



08/231 - 3626/MP  
30.09.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 28 вересня 2004 року № 66-6-00195, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Європейські інженерні системи»



746863365

Відповідно до статей 9, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що товариством з обмеженою відповідальністю «ЄВРОПЕЙСЬКІ ІНЖЕНЕРНІ СИСТЕМИ» не виконуються умови пункту 3.1 договору оренди земельної ділянки від 28 вересня 2004 року № 66-6-00195, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати договір оренди від 28 вересня 2004 року № 66-6-00195 земельної ділянки площею 0,3630 га (кадастровий номер 8000000000:90:140:0045), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЄВРОПЕЙСЬКІ ІНЖЕНЕРНІ СИСТЕМИ» на підставі пункту 20 рішення Київської міської ради від 10 липня 2003 року № 638/798 для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку на вул. Березняківській, 29 у Дніпровському районі м. Києва (справа № 746863365).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ЄВРОПЕЙСЬКІ ІНЖЕНЕРНІ СИСТЕМИ» про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:140:0045.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЄВРОПЕЙСЬКІ ІНЖЕНЕРНІ СИСТЕМИ» звільнити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В. о. начальника юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-28505 від 06.09.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 28 вересня 2004 року № 66-6-00195, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЄВРОПЕЙСЬКІ ІНЖЕНЕРНІ СИСТЕМИ»**

До кадастрової справи  
№ 746863365



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄВРОПЕЙСЬКІ ІНЖЕНЕРНІ СИСТЕМИ»</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<b>СЕЛЮК ВЛАДИСЛАВА, Країна громадянства: Австрія, Місцезнаходження: Україна, 02002, м. Київ, вул. Раїси Окіпної, буд. 18, кв. 115, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 790000,00</b> <b>ОМЕЛЬЧЕНКО ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01034, м. Київ, вул. Лисенко, буд. 2 А, кв. 25, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 790000,00</b>
Клопотання	<b>від 02.02.2021, 11.08.2021 № 746863365</b>

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:140:0045).

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Березняківська, 29</b>
Площа	<b>0,3630 га</b>
Вид та термін користування	<b>Оренда до 28.09.2029 (розірвання)</b>
Вид використання	<b>для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<b>15 997 998 грн 62 коп.</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на припинення права користування землею.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<b>Вільна від капітальної забудови. Згідно з актом обмеження від 12.03.2021 № 21-0199/04 земельна ділянка за цільовим призначенням не використовується.</b>
---	---

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Разом з цим, ділянка огорожена будівельним парканом спільно з територією орієнтовною площею 0,06 га вздовж вул. Березняківської, що не надавалася у користування (власність) будь-яким особам. Відповідно до інформаційного стенду на ділянці передбачається будівництво офісно-житлового будинку з підземним паркінгом.</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території не затверджено.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Території громадських будівель та споруд.</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру код виду цільового призначення - не визначений.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Згідно з пунктом 20 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 вказану земельну ділянку передано в оренду на 25 років товариству з обмеженою відповідальністю «ЄВРОПЕЙСЬКІ ІНЖЕНЕРНІ СИСТЕМИ» (далі – Товариство) (договір оренди від 28.09.2004 № 66-6-00195) (далі – Договір) для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку. Відповідно до акту обстеження від 12.03.2021 № 21-0199/04 земельна ділянка огорожена будівельним парканом та вбачаються ознаки забудови не за цільовим призначенням, що порушує вимоги статті 96 Земельного кодексу України. До Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – Реєстр), внесені дані щодо видачі 25.11.2020 Товариству дозволу на виконання будівельних робіт на об'єкт: «Будівництво офісно-житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Березняківська, 29 у Дніпровському районі м. Києва» № ІУ 013201125692. Згідно з відомостями Реєстру 22.06.2018 Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Товариству видано містобудівні умови та обмеження МУ01:0260-2689-4970-2639 для будівництва офісно-житлового будинку з підземним паркінгом на цій земельній ділянці.</p>

<i>Інші особливості:</i>	<p><i>Департаментом земельних ресурсів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направлено лист від 17.03.2021 № 05716-5746 до Державної архітектурно-будівельної інспекції України, Київської міської прокуратури та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві з проханням вжити заходів щодо скасування дозвільних документів на будівництво об'єкту містобудування на земельній ділянці та усунення порушень вимог земельного законодавства.</i></p> <p><i>Головне управління Держгеокадастру у м. Києві листом від 16.04.2021 № 15-26-0.151-1884/2-21 повідомило, що у зв'язку з порушенням вимог земельного законодавства (акт перевірки від 25.03.2021 № 66-ДК/0039/АП/09/01-21) вживаються заходи відповідно до владних повноважень.</i></p> <p><i>Депутат Київської міської ради Федоренко Ю. С. листом від 11.08.2021 № 08/279/09/247-569 та Народний депутат України сьомого скликання Мірошніченко І.М. листом від 01.02.2021 № 001/2021 звертались до Київської міської ради з проханням вжити заходів щодо розірвання Договору.</i></p> <p><i>З огляду на вище викладене, оскільки Товариством не дотримано умов викладених у пункті 3.1 Договору та зважаючи на положення пункту 7.3 Договору доцільно розірвати Договір з Товариством.</i></p> <p><i>Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p>
--------------------------	--

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

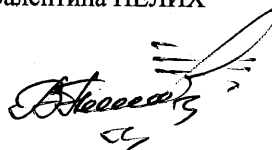
Орієнтовний розмір річної орендної плати відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» у разі поновлення договору оренди міг би складати: **319 959 грн 97 коп. (2%)**.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на розірвання договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням умов цього договору.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М.О.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 30.09.2021  
№08/231 – 3626/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“30” вересня 2021 року  
№ 08/231 – 3626/ПР



08/231-3626/ПР  
30.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279.58.72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

30.09.2021 № 05715-СЛ-28505

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 28 вересня 2004 року № 66-6-00195 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Європейські інженерні системи» (746863365) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи до справи № 746863365 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 746863365 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 12.03.2021 № 21-0199/04 з фото на 10 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи № 746863365 на 46 арк. в 1 примірнику.

З повагою  
Директор

Валентина ПЕЛИХ