

08/231-3618/17P
30.08.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 28.12.2012 № 66-6-00621 укладеного між Київською міською радою та ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ "КИЇВГАЗ" для будівництва опорного пункту аварійних бригад ПАТ "КИЇВГАЗ" на вул. Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах (справа № А-22583)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:038:048

Проект рішення (екз.1)
ПР-11140
від 23.08.2016 до справи

A-22583



Враховуючи те, що ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ "КИЇВГАЗ" з моменту укладення договору оренди земельної ділянки від 28.12.2012 № 66-6-00621 будівництво опорного пункту аварійних бригад ПАТ "КИЇВГАЗ" не проведено, земельна ділянка для забудови протягом більш як три роки не використана, відповідно до статей 9, 93, 127, 134-136 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України „Про оренду землі”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» (із змінами і доповненнями), пунктів 8.4, 11.4, 11.6 договору оренди земельної ділянки від 28.12.2012 № 66-6-00621, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 28.12.2012 № 66-6-00621 площею 0,2536 га (кадастровий номер 8000000000:66:038:048), укладений між Київською міською радою та ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ "КИЇВГАЗ" для будівництва опорного пункту аварійних бригад ПАТ "КИЇВГАЗ"

на підставі рішення Київської міської ради від 16.02.2012 № 149/7486 «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВГАЗ» для будівництва опорного пункту аварійних бригад ПАТ «КИЇВГАЗ» на вул. Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва» (справа № А-22583)

2. Визначити перелік земельних ділянок, для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, згідно з додатком до цього рішення.

3. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

3.1. На опрацювання земельних ділянок, згідно з додатком до цього рішення, щодо можливості їх продажу (або права оренди на них) на земельних торгах.

3.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки до продажу на земельних торгах земельних ділянок, згідно з додатком до цього рішення.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Проінформувати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВГАЗ" про прийняття цього рішення.

4.2. Вжити організаційні заходи, пов'язані з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельних ділянок, згідно з додатком до цього рішення.

5. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, згідно з додатком до цього рішення, забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
Дніпровський район				
1	вул. Петра Вершигори	власність, оренда	03.07 (для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (газова заправка))	0,2536

Київський міський
ГОЛОВА

В.Кличко

Пояснювальна записка А-22583

До проекту рішення Київської міської ради
**Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 28.12.2012
№ 66-6-00621 укладеного між Київською міською радою та
ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ "КИЇВГАЗ" для
будівництва опорного пункту аварійних бригад ПАТ "КИЇВГАЗ" на
вул. Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва та визначення
переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або
права оренди на них) на земельних торгах**

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

На підставі рішення Київської міської ради від 16.02.2012 № 149/7486 «Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВГАЗ» для будівництва опорного пункту аварійних бригад ПАТ «КИЇВГАЗ» на вул. Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва» земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:038:048 передана в оренду на 15 років ПАТ «КИЇВГАЗ» і укладено договір оренди земельної ділянки від 28.12.2012 № 66-6-00621. Враховуючи, що орендар не виконав зобов'язання щодо забудови земельної ділянки через три роки з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено даний проект рішення.

Земельна ділянка вільна від забудови.

Проект рішення пропонується для розгляду та прийняття з метою впорядкування земельних відносин та поповнення бюджету м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Проект рішення підготовлено враховуючи те, що орендар не виконав зобов'язання щодо забудови земельної ділянки через три роки з моменту державної реєстрації договору оренди.

Метою прийняття цього рішення є створення конкурентного середовища на ринку землі та поповнення бюджету. Оскільки одним із основних завдань цього рішення є поповнення міського бюджету, зазначена в рішенні земельна ділянка буде реалізована на земельних торгах.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Для реалізації зазначеного рішення, а саме розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, підготовки землеоціночної документації, а також іншої документації, необхідної для прийняття рішення Київської міської ради про продаж земельної ділянки, зазначеної у додатку до цього рішення, необхідно затратити близько 41 тис грн. з міського бюджету.

4. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

У разі реалізації зазначеного рішення, від продажу вказаної земельної ділянки очікувані надходження до бюджету можуть скласти близько 5,1 млн гривень.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.08.2016
№08/231-3618/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“30” серпня 2016 року
№ 08/231 - 3618/ПР

08/231-3618/11P
30.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.08.2016 № 057052- 16512
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 28.12.2012 № 66-6-00621 укладеного між Київською міською радою та ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ "КИЇВГАЗ" для будівництва опорного пункту аварійних бригад ПАТ «КИЇВГАЗ» на вул. Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах” (справа А-22583) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук