



08/231 - 3622/MP  
30.09.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянці Машкевич Аллі Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. 1-го Травня, 19-А у Дарницькому районі міста Києва



342849906

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці України Шармар Людмилі Володимирівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вулиці 1-го Травня, 19-а у Дарницькому районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.01)

справа № 342849906.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці України Машкевич Аллі Володимирівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд код КВЦПЗ: В.02.01- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Першого Травня, 19-А у Дарницькому районі м. Києва.

3. Передати громадянці Машкевич Аллі Володимирівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:243:0029) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. 1-го Травня, 19-А у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянці Машкевич Аллі Володимирівні:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської  
міської ради  
з питань архітектури,  
містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-28268 від 14.09.2021

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу громадянці Машкевич Аллі Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. 1-го Травня, 19-А у Дарницькому районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 342849906



## 1. Фізична особа:

ПІБ:

*Машкевич Алла Володимирівна*

Клопотання:

*від 26.08.2021 номер 342849906*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:243:0029)

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Місце розташування (адреса): | <i>вул. 1-го Травня, 19-А у Дарницькому районі міста Києва</i>                          |
| Площа:                       | <i>0,1000 га</i>  |
| Вид та термін користування:  | <i>власність</i>  |
| Вид використання:            | <i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i> |

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186<sup>1</sup> (в редакції до 27.05.2021) Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської  
міської державної адміністрації  
у сфері містобудування та архітектури:

*від 11.08.2011 № 9002/0/18/27-1*

територіальний орган центрального органу  
виконавчої влади,  
що реалізує державну політику у сфері  
земельних відносин  
(екстериторіальне погодження):

*від 01.03.2017 № 410/82-17*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

|  |   |
|--|---|
| <b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b>       | <i>Земельна ділянка забудована. На ділянці розташований житловий будинок загальною площею 142,0 кв.м. право власності на який зареєстровано в установленому порядку (запис в Державному реєстрі речових прав про право власності від 31.10.2017 № 23113180, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 14.09.2021 № 274743690).</i>   |
| <b>Наявність ДПТ:</b>                                | <i>Детальний план території відсутній.</i>  |
| <b>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</b> | <i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 23.07.2014 № 055-597/15/12-03-14).</i>  |
| <b>Правовий режим:</b>                               | <i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>  |
| <b>Розташування в зеленій зоні:</b>                  | <i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>   |
| <b>Інші особливості:</b>                             | <p><i>Земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:243:0029) сформовано на підставі розробленого та погодженого в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шармар Л.В. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. 1-го Травня, 19-А у Дарницькому районі м. Києва.</i></p> <p><i>Відповідно до пункту 13 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, набуття прав на сформовану земельну ділянку без зміни її запроєктованого цільового призначення згідно з розробленим, але не затвердженим в установленому порядку проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки іншою зацікавленою особою, здійснюється шляхом розробки та розгляду технічної документації із землеустрою стосовно встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з одночасним затвердженням проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за наявності згоди замовника вказаного проекту землеустрою (нотаріально засвідчена копія згоди Шармар Л.В. від 31.10.2017 № 4495 додається).</i></p> <p><i>В свою чергу громадянка Машикевич А.В. звернулася до ТОВ «Земпроконсалтинг» із заявою стосовно розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. 1-го Травня, 19-А у Дарницькому районі м. Києва.</i></p> <p><i>Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p> |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

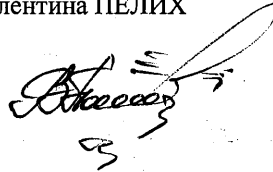
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

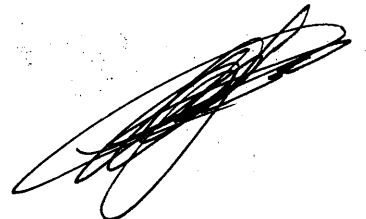
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М.О.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 30.09.2021  
№08/231 – 3622/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Андрій Миколайович БОНДАРЕНКО

“30” вересня 2021 року  
№ 08/231 – 3622/ПР



08/231-3622/MP  
30.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

30.09.2021 № 05715-СЛ-28268

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Машкевич Аллі Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. 1-го Травня, 19-А у Дарницькому районі міста Києва» (342849906) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 342849906 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 342849906 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику, /технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 06.09.2021 № НВ-0007524652021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.09.2021 № 274743690 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 26.08.2021 на 1 арк. в 1 примірнику;



- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 31.08.2021  
№ 05716-23956 на 1 арк. в 1 примірнику;

З повагою

Директор

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Валентина ПЕЛИХ'. The signature is stylized with a large loop at the end and some horizontal strokes above the main text.

Валентина ПЕЛИХ