



08/231-3625/PP
30.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення автокооперативу по експлуатації індивідуальних гаражів і стоянок «ПІВДЕННИЙ» договору оренди земельної ділянки від 26 квітня 2011 року № 75-6-00518



647810545

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення автокооперативу по експлуатації індивідуальних гаражів і стоянок «ПІВДЕННИЙ» від 23 березня 2021 року № 647810545, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:344:0011, площа 2,6307 га) від 26 квітня 2011 року № 75-6-00518, укладений між Київською міською радою та автокооперативом по експлуатації індивідуальних гаражів і стоянок «ПІВДЕННИЙ» для експлуатації і обслуговування існуючих гаражів та для будівництва і обслуговування гаражів на вул. Симиренка, 38-а у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.06, справа № 647810545).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 26 квітня 2011 року № 75-6-00518 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Автокооперативу по експлуатації індивідуальних гаражів і стоянок «ПІВДЕННИЙ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 26 квітня 2011 року № 75-6-00518 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

В. о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина
ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-21666 від 01.09.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення автокооперативу по експлуатації індивідуальних гаражів і стоянок «ПІВДЕННИЙ» договору оренди земельної ділянки
26 квітня 2011 року № 75-6-00518**

До справи
№ 647810545



1. Юридична особа:

Назва	Автокооператив по експлуатації індивідуальних гаражів і стоянок «ПІВДЕННИЙ» (21561665)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Відомості відсутні.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	-
Клопотання	від 23.03.2021 № 647810545

* за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:344:0011)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Святошинський, вул. Сумиренка, 38-а
Площа	2,6307 га
Вид та термін	оренда на 3 роки (поновлення)
Цільове призначення	02.06 для колективного гаражного будівництва (для експлуатації і обслуговування існуючих гаражів та для будівництва і обслуговування гаражів)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	26 363 778 грн 14 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Згідно з листом автокооперативу по експлуатації індивідуальних гаражів і стоянок «ПІВДЕННИЙ» (далі – Автокооператив) від 01.06.2021 № 61-06-21 в Автокооперативі обліковується 356 гаражних боксів (введених в експлуатацію у 1998 році), з яких 264 гаражні бокси перебувають у приватній власності фізичних осіб – членів Автокооперативу. Відповідно до декларації про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція автокооперативу по експлуатації індивідуальних гаражів з будівництвом гаражів та парковок в кількох рівнях, зареєстрованої Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві 07.05.2014 № КВ083141270356, збудовано ще 217 машиномісць. Акт обстеження земельної ділянки від 16.04.2021 № 21-0333-08.
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено.

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території комунально-складські (існуючі та частково на розрахунковий період).
Правовий режим:	Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.06.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2010 № 1114/4552 та договору оренди від 26.04.2011 № 75-6-00518 передана в оренду на 10 років Автокооперативу для експлуатації і обслуговування існуючих гаражів та для будівництва і обслуговування гаражів. Термін оренди за договором до 26.04.2021. Згідно з листом ГУ ДПС у м. Києві від 06.05.2021 № 46973/6/26-15-13-01-16 заборгованість по орендній платі у Автокооператива відсутня. Відповідно до інформації, розміщеної на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.08.2021 Автокооператив до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено. Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок поповнення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

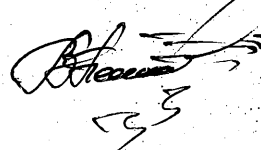
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **26 363,78 грн. (0,1)%**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ЦЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О. *Окотняку О.Ю.*
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 30.09.2021
№08/231 – 3625/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Терентьеву М.О. - до відомості
Усову А.Т. - до відомості

Володимир БОНДАРЕНКО

“30” вересня 2021 року
№ 08/231 – 3625/ПР



08/231-3625/ПР
30.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.09.2021 № 05715-СЛ-21666

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення автокооперативу по експлуатації індивідуальних гаражів і стоянок «ПІВДЕННИЙ» договору оренди земельної ділянки 26 квітня 2011 року № 75-6-00518» (647810545) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки (647810545) на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення на 2 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформованими в кадастрову справу 647810545, на 348 аркушах.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ