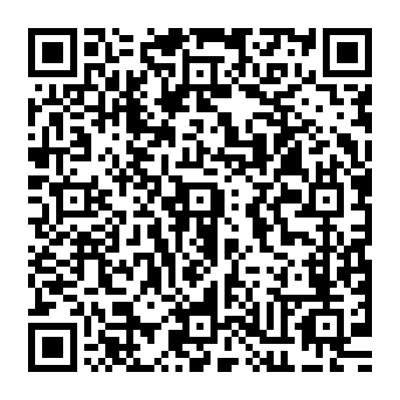
До справи

**№ 362720954**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

***[](request_qr_code)*№ ПЗН-68252 від 09.07.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянам Мірошніченко Оксані Володимирівні***

***та Пріхну Олександру Ігоровичу у приватну власність***

***земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Піддубного Івана, 26 А у Солом'янському районі міста Києва***

1. **Фізичні особи:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:* | ***Мірошніченко Оксана Володимирівна***  ***Пріхно Олександр Ігорович*** |
| *Заява:* | ***від 25.06.2024 номер 362720954*** |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:192:0007)

|  |  |
| --- | --- |
| *Місце розташування (адреса):* | *вул. Піддубного Івана, 26 А у Солом'янському районі міста Києва* |
| *Площа:* | *0,0221 га* |
| *Категорія земель:* | *землі житлової та громадської забудови* |
| *Вид та термін користування:* | право в процесі оформлення (власність) |
| *Цільове призначення земельної*  *ділянки:* | *02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права осіб на оформлення права власності на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка забудована житловим будинком садибного типу загальною площею 64,6 кв.м, який перебуває у спільній частковій власності громадян:*  *- Мірошніченко О.В. (розмір частки 1/2), дата державної реєстрації 16.11.2023, номер відомостей про речове право 52560456;*  *- Пріхно О.І. (розмір частки 1/2), дата державної реєстрації 16.11.2023, номер відомостей про речове право 52560675;*  *(інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.07.2024 № 385653552).* |
| Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
| Функціональне  призначення згідно з  Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівної документації наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.01.2024 № 055-126).* |
| Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| Розташування в зеленій  зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| Інші особливості: | *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*  *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*  *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про

доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичних осіб (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на оформлення земельної ділянки яка перебуває у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |