПР «Про надання громадянину Штиволаці Андрію Віталійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській у Голосіївському районі міста Києва»).

Зважаючи на викладене, управління зауважує про можливість виникнення спору щодо прав на зазначену земельну ділянку.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК