



08/231-3621/18P
30.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 30 березня 2007 року № 82-6-00413, від 13 квітня 2006 року № 82-6-00368, укладених між Київською міською радою та акціонерно-комерційним банком соціального розвитку «Укрсоцбанк»



656214777

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 122 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, статей 7, 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ДК БЦ» від 18 серпня 2021 року № 656214777, заяви акціонерного товариства «УКРСОЦБАНК» від 02 жовтня 2019 року № 9941, 9942 та договір купівлі-продажу нерухомого майна від 30 вересня 2019 року № 9712, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:022:0007, площа 0,1206 га) від 30 березня 2007 року № 82-6-00413 для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку на вул. Діловій (колишня - Димитрова), 3 літ. "А" у Печерському районі м. Києва та до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:022:0008, площа 0,1216 га) від 13 квітня 2006 року № 82-6-00368 для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Діловій (колишня -

Димитрова), 3 у Печерському районі м. Києва, укладених між Київською міською радою та акціонерно-комерційним банком соціального розвитку «Укрсоцбанк», а саме:

- замінити сторону у цих договорах «акціонерно-комерційний банк соціального розвитку «Укрсоцбанк» на сторону «товариство з обмеженою відповідальністю «ДК БЦ» у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1900296980000, номер запису про право власності 33459949 від 30 вересня 2019 року), (категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.10; справа № 656214777).

2. Встановити, що умови договорів оренди земельних ділянок від 30 березня 2007 року № 82-6-00413 та від 13 квітня 2006 року № 82-6-00368 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДК БЦ»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договорів про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 30 березня 2007 року № 82-6-00413, від 13 квітня 2006 року № 82-6-00368.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

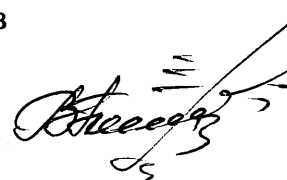
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:



Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

В. о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина
ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-28795 від 17.09.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 30 березня 2007 року № 82-6-00413, від 13 квітня 2006 року № 82-6-00368, укладених між Київською міською радою та акціонерно-комерційним банком соціального розвитку «Укрсоцбанк»

До справи
№ 656214777



1. Юридична особа:

| | |
|--|---|
| Назва | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДК БЦ» (42987750) |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи* | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДРАГОН КАПІТАЛ ІНВЕСТМЕНТС», мінаходження: Україна, 01033, місто Київ, вулиця Саксаганського, будинок 36 /літ. "Д"/ |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | ФІЛА ТОМАШ, Чеська Республіка., Україна, 01024, місто Київ, вул.Круглоуніверситетська, будинок 13, квартира 49. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДРАГОН КАПІТАЛ ІНВЕСТМЕНТС», мінаходження: Україна, 01033, місто Київ, вулиця Саксаганського, будинок 36 /літ. "Д"/ |
| Клопотання | від 18.08.2021 № 656214777 |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастровий № 8000000000:79:022:0007; 8000000000:79:022:0008).

| | |
|--|--|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, р-н Печерський, вул. Ділова, 3 літ. "А", вул. Ділова, 3 |
| Площа | 0,1206 га; 0,1216 га |
| Вид та термін | Оренда земельної ділянки з кадастровим № 8000000000:79:022:0007 - до 30.03.2057, земельної ділянки з кадастровим № 8000000000:79:022:0008 - до 13.04.2031 (заміна сторони) |
| Вид використання | земельної ділянки з кадастровим № 8000000000:79:022:0007 - для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку; земельної ділянки з кадастровим № 8000000000:79:022:0008 - для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | земельної ділянки з кадастровим № 8000000000:79:022:0007 - 15 293 308 грн 28 коп; земельної ділянки з кадастровим № 8000000000:79:022:0008 - 15 420 118 грн 47 коп |

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

| | |
|---|--|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | Забудовані нежитловою офісною будівлею загальною площею 6545,9 кв.м., яка відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно належить ТОВ «ДК БЦ» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1900296980000, номер запису про право власності від 30.09.2019 № 33459949). |
| Наявність ДПТ: | Детальний план території відсутній. |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | Території промислові |
| Правовий режим: | Земельні ділянки перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення - 03.10. |
| Розташування в зеленій зоні: | Не потрапляють до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами). |
| Інші особливості | Земельна ділянка з кадастровим № 8000000000:79:022:0007 відповідно до рішення Київської міської ради від 21.10.1999 № 63/565 надана в оренду акціонерно-комерційному банку соціального розвитку «Укрсоцбанк» (договір оренди від 30.03.2007 № 82-6-00413) для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку. Термін оренди за договором до 30.03.2057; Земельна ділянка з кадастровим № 8000000000:79:022:0008 відповідно до рішення Київської міської ради від 26.09.2002 № 18/178 надана в оренду акціонерно-комерційному банку соціального розвитку «Укрсоцбанк» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (договір оренди від 13.04.2006 № 82-6-00368) Термін оренди за договором до 13.04.2031. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.09.2021 ТОВ «ДК БК» та АТ «УКРСОЦБАНК» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено. Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою. |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

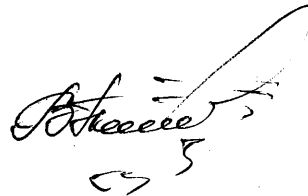
- земельної ділянки з кадастровим № 8000000000:79:022:0007 – **917 598 грн 50 коп. (6%)**;
- земельної ділянки з кадастровим № 8000000000:79:022:0008 – **925 207 грн 11 коп. (6%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 30.09.2021
№08/231 – 3621/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“30” вересня 2021 року
№ 08/231 – 3621/ПР



08/231 - 3621/7P
30.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.09.2021 № 05715-СЛ-28795

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 30 березня 2007 року № 82-6-00413, від 13 квітня 2006 року № 82-6-00368, укладених між Київською міською радою та акціонерно-комерційним банком соціального розвитку «Укрсоцбанк»» (656214777) для подальшого опрацювання.

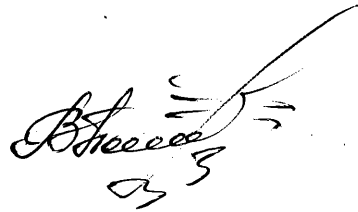
Додатки:

- проект рішення про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 20.07.2021 № НВ-8001351402021 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 20.07.2021 № НВ-8001351382021 на 4 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.09.2021 № 275069590 на 1 арк. в 1 примірнику;

- матеріали справи про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 18.08.2021 №656214777 на 51 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 10.09.2021 № 05716-24894 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор



Валентина ПЕЛИХ