



08/231 - 3624/PP
30.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію громадянками Коваленко Катериною Миколаївною та Керекешою Раїсою Миколаївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радосинській, 66-66а-66б у Деснянському районі міста Києва



434288089

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці України Коваленко Катерині Миколаївні, громадянці України Керекеші Раїсі Миколаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, код згідно КВЦПЗ: В.02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель у споруд (присадибна ділянка) на вулиці Радосинській, 66-66а-66б у Деснянському районі міста Києва (категорія земель -

землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.01, справа № 434288089).

2. Передати громадянкам Коваленко Катерині Миколаївні та Керекеші Раїсі Миколаївні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1000-га (кадастровий номер 8000000000:62:109:0034) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код виду цільового призначення - 02.01) на вул. Радосинській, 66-66а-66б у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Коваленко Катерини Миколаївни – 1/2 від 0,1000 га;
- частка громадянки Керекеші Раїси Миколаївни – 1/2 від 0,1000 га.

3. Громадянкам Коваленко Катерині Миколаївні та Керекеші Раїсі Миколаївні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 434288089

№ ПЗН-28962 від 16.09.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію громадянками Коваленко Катериною Миколаївною та Керекешою Раїсою Миколаївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радосинській, 66-66а-66б у Деснянському районі міста Києва



1. Фізична особа:

ПІБ:

**Коваленко Катерина Миколаївна,
Керекеша Раїса Миколаївна**

Клопотання:

від 09.09.2021 номер 434288089

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:109:0034).

Місце розташування (адреса):	вул. Радосинська, 66-66а-66б у Деснянському районі міста Києва
Площа:	0,1000 га
Вид та термін користування:	спільна часткова власність
Вид використання:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянками Коваленко Катериною Миколаївною та Керекешою Раїсою Миколаївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радосинській, 66-66а-66б у Деснянському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На ділянці розташований житловий будинок загальною площею 210,9 кв.м, що перебуває у спільній частковій власності громадянки Коваленко Катерини Миколаївни на підставі свідоцтва про право на спадщину від 27.03.1985 № 785 на 1/6 частину майна та свідоцтва про право на спадщину від 19.09.2012 № 11-1791 на 1/3 частину та громадянки Керекеші Раїси Миколаївни на підставі свідоцтва про право на спадщину від 27.03.1985 № 785 на 1/6 частину майна (дівооче прізвище Хоменко Р.М.) та свідоцтва про право на спадщину від 19.09.2012 № 11-1794 на 1/3 частину (номер запису 44154 в книзі: 405-202, реєстраційний номер майна 37175011) (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.09.2021 № 275102749).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.08.2021 № 8203/0/09/19-21).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

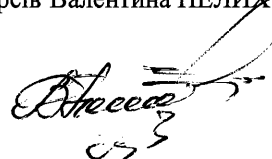
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельної ділянки, яка перебуває у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 30.09.2021
№08/231 – 3624/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“30” вересня 2021 року
№ 08/231 – 3624/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-3624/17P
30.09.2021

30.09.2021 № 05715-СЛ-28962

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимирі БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянками Коваленко Катериною Миколаївною та Керекешою Раїсою Миколаївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радосинській, 66-66а-66б у Деснянському районі міста Києва» (434288089) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 434288089 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 434288089 - 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 15.09.2021 № НВ-0007610052021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.09.2021 № 275102749 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява від 09.09.2021 № 434288089 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 16.03.2021 № 05716-5651 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою
Директор

Валентина ПЕЛИХ