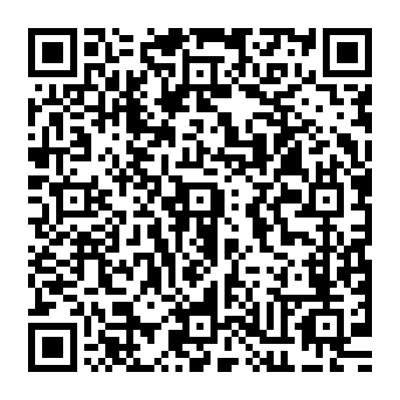


**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

## III сесія IX скликання

РІШЕННЯ

[](file:///C:\Users\veronika.shabelnyk\Downloads\request_qr_code)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

362720954

|  |
| --- |
| **Про передачу громадянам Мірошніченко Оксані Володимирівні та Пріхну Олександру Ігоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Піддубного Івана, 26 А у Солом'янському районі міста Києва** |

Розглянувши заяву громадян Мірошніченко Оксани Володимирівни (адреса проживання: 03061, м. Київ, вул. Івана Піддубного, 26) та Пріхна Олександра Ігоровича (адреса проживання: 04212, м. Київ, вул. Тимошенко, 3а, кв. 55) від 25 червня 2024 року № 362720954, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, відповідно до статей 9, 791, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Пріхну Олександру Ігоровичу та Мірошніченко Оксані Володимирівні, що розташована: м. Київ, Солом'янський район, вул. Піддубного Івана, 26А. (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.01), справа № **362720954**.

2. Передати громадянам Мірошніченко Оксані Володимирівні та Пріхну Олександру Ігоровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0221 га (кадастровий номер 8000000000:69:192:0007) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.01) на вул. Піддубного Івана, 26А у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Пріхна Олександра Ігоровича – 1/2 від 0,0221 га;

- частка громадянки Мірошніченко Оксани Володимирівни – 1/2 від 0,0221 га.

3. Громадянам Мірошніченко Оксані Володимирівні та Пріхну Олександру Ігоровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством України порядку.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) вирішити відповідно до рішення Київської міської ради   
від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) до моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

4. Попередити власників, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявників з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

|  |  |
| --- | --- |
| Київський міський голова | Віталій КЛИЧКО |

**ПОДАННЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заступник голови  Київської міської державної адміністрації  з питань здійснення самоврядних повноважень | Петро ОЛЕНИЧ |
| Директор Департаменту земельних ресурсів  виконавчого органу Київської міської ради  (Київської міської державної адміністрації) | **Валентина ПЕЛИХ** |
| Начальник юридичного управління  Департаменту земельних ресурсів  виконавчого органу Київської міської ради  (Київської міської державної адміністрації) | **Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ** |

**ПОГОДЖЕНО:**

|  |  |
| --- | --- |
| Постійна комісія Київської міської ради  з питань архітектури, містопланування  та земельних відносин |  |
| Голова | **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ** |
| Секретар | **Юрій ФЕДОРЕНКО** |
| Начальник управління правового  забезпечення діяльності  Київської міської ради | **Валентина ПОЛОЖИШНИК** |